

Übersichtskarte 1:10 000

# Abzeichnung Bebauungsplan VIII-132

für eine Teilfläche des Grundstücks

Gatower Straße 322 / 332

im Bezirk Spandau, Ortsteil Gatow

Maßstab 1:1000



## Zeichenerklärung

### Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung: (gem. BauNVO in der Fassung vom 26.11.1968)

|                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | III           |
| Grundflächenzahl                        | 0,4           |
| Geschoßflächenzahl                      | 0,7           |
| Baugrenze                               | (§ 22 BauNVO) |

### Verkehrsflächen:

|                        |  |                         |  |
|------------------------|--|-------------------------|--|
| Straßenverkehrsflächen |  | Straßenbegrenzungslinie |  |
|------------------------|--|-------------------------|--|

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallschlacken:

z.B. GASWERK

### Grünflächen:

z.B. PARKANL.

### Sonstige Festsetzungen:

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |        |
| Höhenlage von Verkehrsflächen ü.NN      | - 35,4 |

### Planunterlage

|                                                           |      |                                                                                |  |
|-----------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| Wohngebäude mit Durchfahrt                                |      | Grundstücksgrenze                                                              |  |
| Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-<br>anlagen, Lagergebäude |      | Eigentumsgrenze                                                                |  |
| Geschoßzahl                                               | IV   | Nach der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes<br>in Berlin geschützte Bäume |  |
| Mauer                                                     |      |                                                                                |  |
| Zaun, Hecke                                               |      |                                                                                |  |
| Gewässer                                                  |      |                                                                                |  |
| Geländehöhe, Straßenhöhe                                  | 34,5 |                                                                                |  |

Aufgestellt: Berlin-Spandau, den 6. April 1970

Bezirksamt Spandau von Berlin, Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt

gez.: Langer  
Amtsleiter

Stadtplanungsamt

gez.: Abert  
Amtsleiter i.V.

gez.: Bühl

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 20.1.1971 erhalten und wurde in der Zeit vom 8.3.1971 bis 8.4.1971 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Spandau, den 13.4.1971

Bezirksamt Spandau von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Stadtplanungsamt

gez.: Stroschein

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. S. 341/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1084) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 18. Juni 1972

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

gez.: Schwedler

## Planergänzungsbestimmungen

- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Bauliche Anlagen, die mit der Zweckbestimmung der Fläche für die Beseitigung von Abwasser (Pumpstation) in Einklang stehen, sind im Rahmen des festgesetzten Nutzungsmaßes zulässig.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört:  
ein Eigentümerverzeichnis

VIII-132

Die Übereinstimmung mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Berlin-Spandau, den 19. Juli 1972  
Bezirksamt Spandau von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt  
Im Auftrage



Vermessungsamtsrat