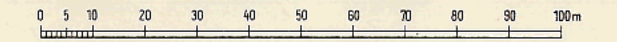


für das Gelände zwischen

Spandauer Straße, Magistratsweg, Brunsbütteler Damm
und der ostwärtigen Grenze der Grundstücke
ostwärts des Barmbeker Weges
im Bezirk Spandau, Ortsteil Staaken

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke	WS	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze	WS
Zahl der Grundflächen der baulichen Anlagen	WA	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	WA
im Kleinsiedlungsgebiet	WS	Grundflächenzahl	GA
im allgemeinen Wohngebiet	WA	Geschäftlichkeitszahl	GA
im allgemeinen Wohngebiet	WA	Offene Bauweise	OB
im Dorfgebiet	WA	Geschlossene Bauweise	GB
im Mischgebiet	WA	Baumassenzahl	BA
im Kerngebiet	WA	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	BA
im Gewerbegebiet	WA	Nur Hausgruppen zulässig	BA
im Industriegebiet	WA	Nur Einzelhäuser zulässig	BA
im Wohnen- und Gewerbegebiet	WA	Nur Doppelhäuser zulässig	BA
im Sondergebiet	WA	Gebäudehöhe	GH
für den Gemeinbedarf	WA	Baulinie	BL
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke	WA	Baugrenze	BG
mit Bindungen für Bepflanzungen	WA	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	LA
Zu erhaltende Bäume	WA	von Abweichungen	LA
Zulässige Größe der Baumasse	WA		
Zulässige Größe der Geschosshöhe	WA		

(1) 10m (2) 12m (3) 15m (4) 18m (5) 20m (6) 22m (7) 24m (8) 26m (9) 28m (10) 30m (11) 32m (12) 34m (13) 36m (14) 38m (15) 40m (16) 42m (17) 44m (18) 46m (19) 48m (20) 50m (21) 52m (22) 54m (23) 56m (24) 58m (25) 60m (26) 62m (27) 64m (28) 66m (29) 68m (30) 70m (31) 72m (32) 74m (33) 76m (34) 78m (35) 80m (36) 82m (37) 84m (38) 86m (39) 88m (40) 90m (41) 92m (42) 94m (43) 96m (44) 98m (45) 100m

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen	St
Öffentliche Parkflächen	GP
Private Verkehrsflächen	GP

Straßenbegrenzungslinie	St
Zufahrtverbot	St
Ausfahrtverbot	St
Zu- und Ausfahrtverbot	St

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:

z.B. GASWERR	GA
--------------	----

Gasdruckregler	GA
Trafostation	GA

Grünflächen:

Flächen für die Landwirtschaft:	LA
---------------------------------	----

für die Forstwirtschaft:

Flächen für Stellplätze:	St
--------------------------	----

Sonstige Festsetzungen:

Flächen für Stellplätze:	St
--------------------------	----

mit Angabe der Geschosse

GA 1	GA 1
GA 2	GA 2
GA 3	GA 3
GA 4	GA 4
GA 5	GA 5
GA 6	GA 6
GA 7	GA 7
GA 8	GA 8
GA 9	GA 9
GA 10	GA 10
GA 11	GA 11
GA 12	GA 12
GA 13	GA 13
GA 14	GA 14
GA 15	GA 15
GA 16	GA 16
GA 17	GA 17
GA 18	GA 18
GA 19	GA 19
GA 20	GA 20
GA 21	GA 21
GA 22	GA 22
GA 23	GA 23
GA 24	GA 24
GA 25	GA 25
GA 26	GA 26
GA 27	GA 27
GA 28	GA 28
GA 29	GA 29
GA 30	GA 30
GA 31	GA 31
GA 32	GA 32
GA 33	GA 33
GA 34	GA 34
GA 35	GA 35
GA 36	GA 36
GA 37	GA 37
GA 38	GA 38
GA 39	GA 39
GA 40	GA 40
GA 41	GA 41
GA 42	GA 42
GA 43	GA 43
GA 44	GA 44
GA 45	GA 45
GA 46	GA 46
GA 47	GA 47
GA 48	GA 48
GA 49	GA 49
GA 50	GA 50
GA 51	GA 51
GA 52	GA 52
GA 53	GA 53
GA 54	GA 54
GA 55	GA 55
GA 56	GA 56
GA 57	GA 57
GA 58	GA 58
GA 59	GA 59
GA 60	GA 60
GA 61	GA 61
GA 62	GA 62
GA 63	GA 63
GA 64	GA 64
GA 65	GA 65
GA 66	GA 66
GA 67	GA 67
GA 68	GA 68
GA 69	GA 69
GA 70	GA 70
GA 71	GA 71
GA 72	GA 72
GA 73	GA 73
GA 74	GA 74
GA 75	GA 75
GA 76	GA 76
GA 77	GA 77
GA 78	GA 78
GA 79	GA 79
GA 80	GA 80
GA 81	GA 81
GA 82	GA 82
GA 83	GA 83
GA 84	GA 84
GA 85	GA 85
GA 86	GA 86
GA 87	GA 87
GA 88	GA 88
GA 89	GA 89
GA 90	GA 90
GA 91	GA 91
GA 92	GA 92
GA 93	GA 93
GA 94	GA 94
GA 95	GA 95
GA 96	GA 96
GA 97	GA 97
GA 98	GA 98
GA 99	GA 99
GA 100	GA 100

mit Angabe der Geschosse

GA 1	GA 1
GA 2	GA 2
GA 3	GA 3
GA 4	GA 4
GA 5	GA 5
GA 6	GA 6
GA 7	GA 7
GA 8	GA 8
GA 9	GA 9
GA 10	GA 10
GA 11	GA 11
GA 12	GA 12
GA 13	GA 13
GA 14	GA 14
GA 15	GA 15
GA 16	GA 16
GA 17	GA 17
GA 18	GA 18
GA 19	GA 19
GA 20	GA 20
GA 21	GA 21
GA 22	GA 22
GA 23	GA 23
GA 24	GA 24
GA 25	GA 25
GA 26	GA 26
GA 27	GA 27
GA 28	GA 28
GA 29	GA 29
GA 30	GA 30
GA 31	GA 31
GA 32	GA 32
GA 33	GA 33
GA 34	GA 34
GA 35	GA 35
GA 36	GA 36
GA 37	GA 37
GA 38	GA 38
GA 39	GA 39
GA 40	GA 40
GA 41	GA 41
GA 42	GA 42
GA 43	GA 43
GA 44	GA 44
GA 45	GA 45
GA 46	GA 46
GA 47	GA 47
GA 48	GA 48
GA 49	GA 49
GA 50	GA 50
GA 51	GA 51
GA 52	GA 52
GA 53	GA 53
GA 54	GA 54
GA 55	GA 55
GA 56	GA 56
GA 57	GA 57
GA 58	GA 58
GA 59	GA 59
GA 60	GA 60
GA 61	GA 61
GA 62	GA 62
GA 63	GA 63
GA 64	GA 64
GA 65	GA 65
GA 66	GA 66
GA 67	GA 67
GA 68	GA 68
GA 69	GA 69
GA 70	GA 70
GA 71	GA 71
GA 72	GA 72
GA 73	GA 73
GA 74	GA 74
GA 75	GA 75
GA 76	GA 76
GA 77	GA 77
GA 78	GA 78
GA 79	GA 79
GA 80	GA 80
GA 81	GA 81
GA 82	GA 82
GA 83	GA 83
GA 84	GA 84
GA 85	GA 85
GA 86	GA 86
GA 87	GA 87
GA 88	GA 88
GA 89	GA 89
GA 90	GA 90
GA 91	GA 91
GA 92	GA 92
GA 93	GA 93
GA 94	GA 94
GA 95	GA 95
GA 96	GA 96
GA 97	GA 97
GA 98	GA 98
GA 99	GA 99
GA 100	GA 100

mit Angabe der Geschosse

GA 1	GA 1
GA 2	GA 2
GA 3	GA 3
GA 4	GA 4
GA 5	GA 5
GA 6	GA 6
GA 7	GA 7
GA 8	GA 8
GA 9	GA 9
GA 10	GA 10
GA 11	GA 11
GA 12	GA 12
GA 13	GA 13
GA 14	GA 14
GA 15	GA 15
GA 16	GA 16
GA 17	GA 17
GA 18	GA 18
GA 19	GA 19
GA 20	GA 20
GA 21	GA 21
GA 22	GA 22
GA 23	GA 23
GA 24	GA 24
GA 25	GA 25
GA 26	GA 26
GA 27	GA 27
GA 28	GA 28
GA 29	GA 29
GA 30	GA 30
GA 31	GA 31
GA 32	GA 32
GA 33	GA 33
GA 34	GA 34
GA 35	GA 35
GA 36	GA 36
GA 37	GA 37
GA 38	GA 38
GA 39	GA 39
GA 40	GA 40
GA 41	GA 41
GA 42	GA 42
GA 43	GA 43
GA 44	GA 44
GA 45	GA 45
GA 46	GA 46
GA 47	GA 47
GA 48	GA 48
GA 49	GA 49
GA 50	GA 50
GA 51	GA 51
GA 52	GA 52
GA 53	GA 53
GA 54	GA 54
GA 55	GA 55
GA 56	GA 56
GA 57	GA 57
GA 58	GA 58
GA 59	GA 59
GA 60	GA 60
GA 61	GA 61
GA 62	GA 62
GA 63	GA 63
GA 64	GA 64
GA 65	GA 65
GA 66	GA 66
GA 67	GA 67
GA 68	GA 68
GA 69	GA 69
GA 70	GA 70
GA 71	GA 71
GA 72	GA 72
GA 73	GA 73
GA 74	GA 74
GA 75	GA 75
GA 76	GA 76
GA 77	GA 77
GA 78	GA 78
GA 79	GA 79
GA 80	GA 80
GA 81	GA 81
GA 82	GA 82
GA 83	GA 83
GA 84	GA 84
GA 85	GA 85
GA 86	GA 86
GA 87	GA 87
GA 88	GA 88
GA 89	GA 89
GA 90	GA 90
GA 91	GA 91
GA 92	GA 92
GA 93	GA 93
GA 94	GA 94
GA 95	GA 95
GA 96	GA 96
GA 97	GA 97
GA 98	GA 98
GA 99	GA 99
GA 100	GA 100

mit Angabe der Geschosse

GA 1	GA 1
GA 2	GA 2
GA 3	GA 3
GA 4	GA 4
GA 5	GA 5
GA 6	GA 6
GA 7	GA 7
GA 8	GA 8
GA 9	GA 9
GA 10	GA 10
GA 11	GA 11
GA 12	GA 12
GA 13	GA 13
GA 14	GA 14
GA 15	GA 15
GA 16	GA 16
GA 17	GA 17
GA 18	GA 18
GA 19	GA 19
GA 20	GA 20
GA 21	GA 21
GA 22	GA 22
GA 23	GA 23
GA 24	GA 24
GA 25	GA 25
GA 26	GA 26
GA 27	GA 27
GA 28	GA 28
GA 29	GA 29
GA 30	GA 30
GA 31	GA 31
GA 32	GA 32
GA 33	GA 33
GA 34	GA 34
GA 35	GA 35
GA 36	GA 36
GA 37	GA 37
GA 38	GA 38
GA 39	GA 39
GA 40	GA 40
GA 41	GA 41
GA 42	GA 42
GA 43	GA 43
GA 44	GA 44
GA 45	GA 45
GA 46	GA 46
GA 47	GA 47
GA 48	GA 48
GA 49	GA 49
GA 50	GA 50
GA 51	GA 51
GA 52	GA 52
GA 53	GA 53
GA 54	GA 54
GA 55	GA 55
GA 56	GA 56
GA 57	GA 57
GA 58	GA 58
GA 59	GA 59
GA 60	GA 60
GA 61	GA 61
GA 62	GA 62
GA 63	GA 63
GA 64	GA 64
GA 65	GA 65
GA 66	GA 66
GA 67	GA 67
GA 68	GA 68
GA 69	GA 69
GA 70	GA 70
GA 71	GA 71
GA 72	GA 72
GA 73	GA 73
GA 74	GA 74
GA 75	GA 75
GA 76	GA 76
GA 77	GA 77
GA 78	GA 78
GA 79	GA 79
GA 80	GA 80
GA 81	GA 81
GA 82	GA 82
GA 83	GA 83
GA 84	GA 84
GA 85	GA 85
GA 86	GA 86
GA 87	GA 87
GA 88	GA 88
GA 89	GA 89
GA 90	GA 90
GA 91	GA 91
GA 92	GA 92
GA 93	GA 93
GA 94	GA 94
GA 95	GA 95
GA 96	GA 96
GA 97	GA 97
GA 98	GA 98
GA 99	GA 99
GA 100	GA 100

mit Angabe der Geschosse

GA 1	GA 1
GA 2	GA 2
GA 3	GA 3
GA 4	GA 4
GA 5	