

Abzeichnung

Bebauungsplan VIII-24a-3

für das Gelände zwischen

Altstädter Ring , Augusta-Ufer und Moritzstraße

im Bezirk Spandau

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen				
Kleinsiedlungsgebiet (§ 2 BauVO)	WS	Grundflächenzahl	z.B.	0,4
Reines Wohngebiet (§ 3 BauVO)	WB	Grundfläche	z.B.	GR 100m²
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B.	III
Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauVO)	WB	als Höchstmaß	z.B.	III-V
Dorfgebiet (§ 5 BauVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	III-V
Mischgebiet (§ 6 BauVO)	MT	zwingend	z.B.	
Kerngebiet (§ 7 BauVO)	WK	Offene Bauweise	z.B.	
Gewerbegebiet (§ 8 BauVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B.	
Industriegebiet (§ 9 BauVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B.	
Sondergebiet (Erhöhung) (§ 10 BauVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig	z.B.	
Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B.	
		Geschlossene Bauweise	z.B.	

Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 10 Abs.1 Nr.8 BauGB)	z.B.	WK	Baumlinie (§ 23 Abs.2 Satz3 BauVO)	z.B.	
Geschöfächenzahl	z.B.		Baugrenze (§ 23 Abs.3 Satz3 BauVO)	z.B.	
als Höchstmaß	z.B.		von Abweichungen (§ 23 Abs.3 Satz3 BauVO)	z.B.	
als Mindest- und Höchstmaß	z.B.		Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	z.B.	
Geschöfächenzahl	z.B.		als Höchstmaß	z.B.	
als Höchstmaß	z.B.		Trachhöhe	z.B.	
als Mindest- und Höchstmaß	z.B.		Fisthöhe	z.B.	
Baumassenzahl	z.B.		Oberkante	z.B.	
Baumasse	z.B.		als Mindestmaß- und Höchstmaß	z.B.	
	z.B.		zwingend	z.B.	

Verkehrsflächen		Flächen für Sport- und Spielanlagen	
Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Bereich ohne Einfahrt	
z.B. öffentliche Parkfläche		Bereich ohne Ausfahrt	
Private Verkehrsfläche		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		Höhenlage Oberkante Straße	
z.B. Gasdruckregler		in m über NN	
z.B. Trafostation		z.B.	

Flächen für die Landwirtschaft	
Flächen für Wald	
Wasserflächen	
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	
Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen	
Anpflanzen	
Bäume	
Sonstige Bepflanzungen	
Sichtflächen	

Sonstige Festsetzungen	
Umgrenzung von Flächen für Stelplätze	
Garagen	
Gemeinschaftsstelplätze	
Gemeinschaftsgaragen	
Garagengebäude mit Dachstellplätzen	
Tiefgaragen	
Gemeinschaftstiefgaragen	
Gemeinschaftsanlagen	
Besonderer Nutzungszweck von Flächen	
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	
Akade	

Umgrenzungen von	
Naturschutzgebieten	
Landschaftsschutzgebieten	
Flächenhaften Naturdenkmälern	
Naturdenkmal	
Baudenkmal	
Gebäude	
Stelplatz	
Garage	
Tiefgarage	
Kinderspielplatz	

Planunterlage	
Öffentliches oder Wohngebäude	
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen	
Offene Garage	
Unterirdisches Bauwerk	
Brücke	
Gewässer	
Straßendehöhe, Straßenhöhe	
Straßenbaum oder geschützter Baum	
Naturdenkmal	

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.	
Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 und die Planzeichenerordnung 1990 (PlanZV 1990) vom 18. Dezember 1990	

Aufgestellt: Berlin, den 28. Januar 2000

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz

Vermessungsamt

Becker

Amtsleiter

Röding

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan wurde

in der Zeit vom 17.04.2000 bis einschließlich 25.05.2000 öffentlich ausgelegt.

Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan

am 27.02.2002 beschlossen.

Berlin, den 13.03.2002

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz

Stadtplanungsamt

W. Göllner

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 und § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 14. Mai 2002

Bezirksamt Spandau von Berlin

Birkholz

Bezirksbürgermeister

Röding

Bezirksstadtrat

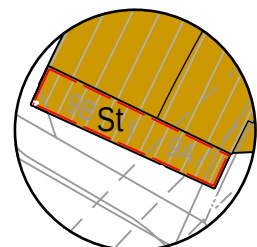
Die Verordnung ist am 1. Juni 2002 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 151 verkündet worden.

Übersichtskarte 1 : 10 000



Nebenzeichnung :

Umgrenzung von Flächen für Dachstellplätze



Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes VIII-24a-3 vom 14. Mai 2002 übereinstimmt.

Berlin, den 13.09.2002

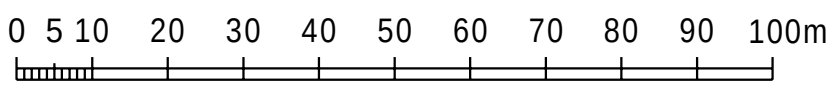
Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz

Vermessungsamt

Im Auftrag

Maßstab 1:1000



Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Stand: Januar 2000

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

VIII-24a-3