

Übersichtskarte 1:10.000



Textliche Festsetzungen

- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bauungsplans 5-11, festgesetzt am 23.07.2020, übereinstimmt.

Berlin, den 29.10.2020

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Gesundheit
Fachbereich Vermessung und Geoinformation

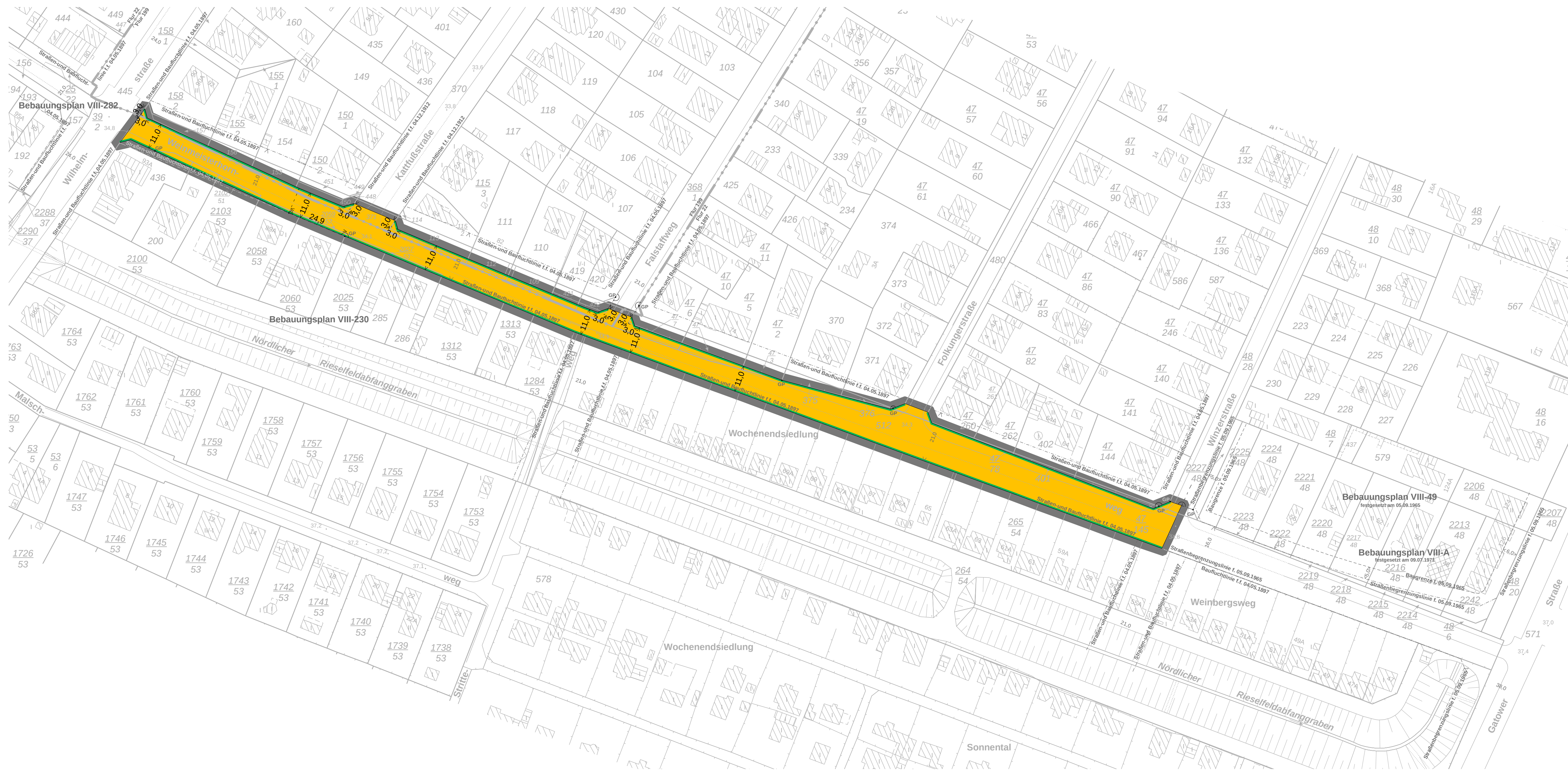
Im Auftrag

gez. Tresp

Abzeichnung Bebauungsplan 5 - 11

für den Ausbau des Weinmeisterhornwegs
zwischen Wilhelmstraße und Winzerstraße

im Bezirk Spandau, Ortsteil Wilhelmstadt



Maßstab 1 : 1 000

Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte
Stand: ALKIS-Daten vom September 2019

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Zeichenerklärung			
Festsetzungen			
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Kleinsiedlungsgebiet	(5.2 BauVVO)	WS	Grundflächenzahl
Reines Wohngebiet	(5.3 BauVVO)	WR	Grundfläche
Allgemeines Wohngebiet	(5.4 BauVVO)	WA	Zahl der Vollgeschosse
Besonderes Wohngebiet	(5.4a BauVVO)	WB	als Höchstmaß
Dorfgebiet	(5.5 BauVVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß
Mischgebiet	(5.6 BauVVO)	MI	zwingend
Kerngebiet	(5.7 BauVVO)	MK	offene Bauweise
Gewerbegebiet	(5.8 BauVVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig
Industriegebiet	(5.9 BauVVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(5.10 BauVVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Sondergebiet (Erholung)	(5.11 BauVVO)	SO	Geschlossene Bauweise
Baulinie	(5.12 BauVVO)	UNIVERSITÄT	Baugrenze
Beschreibung der Zahl der Wohnungen	(5.9 Abs. 1 Nr. 6 BauVVO)	WR	Linie zur Abgrenzung d. Umfangs von Abweichungen
Geschossflächenzahl	(5.2 Abs. 2 Satz 1 BauVVO)	GF	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt
als Höchstmaß	(5.2 Abs. 3 Satz 1 BauVVO)	GF	als Höchstmaß
Geschossfläche	(5.2 Abs. 3 Satz 2 BauVVO)	GF	Traufhöhe
als Höchstmaß	(5.2 Abs. 3 Satz 3 BauVVO)	GF	Fischhöhe
als Mindest- und Höchstmaß	(5.2 Abs. 3 Satz 4 BauVVO)	GF	Oberkante
Baumassenzahl	(5.2 Abs. 3 Satz 5 BauVVO)	GF	als Mindest- und Höchstmaß
Baumasse	(5.2 Abs. 3 Satz 6 BauVVO)	GF	zwingend
Flächen für den Gemeinbedarf	(5.2 Abs. 3 Satz 7 BauVVO)	GF	Flächen für Sport- und Spielanlagen
Verkehrsflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 8 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	(5.2 Abs. 3 Satz 9 BauVVO)	GF	Fläche für die Landwirtschaft
öffentliche Parkfläche	(5.2 Abs. 3 Satz 10 BauVVO)	GF	Fläche für Wald
Private Verkehrsfläche	(5.2 Abs. 3 Satz 11 BauVVO)	GF	Wasserfläche
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	(5.2 Abs. 3 Satz 12 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 13 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 14 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 15 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 16 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 17 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 18 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 19 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 20 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 21 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 22 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 23 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 24 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 25 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 26 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 27 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 28 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 29 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 30 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 31 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 32 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 33 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 34 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 35 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 36 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 37 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 38 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 39 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 40 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 41 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 42 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 43 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 44 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 45 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 46 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 47 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 48 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 49 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 50 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 51 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 52 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 53 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 54 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 55 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 56 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 57 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 58 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 59 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 60 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 61 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 62 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 63 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 64 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 65 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 66 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 67 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 68 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 69 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 70 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 71 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 72 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 73 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 74 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 75 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 76 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 77 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 78 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 79 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 80 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 81 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 82 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 83 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 84 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 85 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 86 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 87 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 88 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 89 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 90 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 91 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 92 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 93 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 94 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 95 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 96 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 97 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 98 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 99 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen
öffentliche Grünflächen	(5.2 Abs. 3 Satz 100 BauVVO)	GF	Flächen für öffentliche Grünflächen

Aufgestellt: Berlin, den 07.10.2019

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Gesundheit

Fachbereich Vermessung und Geoinformation
gez. Meier-Zingler

Fachbereich Stadtplanung
gez. Bewig

Fachbereich Stadtplanung
gez. Schulte

Berlin, den 14.05.2020

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Gesundheit
Stadtentwicklungsamt
gez. Schulte

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 3 Satz 1 und § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 23.07.2020

Bezirksamt Spandau von Berlin
Bezirksbürgermeister

gez. Kleebank

Bezirksstadtrat

gez. Bewig

Die Verordnung ist am 08.10.2020 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 759 verkündet worden.