

1. Die Fläche **A** ist als Fläche für die Versickerung von Niederschlägen herzustellen und mit 200 m<sup>2</sup> Scherrasen einzusäen. Die Rasenflächen sind dauerhaft zu erhalten.
2. Die Fläche **B** ist als Fläche für die Versickerung von Niederschlägen herzustellen und mit 200 m<sup>2</sup> Scherrasen einzusäen. Die Rasenflächen sind dauerhaft zu erhalten.
3. Die Flächen **C**, **D** und **E** sind mit 400 m<sup>2</sup> Gehölzen gemäß der Pflanzlisten 1 – 9 zu bepflanzen. Es sind insgesamt 68 Stück hochwachsende Sträucher mit einer Mindesthöhe von 100 cm, 68 Stück bodendeckende Gehölze und 68 Stück Stauden zu pflanzen. Die Bepflanzungen sind dauerhaft zu erhalten.
4. Im Gewerbegebiet sind insgesamt 14 großkronige Laubbäume gemäß der Pflanzliste 10 mit einem Mindeststammumfang von 0,20-0,25 m zu pflanzen. Die zu pflanzenden Bäume sind dauerhaft zu erhalten.
5. Im Gewerbegebiet sind nur Betriebe und Anlagen zulässig, deren Lärmemissionen so weit begrenzt sind, dass die nachfolgend angegebenen Emissionskontingente  $L_{EK}$  nach DIN 45691:2006-12, „Geräuschkontingentierung“ weder tags (6:00-22:00 Uhr) noch nachts (22:00-6:00 Uhr) überschritten werden:

Das Vorhaben ist zulässig, wenn der Beurteilungspegel der Betriebsgeräusche der Anlage oder des Betriebes (beurteilt nach der TA-Lärm unter Berücksichtigung der Schallausbreitungsverhältnisse zum Zeitpunkt der Genehmigung) das nach DIN 45691, Abschnitt 5 für das Betriebsgrundstück berechnete Immissionskontingent oder einen Wert von 15 dB(A) unter dem maßgeblichen Immissionsrichtwert (Nr. 6.1 der TA-Lärm) am maßgeblichen Immissionsort im Einwirkungsbereich (Nr. 2.2 und 2.3 der TA-Lärm) nicht überschreitet.

Hinweis:

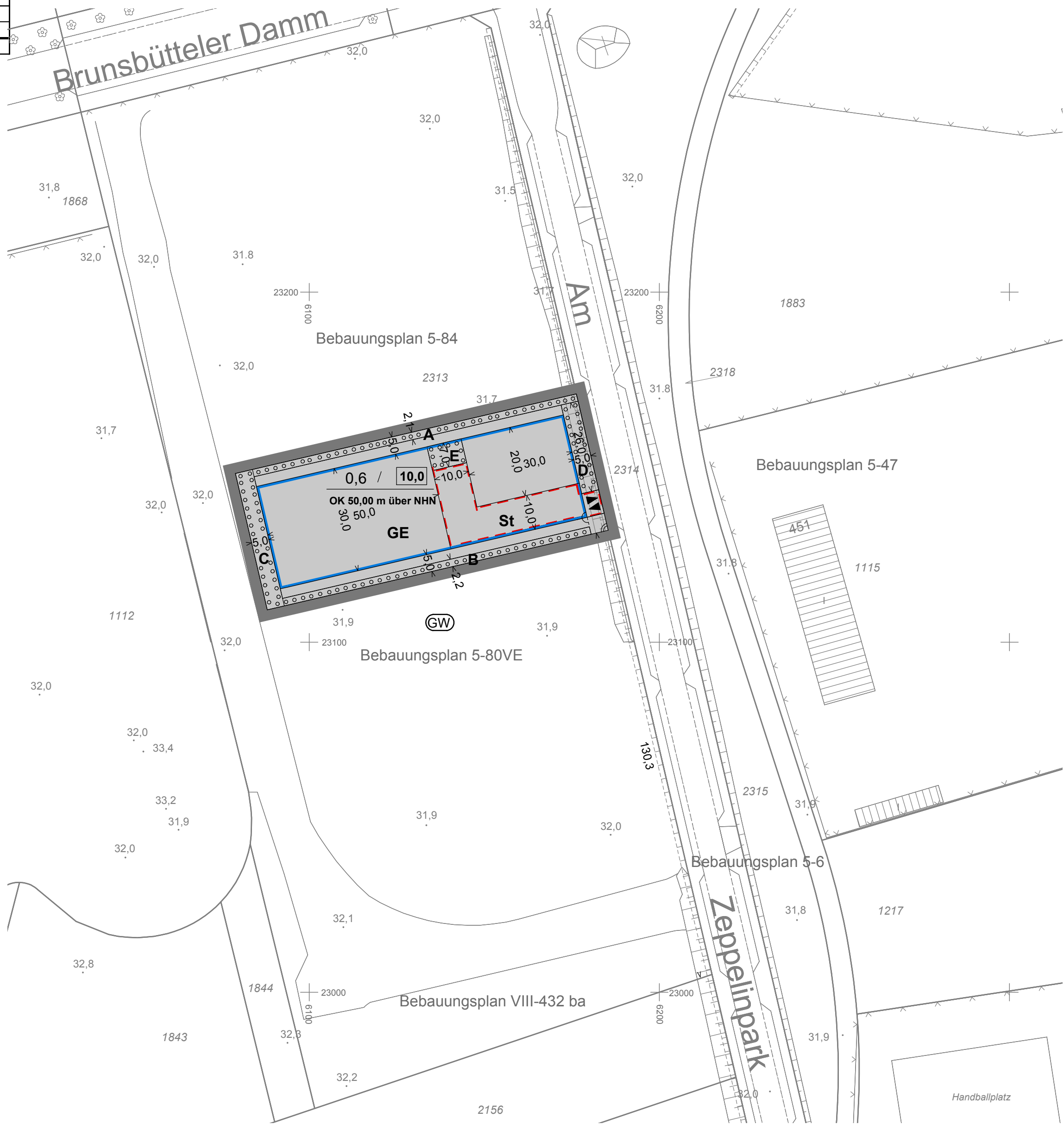
Die DIN 45691 wird im Bezirksamt Spandau von Berlin, Stadtplanungsamt, zur Einsichtnahme bereitgestellt.

| Pflanzenliste 3: Stauden für Fläche C |                               |                  |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Stck                                  | botanischer Name              | deutscher Name   |
| 5                                     | Anemone sylvestris            | Windröschen      |
| 3                                     | Astilbe chinensis pumila      | Prachtpiere      |
| 9                                     | Centranthus ruber 'Coccineus' | rote Spornblume  |
| 5                                     | Epimedium rubrum              | Eberflume        |
| 5                                     | Gallium odoratum              | Waldmeister      |
| 3                                     | Geranium sanguineum           | Storchschnabel   |
| 3                                     | Omphalodes verna              | Gedenkminze      |
| 2                                     | Polygonum affine              | Teppichknöterich |
| 34                                    | Gesamtanzahl Stauden          |                  |

| Stck | botanischer Name              | deutscher Name |
|------|-------------------------------|----------------|
| 3    | <i>Epimedium rubrum</i>       | Eifenblume     |
| 7    | <i>Galium odoratum</i>        | Waldmeister    |
| 5    | <i>Lavandula angustifolia</i> | Lavendel       |
| 6    | <i>Omphalodes verna</i>       | Gedenkrein     |
| 21   | <b>Gesamtanzahl Stauden</b>   |                |

| Stck | botanischer Name       | deutscher Name   |
|------|------------------------|------------------|
| 2    | Geranium sanguineum    | Storchschnabel   |
| 8    | Lavandula angustifolia | Lavendel         |
| 3    | Polygonum affine       | Teppichknöterich |
| 13   | Gesamtanzahl Stauden   |                  |

| Stck | botanischer Name           | deutscher Name |
|------|----------------------------|----------------|
| 9    | <i>Crataegus laevigata</i> | Weißdorn       |
| 5    | <i>Quercus robur</i>       | Stieleiche     |
| 14   | Gesamtanzahl Bäume         |                |



Maßstab 1 : 1 000

Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte  
Stand: Mai 2011

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

5-83

für eine mittlere Teilfläche des Flurstücks 2313,  
Gemarkung Staaken, Flur 1,  
westlich der Straße Am Zeppelinpark  
im Bezirk Spandau, Ortsteil Staake

# Zeichenerklärung

## Festsetzungen

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kleinsiedlungsgebiet<br>Reines Wohngebiet<br>Allgemeines Wohngebiet<br>Besonderes Wohngebiet<br>Dorfgebiet<br>Mischgebiet<br>Kerngebiet<br>Gewerbegebiet<br>Industriegebiet<br>Sondergebiet (Erholung)<br>Sondergebiet (Erholung) | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8<br>9<br>10<br>11<br>12<br>13<br>14<br>15<br>16<br>17<br>18<br>19<br>20<br>21<br>22<br>23<br>24<br>25<br>26<br>27<br>28<br>29<br>30<br>31<br>32<br>33<br>34<br>35<br>36<br>37<br>38<br>39<br>40<br>41<br>42<br>43<br>44<br>45<br>46<br>47<br>48<br>49<br>50<br>51<br>52<br>53<br>54<br>55<br>56<br>57<br>58<br>59<br>60<br>61<br>62<br>63<br>64<br>65<br>66<br>67<br>68<br>69<br>70<br>71<br>72<br>73<br>74<br>75<br>76<br>77<br>78<br>79<br>80<br>81<br>82<br>83<br>84<br>85<br>86<br>87<br>88<br>89<br>90<br>91<br>92<br>93<br>94<br>95<br>96<br>97<br>98<br>99<br>100<br>101<br>102<br>103<br>104<br>105<br>106<br>107<br>108<br>109<br>110<br>111<br>112<br>113<br>114<br>115<br>116<br>117<br>118<br>119<br>120<br>121<br>122<br>123<br>124<br>125<br>126<br>127<br>128<br>129<br>130<br>131<br>132<br>133<br>134<br>135<br>136<br>137<br>138<br>139<br>140<br>141<br>142<br>143<br>144<br>145<br>146<br>147<br>148<br>149<br>150<br>151<br>152<br>153<br>154<br>155<br>156<br>157<br>158<br>159<br>160<br>161<br>162<br>163<br>164<br>165<br>166<br>167<br>168<br>169<br>170<br>171<br>172<br>173<br>174<br>175<br>176<br>177<br>178<br>179<br>180<br>181<br>182<br>183<br>184<br>185<br>186<br>187<br>188<br>189<br>190<br>191<br>192<br>193<br>194<br>195<br>196<br>197<br>198<br>199<br>200<br>201<br>202<br>203<br>204<br>205<br>206<br>207<br>208<br>209<br>210<br>211<br>212<br>213<br>214<br>215<br>216<br>217<br>218<br>219<br>220<br>221<br>222<br>223<br>224<br>225<br>226<br>227<br>228<br>229<br>230<br>231<br>232<br>233<br>234<br>235<br>236<br>237<br>238<br>239<br>240<br>241<br>242<br>243<br>244<br>245<br>246<br>247<br>248<br>249<br>250<br>251<br>252<br>253<br>254<br>255<br>256<br>257<br>258<br>259<br>260<br>261<br>262<br>263<br>264<br>265<br>266<br>267<br>268<br>269<br>270<br>271<br>272<br>273<br>274<br>275<br>276<br>277<br>278<br>279<br>280<br>281<br>282<br>283<br>284<br>285<br>286<br>287<br>288<br>289<br>290<br>291<br>292<br>293<br>294<br>295<br>296<br>297<br>298<br>299<br>300<br>301<br>302<br>303<br>304<br>305<br>306<br>307<br>308<br>309<br>310<br>311<br>312<br>313<br>314<br>315<br>316<br>317<br>318<br>319<br>320<br>321<br>322<br>323<br>324<br>325<br>326<br>327<br>328<br>329<br>330<br>331<br>332<br>333<br>334<br>335<br>336<br>337<br>338<br>339<br>340<br>341<br>342<br>343<br>344<br>345<br>346<br>347<br>348<br>349<br>350<br>351<br>352<br>353<br>354<br>355<br>356<br>357<br>358<br>359<br>360<br>361<br>362<br>363<br>364<br>365<br>366<br>367<br>368<br>369<br>370<br>371<br>372<br>373<br>374<br>375<br>376<br>377<br>378<br>379<br>380<br>381<br>382<br>383<br>384<br>385<br>386<br>387<br>388<br>389<br>390<br>391<br>392<br>393<br>394<br>395<br>396<br>397<br>398<br>399<br>400<br>401<br>402<br>403<br>404<br>405<br>406<br>407<br>408<br>409<br>410<br>411<br>412<br>413<br>414<br>415<br>416<br>417<br>418<br>419<br>420<br>421<br>422<br>423<br>424<br>425<br>426<br>427<br>428<br>429<br>430<br>431<br>432<br>433<br>434<br>435<br>436<br>437<br>438<br>439<br>440<br>441<br>442<br>443<br>444<br>445<br>446<br>447<br>448<br>449<br>450<br>451<br>452<br>453<br>454<br>455<br>456<br>457<br>458<br>459<br>460<br>461<br>462<br>463<br>464<br>465<br>466<br>467<br>468<br>469<br>470<br>471<br>472<br>473<br>474<br>475<br>476<br>477<br>478<br>479<br>480<br>481<br>482<br>483<br>484<br>485<br>486<br>487<br>488<br>489<br>490<br>491<br>492 |

Aufgestellt: Berlin, den 28.06.2011

**Bezirksamt Spandau von Berlin**  
**Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz**

|                       |                 |                         |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|
| <b>Vermessungsamt</b> |                 | <b>Stadtplanungsamt</b> |
| <b>Becker</b>         | <b>Röding</b>   | <b>Schulte</b>          |
| Amtsleiter            | Bezirksstadtrat | Amtsleiter              |

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 25.07.2011 bis einschließlich 24.08.2011 öffentlich ausgestellt.  
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan  
am 31.10.2012 beschlossen.  
Berlin, den 05.11.2012

**Bezirksamt Spandau von Berlin**  
**Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz**  
**Stadtplanungsamt**  
**Schulte**  
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 Abs.1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs.5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 24.09.2013  
Bezirksamt Spandau von Berlin

**Kleebank** Bezirksbürgermeister **Röding** Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 21.12.2013 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 890 verkündet worden.