



Überblick

Im Planungsraum (PLR) Wittenau Mitte lebten Ende des Jahres 2024 insgesamt 5.181 Einwohnerinnen und Einwohner (EW). Damit ist er ein vergleichsweise bevölkerungsarmer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 5.465 EW/km² jedoch vergleichsweise hoch. Das Stadtbild ist insbesondere durch Einfamilienhäuser und Blockrandbebauung in mittlerer Wohnlage geprägt. Die soziale Lage der EW ist geringfügig besser als im Reinickendorfer Durchschnitt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023 hat der PLR einen mittleren Status mit stabiler Dynamik. Der Umweltgerechtigkeitsatlas weist für das Gebiet eine hohe Lärm- und Luftbelastung aus.

Demographie

- geringes Bevölkerungswachstum und hoher Wanderungsgewinn im Jahr 2024
- vergleichsweise hohes Durchschnittsalter mit einem entsprechend hohen Anteil an 65-Jährigen und älteren EW sowie einem geringen Anteil an unter 18-Jährigen EW
- mehr als ein Drittel der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 15 % aus der Türkei, 12 % aus arabischen Ländern, 10 % aus Polen, 9 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR und 6 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2023-2024 (in %)	0,2	2,0	0,5
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	2,5	2,2	0,6
Durchschnittsalter (in Jahren)	49,6	44,5	42,8
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %)	11,9	17,0	16,3
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %)	31,1	22,8	18,9
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %)	34,5	41,5	41,1

Datenstand: 31.12.2024

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise hoch
- überdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen sowie durchschnittlicher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II
- durchschnittlicher Anteil an Kinderarmut (etwa ein Viertel der unter 15-Jährigen EW)
- unterdurchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	58,6	53,7	56,3
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	5,7	5,3	5,1
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)*	15,8	17,8	14,5
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“)	25,5	28,8	23,3
Anteil der Empfängerinnen und Empfänger von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“)	4,6	6,5	8,1

Datenstand: 31.12.2024; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Einfamilienhäuser mit Gärten sowie Blockrandbebauung der 1920er-40er Jahre; kleine Anteile an Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre sowie Geschosswohnungsbau seit den 1990er Jahren
- fast alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- etwas mehr als 60 % der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden 2024 in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten liegen unter dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage (in %)	95,6	54,1	36,7
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %)	62,7	69,1	66,0
Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen (je 1.000 Bestandswohnungen)	0,0	0,5	0,8
Angebotsmiete (in €; Median, netto kalt je m ²)	10,29*	12,15	15,74

Datenstand: 31.12.2024; Anmerkungen: * Wert ist aufgrund einer geringen Fallzahl bei der Inseratauswertung nicht repräsentativ

(Soziale) Infrastruktur

- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- schlechte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	12,3	16,8	15,0
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	0,6	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)*	63,4	64,3	67,3

Datenstand: 31.12.2024; Anmerkungen: * Wert nur für Bezirksregion Nord 2 - Waidmannslust/Wittenau/Lübars verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg/Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA
- Geoportail Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2023 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2025): IBB Wohnungsmarktbericht 2024. Berlin
- Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt (Hrsg.) (2025): Umweltgerechtigkeitsatlas 2023/2024. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (Hrsg.) (2024): Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023. Berlin