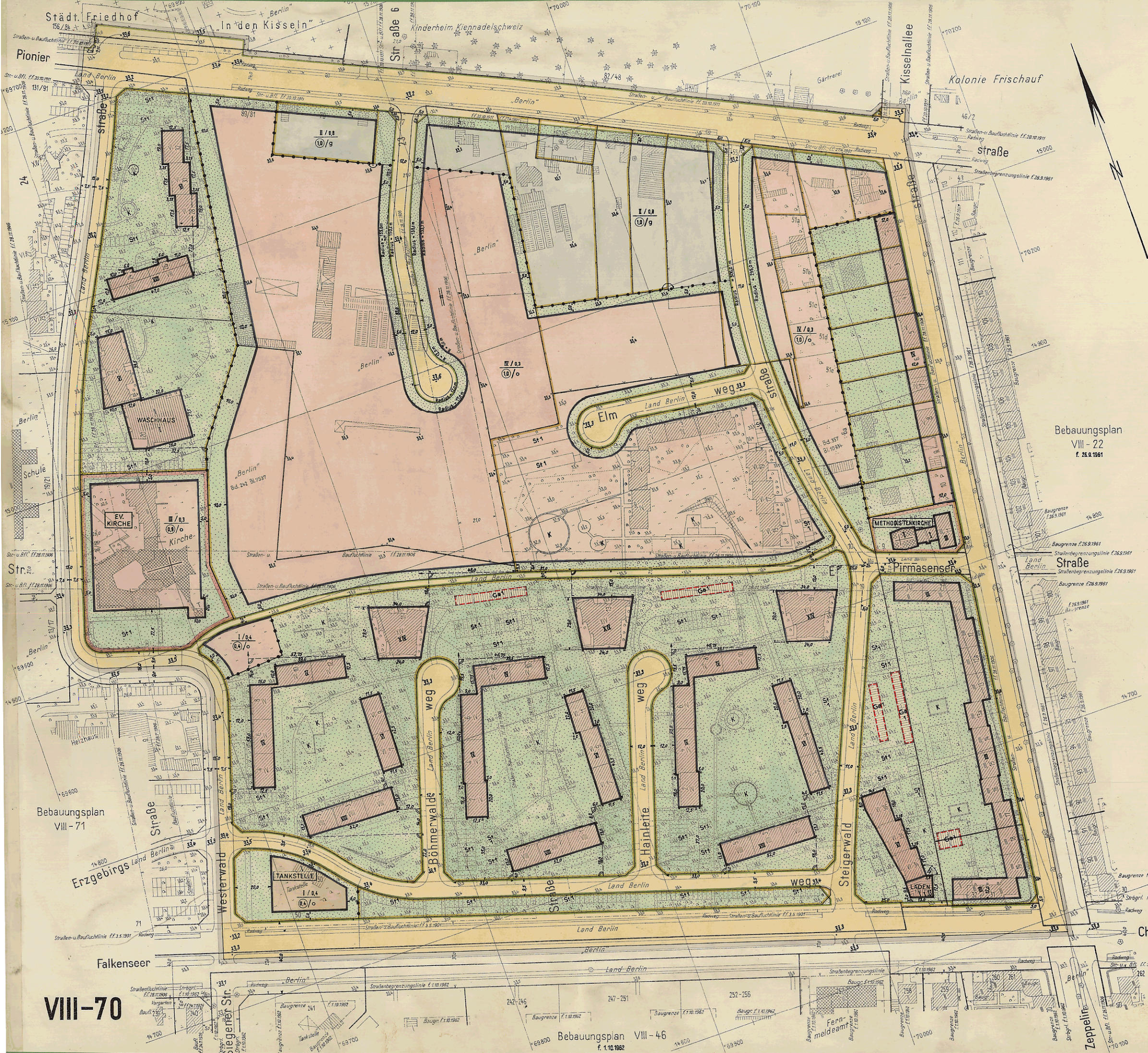
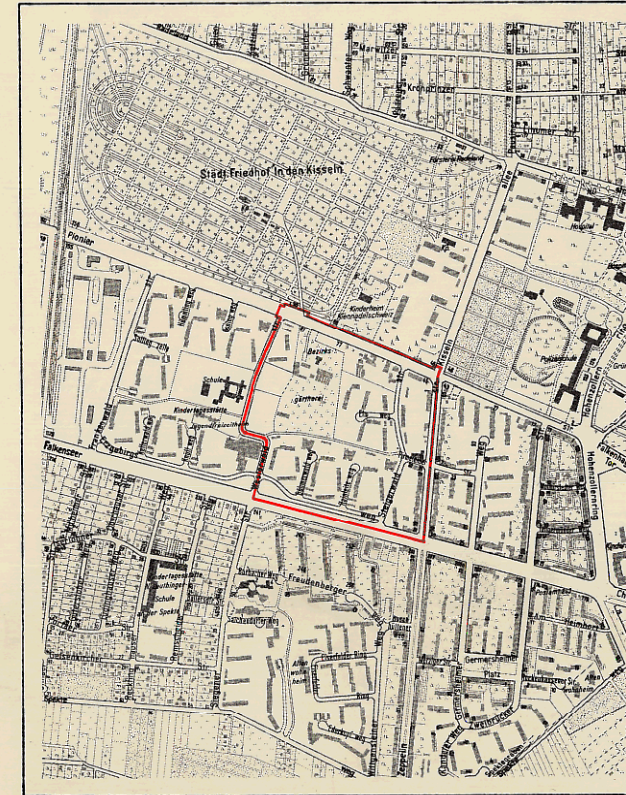




Übersichtskarte 1:10 000



Bebauungsplan
VIII - 22
f. 26.9.1961

Zu diesem Bebauungsplan gehört:

- ein Eigentümerverzeichnis
- das Deckblatt vom 22. Dez. 1959 des Senators für Bau- und Wohnungswesen II (In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

Planergänzungsbestimmungen

- Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 6 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Im Gewerbegebiet an der Pionierstraße sind nur friedhofsbedingte Betriebe und Gaststätten zulässig.
- Im allgemeinen Wohngebiet mit der festgesetzten GFZ 1,0 beträgt die Bebauungstiefe 20 m, gerechnet von der Baugrenze an. Eine Überschreitung bis zu 60 m kann zugelassen werden, wenn städtebauliche Gründe nicht entgegenstehen.
- Im Gewerbegebiet beträgt die Bebauungstiefe 25 m, gerechnet von der Baugrenze an. Eine Überschreitung kann unbeschadet der bauaufsichtlichen Abstandsvorschriften bis zu den rückwärtigen Grundstücksgrenzen zugelassen werden, wenn die Gebäude hinter der festgesetzten Bebauungstiefe einen seitlichen Grenzabstand einhalten, der der halben Gebäudehöhe entspricht, zumindest aber 3 m beträgt.
- Im allgemeinen Wohngebiet mit der festgesetzten GFZ 1,0 und im Bereich der dem allgemeinen Wohngebiet zugehörigen Gemeindefläche "EV. KIRCHE" können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschosflächenzahl nicht überschritten werden.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen sind unzulässig.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Die Übereinstimmung mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Berlin-Spandau, den 15. Mai 1970

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauwesen

Vermessungsamt

Im Auftrage

für

Vermessungsamt

Bebauungsplan VIII-70

für das Gelände zwischen

Falkenseer Chaussee, Westerwaldstraße,

Pionierstraße und Zeppelinstraße

sowie für die

Pionierstraße

zwischen Westerwaldstraße und Zeppelinstraße

im Bezirk Spandau

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke

oder Grundflächen der baulichen Anlagen

im allgemeinen Wohngebiet

im Mischgebiet

im Gewerbegebiet

für den Gemeinbedarf

(§ 4 Bau NVO)

(§ 5 Bau NVO)

(§ 6 Bau NVO)

(§ 7 Bau NVO)

(§ 8 Bau NVO)

(§ 9 Bau NVO)

(§ 10 Bau NVO)

(§ 11 Bau NVO)

(§ 12 Bau NVO)

(§ 13 Bau NVO)

(§ 14 Bau NVO)

(§ 15 Bau NVO)

(§ 16 Bau NVO)

(§ 17 Bau NVO)

(§ 18 Bau NVO)

(§ 19 Bau NVO)

(§ 20 Bau NVO)

(§ 21 Bau NVO)

(§ 22 Bau NVO)

(§ 23 Bau NVO)

(§ 24 Bau NVO)

(§ 25 Bau NVO)

(§ 26 Bau NVO)

(§ 27 Bau NVO)

(§ 28 Bau NVO)

(§ 29 Bau NVO)

(§ 30 Bau NVO)

(§ 31 Bau NVO)

(§ 32 Bau NVO)

(§ 33 Bau NVO)

(§ 34 Bau NVO)

(§ 35 Bau NVO)

(§ 36 Bau NVO)

(§ 37 Bau NVO)

(§ 38 Bau NVO)

(§ 39 Bau NVO)

(§ 40 Bau NVO)

(§ 41 Bau NVO)

(§ 42 Bau NVO)

(§ 43 Bau NVO)

(§ 44 Bau NVO)

(§ 45 Bau NVO)

(§ 46 Bau NVO)

(§ 47 Bau NVO)

(§ 48 Bau NVO)

(§ 49 Bau NVO)

(§ 50 Bau NVO)

(§ 51 Bau NVO)

(§ 52 Bau NVO)

(§ 53 Bau NVO)

(§ 54 Bau NVO)

(§ 55 Bau NVO)

(§ 56 Bau NVO)

(§ 57 Bau NVO)

(§ 58 Bau NVO)

(§ 59 Bau NVO)

(§ 60 Bau NVO)

(§ 61 Bau NVO)

(§ 62 Bau NVO)

(§ 63 Bau NVO)

(§ 64 Bau NVO)

(§ 65 Bau NVO)

(§ 66 Bau NVO)

(§ 67 Bau NVO)

(§ 68 Bau NVO)

(§ 69 Bau NVO)

(§ 70 Bau NVO)

(§ 71 Bau NVO)

(§ 72 Bau NVO)

(§ 73 Bau NVO)

(§ 74 Bau NVO)

(§ 75 Bau NVO)

(§ 76 Bau NVO)

(§ 77 Bau NVO)

(§ 78 Bau NVO)

(§ 79 Bau NVO)

(§ 80 Bau NVO)

(§ 81 Bau NVO)

(§ 82 Bau NVO)

(§ 83 Bau NVO)

(§ 84 Bau NVO)

(§ 85 Bau NVO)

(§ 86 Bau NVO)

(§ 87 Bau NVO)

(§ 88 Bau NVO)

(§ 89 Bau NVO)

(§ 90 Bau NVO)

(§ 91 Bau NVO)

(§ 92 Bau NVO)

(§ 93 Bau NVO)

(§ 94 Bau NVO)

(§ 95 Bau NVO)

(§ 96 Bau NVO)

(§ 97 Bau NVO)

(§ 98 Bau NVO)

(§ 99 Bau NVO)

(§ 100 Bau NVO)

(§ 101 Bau NVO)

(§ 102 Bau NVO)

(§ 103 Bau NVO)

(§ 104 Bau NVO)

(§ 105 Bau NVO)

(§ 106 Bau NVO)

(§ 107 Bau NVO)

(§ 108 Bau NVO)

(§ 109 Bau NVO)

(§ 110 Bau NVO)

(§ 111 Bau NVO)

(§ 112 Bau NVO)

(§ 113 Bau NVO)

(§ 114 Bau NVO)

(§ 115 Bau NVO)

(§ 116 Bau NVO)

(§ 117 Bau NVO)

(§ 118 Bau NVO)

(§ 119 Bau NVO)

(§ 120 Bau NVO)

(§ 121 Bau NVO)

(§ 122 Bau NVO)

(§ 123 Bau NVO)

(§ 124 Bau NVO)

(§ 125 Bau NVO)

(§ 126 Bau NVO)

(§ 127 Bau NVO)

(§ 128 Bau NVO)

(§ 129 Bau NVO)

(§ 130 Bau NVO)

(§ 131 Bau NVO)

(§ 132 Bau NVO)

(§ 133 Bau NVO)

(§ 134 Bau NVO)

(§ 135 Bau NVO)

(§ 136 Bau NVO)

(§ 137 Bau NVO)

(§ 138 Bau NVO)

(§ 139 Bau NVO)

(§ 140 Bau NVO)

(§ 141 Bau NVO)

(§ 142 Bau NVO)

(§ 143 Bau NVO)

(§ 144 Bau NVO)

(§ 145 Bau NVO)

(§ 146 Bau NVO)

(§ 147 Bau NVO)

(§ 148 Bau NVO)

(§ 149 Bau NVO)

(§ 150 Bau NVO)

(§ 151 Bau NVO)

(§ 152 Bau NVO)

(§ 153 Bau NVO)

(§ 154 Bau NVO)

(§ 155 Bau NVO)

(§ 156 Bau NVO)

(§ 157 Bau NVO)

(§ 158 Bau NVO)

(§ 159 Bau NVO)

(§ 160 Bau NVO)

(§ 161 Bau NVO)

(§ 162 Bau NVO)

(§ 163 Bau NVO)

(§ 164 Bau NVO)

(§ 165 Bau NVO)

(§ 166 Bau NVO)

(§ 167 Bau NVO)

(§ 168 Bau NVO)

(§ 169 Bau NVO)

(§ 170 Bau NVO)

(§ 171 Bau NVO)

(§ 172 Bau NVO)

(§ 173 Bau NVO)

(§ 174 Bau NVO)

(§ 175 Bau NVO)

(§ 176 Bau NVO)

(§ 177 Bau NVO)

(§ 178 Bau NVO)

(§ 179 Bau NVO)

(§ 180 Bau NVO)

(§ 181 Bau NVO)

(§ 182 Bau NVO)

(§ 183 Bau NVO)

(§ 184 Bau NVO)

(§ 185 Bau NVO)

(§ 186 Bau NVO)

(§ 187 Bau NVO)

(§ 188 Bau NVO)

(§ 189 Bau NVO)

(§ 190 Bau NVO)

(§ 191 Bau NVO)

(§ 192 Bau NVO)

(§ 193 Bau NVO)

(§ 194 Bau NVO)

(§ 195 Bau NVO)

(§ 196 Bau NVO)

(§ 197 Bau NVO)

(§ 198 Bau NVO)

(§ 199 Bau NVO)

(§ 200 Bau NVO)

(§ 201 Bau NVO)

(§ 202 Bau NVO)

(§ 203 Bau NVO)

(§ 204 Bau NVO)

(§ 205 Bau NVO)

(§ 206 Bau NVO)

(§ 207 Bau NVO)

(§ 208 Bau NVO)

(§ 209 Bau NVO)

(§ 210 Bau NVO)

(§ 211 Bau NVO)

(§ 212 Bau NVO)

(§ 213 Bau NVO)

(§ 214 Bau NVO)

(§ 215 Bau NVO)

(§ 216 Bau NVO)

(§ 217 Bau NVO)

(§ 218 Bau NVO)

(§ 219 Bau NVO)

(§ 220 Bau NVO)

(§ 221 Bau NVO)

(§ 222 Bau NVO)

(§ 223 Bau NVO)

(§ 224 Bau NVO)

(§ 225 Bau NVO)

(§ 226 Bau NVO)

(§ 227 Bau NVO)

(§ 228 Bau NVO)

(§ 229 Bau NVO)

(§ 230 Bau NVO)