

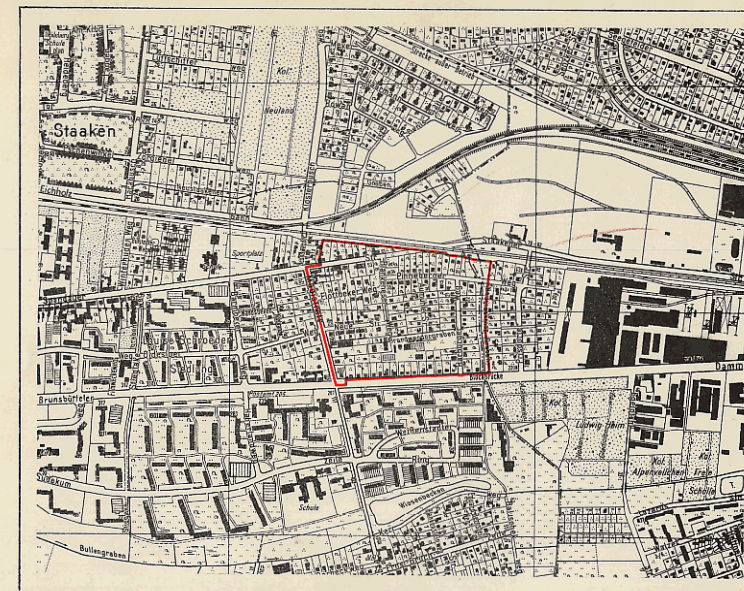


VIII-133

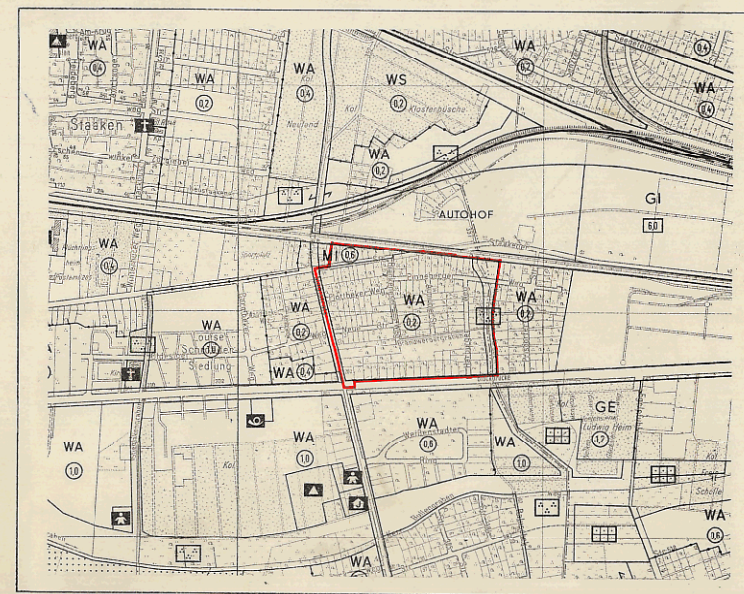
Bebauungsplan VIII-85
f. 4.10.1973

Bebauungsplan VIII-7
f. 12.2.1958

Zu diesem Bebauungsplan gehören:
a. ein Eigentümerverzeichnis
b. das Deckblatt vom 14. März 1977 des
Senators für Bau- und Wohnungswesen II
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)



Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000



Planergänzungsbestimmungen

- Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs.3 Nr.5 und 6 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Die Bebauungstiefe beträgt im allgemeinen Wohngebiet und im Mischgebiet 20,0 m, gerechnet von der straßen- seitigen Baugrenze an. Eine Überschreitung kann bis zu den rückwärtigen Baugrenzen beziehungsweise bis zu einer Tiefe von 70,0 m zugelassen werden, wenn städtebauliche Bedenken und Gründe der Sicherheit oder Gesundheit nicht entgegenstehen.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Diese Abzeichnung enthält alle im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

Die Übereinstimmung mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Berlin-Spandau, den 12. Juni 1977

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauwesen

Vorstandsmitglied

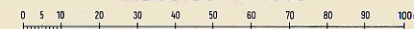
Abt. Bauwesen

Abt. Bauwesen

Bebauungsplan VIII-133

für das Gelände zwischen
Brunsbütteler Damm, Magistratsweg,
Grundstück Spandauer Straße 71, Industriebahn
und den Baugrundstücken
östlich des Neustaakener Grabens
im Bezirk Spandau, Ortsteile Staaken und Spandau

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Grundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen im Kleinsiedlungsgebiet im reinen Wohngebiet im allgemeinen Wohngebiet im Dorfgebiet im Mischgebiet im Kerngebiet im Industriegebiet im Gewerbegebiet im Sondergebiet für den Gemeinbedarf

Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Begrünzungen

Zu erhaltende Bäume

Zulässige Größe der Baumaße

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe

Zulässige Größe der Geschöfthöhe