



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Wittenau Mitte ist Teil der Bezirksregion (BZR) Nord 2 - Waidmannslust/Wittenau/Lübars. Ende des Jahres 2022 lebten dort 5.087 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein vergleichsweise bevölkerungsarmer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 5.366 EW/km² jedoch vergleichsweise hoch. Das Stadtbild ist insbesondere durch Einfamilienhäuser und Blockrandbebauung in mittlerer Wohnlage geprägt. Die soziale Lage der EW ist geringfügig besser als im Reinickendorfer Durchschnitt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit stabiler Dynamik. Der Umweltgerechtigkeitsatlas weist für das Gebiet eine hohe Lärmbelastung aus.

Demographie

- annähernd konstante Bevölkerungsentwicklung, aber hoher Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- vergleichsweise hohes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW sowie geringem Anteil an unter 18-Jährigen EW
- etwa ein Drittel der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 15 % aus der Türkei, 13 % aus Polen, 11 % aus arabischen Ländern, 9 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR und 5 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22 (in %)	0,0	1,0	2,0
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	2,2	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	50,3	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %)	10,8	17,2	16,4
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %)	32,7	23,1	18,9
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %)	30,5	38,1	38,6

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise hoch
- durchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt etwa ein Fünftel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Kinderarmut (etwa ein Viertel der unter 15-Jährigen EW)
- geringer Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	59,9	54,4	56,4
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	5,2	5,2	4,6
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)*	15,2	18,5	14,8
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“)	24,5	30,9	24,5
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“)	3,3	5,5	7,4

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Einfamilienhäuser mit Gärten sowie Blockrandbebauung der 1920er-40er Jahre; kleine Anteile an Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre sowie Geschosswohnungsbau seit den 1990er Jahren
- alle EW leben in einer mittleren Wohnlage
- etwas weniger als zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten liegen geringfügig über dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in mittlerer Wohnlage (in %)	100,0	38,5	48,7
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %)	64,2	69,7	65,5
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)	0,0	8,4	8,5
Angebotsmiete (in €; Median, netto kalt je m ²)	9,81	9,66	11,54

Datenstand: 31.12.2022

(Soziale) Infrastruktur

- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- schlechte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	13,4	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	0,4	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)*	60,7	63,1	66,0

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA
- Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz (Hrsg.) (2022): Die Umweltgerechte Stadt. Umweltgerechtigkeitsatlas Aktualisierung 2021/22. Berlin