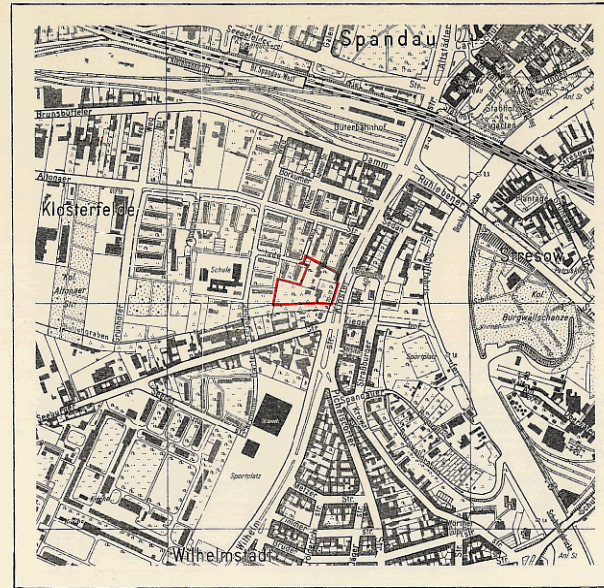
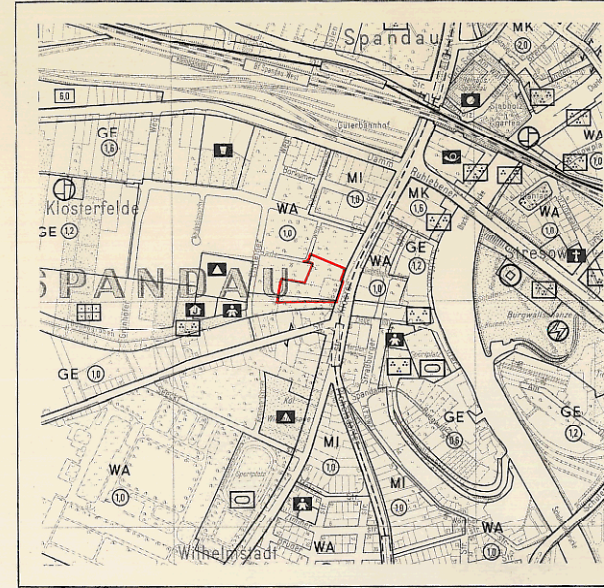


Übersichtskarte 1: 10 000



Ausschnitt aus dem  
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000

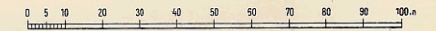


# Bebauungsplan VIII-8-1

für die Grundstücke

Klosterstraße 16-19  
und Jadeweg 11 und 11a  
im Bezirk Spandau

Maßstab 1: 1000



## Zeichenerklärung Festsetzungen

### Art und Maß der baulichen Nutzung:

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke | WS |
| oder Grundflächen der baulichen Anlagen               | WR |
| im Kleinsiedlungsgebiet                               | WA |
| im reinen Wohngebiet                                  | WI |
| im allgemeinen Wohngebiet                             | MI |
| im Dorfgebiet                                         | MA |
| im Mischgebiet                                        | GE |
| im Kerngebiet                                         | GI |
| im Industriegebiet                                    | SI |
| im Gewerbegebiet                                      | WI |
| im Wochenendhausgebiet                                | WI |
| im Sondergebiet                                       | WI |

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze   | II      |
| Zahl der Vollgeschosse, zwingend          | III     |
| Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze | IV      |
| Grundflächenzahl                          | 0,4     |
| Offene Bauweise                           | 0       |
| Geschlossene Bauweise                     | 9       |
| Baumassenzahl                             | 1,8     |
| Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig     | 1       |
| Nur Hausgruppen zulässig                  | 2       |
| Nur Doppelhäuser zulässig                 | 3       |
| Nur Doppelhäuser zulässig                 | 4       |
| Gebäudehöhe                               | GH 18,5 |

### Verkehrsflächen:

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Straßenverkehrsflächen  | WS |
| Öffentliche Parkflächen | WP |
| Private Verkehrsflächen | WP |

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Straßenbegrenzungslinie | --- |
| Zufahrtsverbot          | --- |
| Ausfahrtsverbot         | --- |
| Ze- und Ausfahrtsverbot | --- |

### Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:

|              |     |
|--------------|-----|
| z.B. GASWERK | --- |
|--------------|-----|

|                |     |
|----------------|-----|
| Gasdruckregler | --- |
| Trastation     | --- |

### Grünflächen:

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Flächen für die Landwirtschaft: | --- |
|---------------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| für die Forstwirtschaft: | --- |
|--------------------------|-----|

### Sonstige Festsetzungen:

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Flächen für Stellplätze | --- |
|-------------------------|-----|

|             |     |
|-------------|-----|
| für Garagen | --- |
|-------------|-----|

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| für Gemeinschaftsstellplätze | --- |
|------------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| für Gemeinschaftsgaragen | --- |
|--------------------------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| für Garagengebäude mit | --- |
|------------------------|-----|

|              |     |
|--------------|-----|
| Stellplätzen | --- |
|--------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| mit Angabe der Geschosse | --- |
|--------------------------|-----|

### Nachrichtliche Übernahmen

|            |     |
|------------|-----|
| Bahnanlage | --- |
|------------|-----|

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr | --- |
|--------------------------------------------|-----|

|            |     |
|------------|-----|
| Baudenkmal | --- |
|------------|-----|

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Als Naturdenkmal geschützte Bäume | --- |
|-----------------------------------|-----|

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Andere Naturdenkmale | --- |
|----------------------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Abgrenzung geschützter | --- |
|------------------------|-----|

|             |     |
|-------------|-----|
| Baubereiche | --- |
|-------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| gen. V.D. v. 4.2.1964 (GV B.L. 42) | --- |
|------------------------------------|-----|

## Planergänzungsbestimmungen

- Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Das gilt auch, wenn unter diesen unterirdische Garagen (Tiefgaragen) hergestellt werden. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Müllhäuschen, Spielplätze und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen und Stellplätze sind unzulässig.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Bebauungsplan VIII-8  
f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

f. 21.6.1958

Bebauungsplan VIII-69

f. 12.2.1964

Die Übereinstimmung mit dem Original  
wird hiermit beglaubigt.

Berlin-Spandau, den 5. Dezember 1977

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauwesen

Vermessungsamt

Im Auftrag



Vermessungsamtsrat

Aufgestellt: Berlin-Spandau, den 18. November 1976

Bezirksamt Spandau von Berlin, Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt

Beier

Amtsleiter

Stadtplanungsamt

Stroschein

Amtsleiter

Behrendt

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 19. 1. 1977 erhalten und wurde in der Zeit vom 11. 2. 1977 bis 11. 3. 1977 öffentlich ausgestellt.

Berlin-Spandau, den 14. März 1977

Bezirksamt Spandau von Berlin

Abt. Bauwesen

Stadtplanungsamt

Stroschein

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 20. Oktober 1977

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Ristock

Die Verordnung ist am 8. 11. 1977 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 2106 verkündet worden.

VIII-8-1

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis