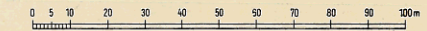


für das Gelände
nordwestlich des Seeburger Weges
zwischen der Lutoner Straße
und dem Grundstück Seeburger Weg 26/28
im Bezirk Spandau

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:			
Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke	(S-Bau) WS	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze	II
oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(S-Bau) WR	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	III
im Kleinsiedlungsgebiet	(S-Bau) WA	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	IV
im reinen Wohngebiet	(S-Bau) WD	Grundflächenzahl	0,4
im allgemeinen Wohngebiet	(S-Bau) MI	Geschossflächenzahl	0,9
im Dorfgebiet	(S-Bau) ME	Offene Bauweise	0,9
im Mischgebiet	(S-Bau) GE	Geschlossene Bauweise	0,9
im Kerngebiet	(S-Bau) GE	Baumassenzahl	0,9
im Gewerbegebiet	(S-Bau) GE	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	0,9
im Industriegebiet	(S-Bau) GE	Nur Hausgruppen zulässig	0,9
im Wohnen-Industriegebiet	(S-Bau) GE	Nur Einzelhäuser zulässig	0,9
im Sondergebiet	(S-Bau) GE	Nur Doppelhäuser zulässig	0,9
Für den Gemeinbedarf	(S-Bau) GE	Gebäudehöhe	GH 13,5
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke	(S-Bau) GE	Baulinie	(S-Bau) GE
mit Bindungen für Bepflanzungen	(S-Bau) GE	Beugengrenze	(S-Bau) GE
Zu erhaltende Bäume	(S-Bau) GE	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	(S-Bau) GE
Zulässige Größe der Baumasse	(S-Bau) GE	von Abweichungen	(S-Bau) GE
Zulässige Größe der Geschosfläche	(S-Bau) GE		

Verkehrsflächen:			
Straßenverkehrsflächen	(S-Bau) GE	Straßenbegrenzungslinie	(S-Bau) GE
Öffentliche Parkflächen	(S-Bau) GE	Zufahrtverbot	(S-Bau) GE
Private Verkehrsflächen	(S-Bau) GE	Ausfahrtverbot	(S-Bau) GE
		Ze- und Ausfahrtverbot	(S-Bau) GE

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser			
oder festen Abfallstoffen:	(S-Bau) GE	Gasdruckregler	(S-Bau) GE
		Trafostation	(S-Bau) GE

Grünflächen:			
Flächen für die Landwirtschaft:	(S-Bau) GE		
für die Forstwirtschaft:	(S-Bau) GE		

Sonstige Festsetzungen:			
Flächen für Stellplätze	(S-Bau) GE	Sichtflächen	(S-Bau) GE
Für Garagen	(S-Bau) GE	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	(S-Bau) GE
Für Gemeinschaftsstellplätze	(S-Bau) GE	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(S-Bau) GE
Für Gemeinschaftsgaragen	(S-Bau) GE	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	(S-Bau) GE
Für Garagengebäude mit	(S-Bau) GE	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	(S-Bau) GE
Stellplätzen	(S-Bau) GE	Höhenlage von Verkehrsflächen u. NN	(S-Bau) GE
		Erdgesch.-Fußbodenhöhe	(S-Bau) GE
		als Höchstgrenze (L. NN)	(S-Bau) GE
		als Höchstgrenze (L. NN)	(S-Bau) GE
		als Höchstgrenze (L. NN)	(S-Bau) GE

Nachrichtliche Übernahmen			
Naturschutzgebiet	(S-Bau) GE	Bahnanlage	(S-Bau) GE
Landschaftsschutzgebiet	(S-Bau) GE	Umgebung der Flächen für den Luftverkehr	(S-Bau) GE
Umgebung der Flächen mit	(S-Bau) GE	Baudenkmal	(S-Bau) GE
wasserrechtlichen Festsetzungen	(S-Bau) GE	Als Naturdenkmal geschützte Bäume	(S-Bau) GE
Wasserschutzgebiet	(S-Bau) GE	Andere Naturdenkmale	(S-Bau) GE
		Abgrenzung geschützter	(S-Bau) GE
		Baubereiche	(S-Bau) GE

Eintragungen als Vorschlag			
Gebäude	(S-Bau) GE	Hochstraße	(S-Bau) GE
Stellplatz	(S-Bau) GE	Tiefstraße	(S-Bau) GE
Garage	(S-Bau) GE	Brücke	(S-Bau) GE
Tiefgarage	(S-Bau) GE	Künftige Industriehöfen	(S-Bau) GE
Kinderspielfeld	(S-Bau) GE		

Planunterlage			
Öffentliches Gebäude	(S-Bau) GE	Bezirksgrenze	(S-Bau) GE
Wohngebäude mit Durchfahrt	(S-Bau) GE	Ortssteilgrenze	(S-Bau) GE
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	(S-Bau) GE	Grundstücksgrenze	(S-Bau) GE
		Eigentumsgrenze	(S-Bau) GE
Geschosshöhe	(S-Bau) GE		
Mauer	(S-Bau) GE		
Zaun, Hecke	(S-Bau) GE		
Brücke	(S-Bau) GE		
Gewässer	(S-Bau) GE		
Geländehöhe, Straßenhöhe	(S-Bau) GE		
Öffentliche Garage	(S-Bau) GE		
Tiefgarage	(S-Bau) GE		

Kennzeichner			
Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen	(S-Bau) GE	Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen	(S-Bau) GE

Aufgestellt: Berlin-Spandau, den 15. Mai 1973

Bezirksamt Spandau von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt

Beier
Amteiler

Stroschein
Amteiler

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 20. 2. 1974 erhalten und wurde in der Zeit vom 18. März 1974 bis 18. April 1974 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Spandau, den 15. Mai 1974

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauwesen
Stadtplannungsamt

Stroschein
Amteiler

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 28. November 1974

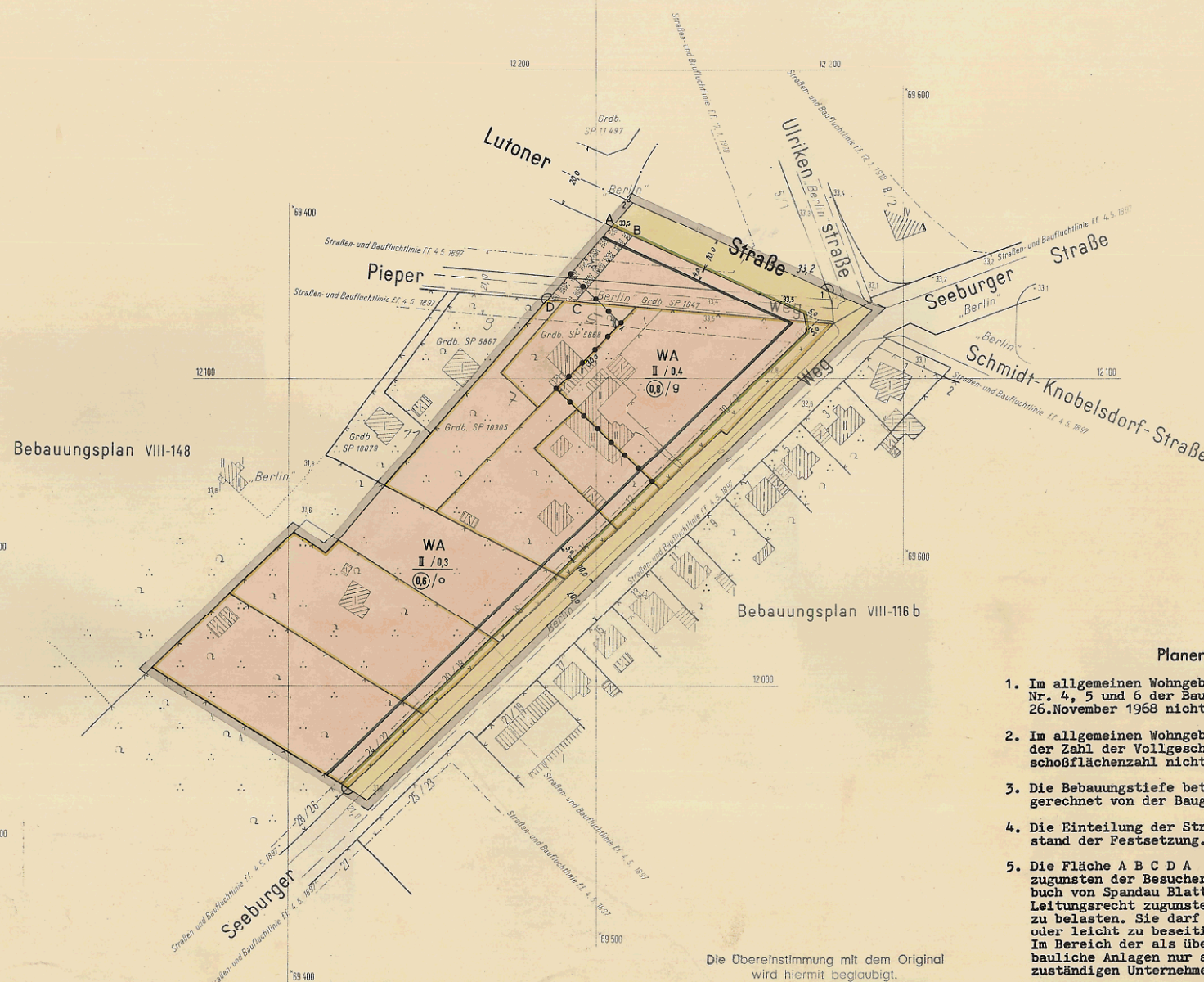
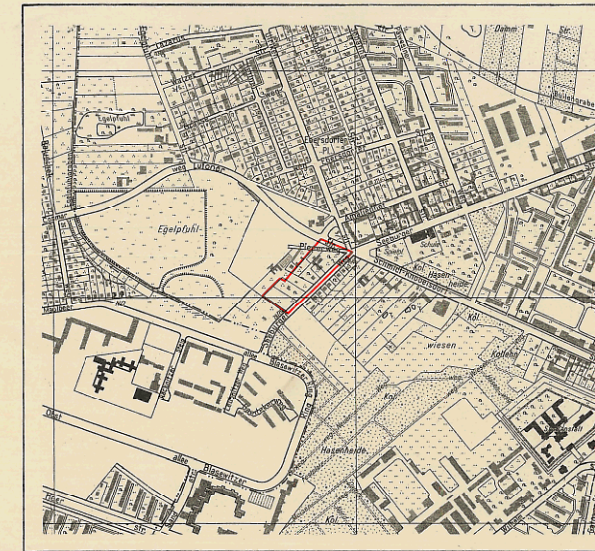
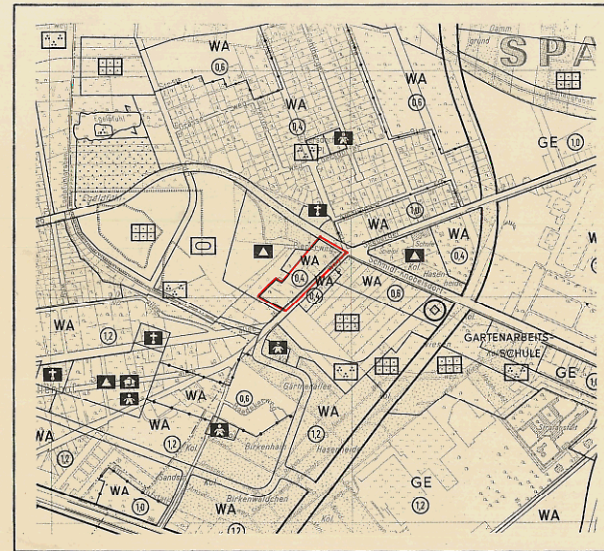
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Dr. Riebschlager

Die Verordnung ist am 17.12.1974 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 2820 verkündet worden.

Koordinatenverzeichnis

Punkt	-y-	-x-
1	69 575,14	12 128,71
2	510,40	157,86



Planergänzungsbestimmungen

- Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4, 5 und 6 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. November 1968 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Im allgemeinen Wohngebiet können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Geschosflächenzahl nicht überschritten wird.
- Die Bebauungstiefe beträgt im allgemeinen Wohngebiet 60,0 m, gerechnet von der Baugrenze an.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die Fläche A B C D A ist mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten der Besucher und Benutzer der Grundstücke Grundbuch von Spandau Blatt 5868 und Blatt 10305 und mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten. Sie darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden. Im Bereich der als überbaubar festgesetzten Fläche sind bauliche Anlagen nur ausnahmsweise zulässig, wenn Belange der zuständigen Unternehmensträger nicht entgegenstehen.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Die Übereinstimmung mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Berlin-Spandau, den 30. Jan. 1975

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauwesen

Vermessungsamt

Im Auftrage



Vermessungsamtsrat

Zu diesem Bebauungsplan gehört:
ein Eigentümerverzeichnis