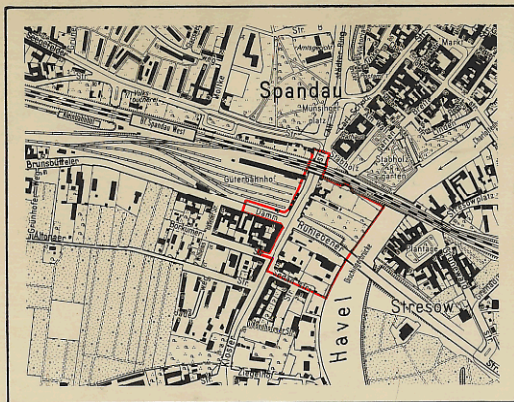


Übersichtskarte 1:10 000



Münsinger
platz
Land Berlin
Bd. 127 Bl. 4038

Seegefelder
Land Berlin
Bd. 43 Bl. 1536

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

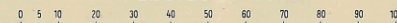
Land Berlin
Bd. 121 Bl. 3859

Bebauungsplan VIII-66

für das Gelände
zwischen

Klosterstraße, Eisenbahn,
Havel und Sedanstraße
im Bezirk Spandau

Maßstab 1:1000



A. Festsetzungen

Begrenzungslinien

festgesetzt	festzusetzen	aufzuheben	
			Geltungsbereichsgrenze
			Straßen- und Baufluchtlinie
			Straßenfluchtlinie
			Baufluchtlinie
			Straßenbegrenzungslinie
			Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
			Baugrenze
			Begrenzung von Gemeindeflächen

Beschränkungen

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung

	Kerngebiet (MK)
	Gewerbegebiet (GE)

2. Maß der Nutzung

Flächenmäßige Ausweisung	Zulässige	Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl / Baumannzahl / Bauweise
		4 / 0,6	
		16 / - / g	

Nicht überbaubare Flächen,
Verkehrsflächen,
Grünflächen usw.

	nicht überbaubare Grundstücksfläche	privat
	Grünfläche (außer Dauerkleingärten und Friedhof)	öffentlich
	nicht überbaubare Grundstücksfläche mit Bindungen für Bepflanzungen	privat
	öffentliche Straßen, Wege und Plätze	

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude

Bestand mit Geschosshöhe		
	Wohn- und Mischbauten	
	Geschäfts- Lager- Gewerbe	
	und Industriebauten	
	öffentliche Gebäude	

Versorgungsleitungen

Grenzen usw.	vorhanden	zukünftig	fortfallend	
				Grundstücksgrenze
				Eigentumsgrenze
				Bordkante
				Gleisachse
				Brücke
				geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Bezirksamt Spandau, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

gez.: Volker

gez.: Reichle

Stellv. Amtsleiter

Amtsleiter

Berlin-Spandau, den 14. August 1963

gez.: Bühl

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 65 vom 28.8.1963 erhalten und wurde in der Zeit vom 2.9.1963 bis 1.10.1963 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Spandau, den 22.10.1963

Bezirksamt Spandau

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

gez.: Reichle

Amtsleiter

Teilweise überbaut durch
Bebauungsplan VIII-66-1
(282)

Planergänzungsbestimmungen

- Im Kerngebiet können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschosflächenzahl nicht überschritten werden.
- Die mit einem Leitungsrecht zugunsten des zuständigen Unternehmensträgers zu belastenden Flächen A B C D A, E F G H E, J K L M J, N O P Q N und R S T U R dürfen nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind vom Eigentümer gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege und Zufahrten.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Die Übereinstimmung mit dem Original wird hiermit beglaubigt.

Berlin-Spandau, den 1. April 1964

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

im Auftrage

Obervermessungsamt

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit §4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 3. März 1964

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

gez.: Schwedler

Die Verordnung ist am 20.3.1964 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 372 verkündet worden.

VIII-66

Zu diesem Bebauungsplan gehören:

- ein Eigentümerverzeichnis
- ein Blatt Längen- und Querprofile
- das Deckblatt vom 26. Februar 1964 des Senators für Bau- und Wohnungswesen II (in diese Abzeichnung eingearbeitet)

Bebauungsplan VIII-69