



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Wittenau Nord ist Teil der Bezirksregion (BZR) Nord 2 - Waidmannslust/Wittenau/Lübars. Ende des Jahres 2022 lebten dort 6.791 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein mittelgroßer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 2.722 EW/km² jedoch vergleichsweise gering. Das Stadtbild ist insbesondere durch Ein- und Mehrfamilienhäuser und eine Zeilenbebauung in einer mittleren Wohnlage sowie Kleingartenkolonien geprägt. Im äußersten Südosten des PLR befindet sich das Rathaus Reinickendorf und im Südwesten das Humboldt-Krankenhaus. Die soziale Lage der EW ist besser als im Reinickendorfer Durchschnitt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit stabiler Dynamik.

Demographie

- hohes Bevölkerungswachstum und hoher Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- vergleichsweise hohes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW sowie geringem Anteil an unter 18-Jährigen EW
- etwa ein Viertel der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 15 % aus der Türkei, 12 % aus arabischen Ländern, 10 % aus Polen und 6 % aus der Ukraine)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22 (in %)	5,4	1,0	2,0
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	5,6	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	46,9	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %)	15,6	17,2	16,4
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %)	26,1	23,1	18,9
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %)	28,4	38,1	38,6

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise hoch
- geringer Anteil an Arbeitslosen und unterdurchschnittlicher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II
- unterdurchschnittlicher Anteil an Kinderarmut (dennoch fast ein Fünftel der unter 15-Jährigen EW)
- geringer Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	59,6	54,4	56,4
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	2,7	5,2	4,6
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)*	9,8	18,5	14,8
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“)	18,4	30,9	24,5
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“)	2,5	5,5	7,4

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Ein- und Mehrfamilienhäuser mit Gärten sowie Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre; kleine Anteile an gründerzeitlicher Blockrandbebauung, Geschosswohnungsbau seit den 1990er Jahren sowie Großsiedlungsbau der 1960er-90er Jahre
- fast alle EW leben in einer mittleren Wohnlage
- zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten sind die höchsten im gesamten Bezirk

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in mittlerer Wohnlage (in %)	94,9	38,5	48,7
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %)	66,2	69,7	65,5
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)	0,0	8,4	8,5
Angebotsmiete (in €; Median, netto kalt je m ²)	14,66	9,66	11,54

Datenstand: 31.12.2022

(Soziale) Infrastruktur

- gute Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- schlechte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	37,3	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	0,3	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)*	60,7	63,1	66,0

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportel Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA