



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Treuenbrietzener Straße ist Teil der Bezirksregion (BZR) MV Nord. Ende des Jahres 2022 lebten dort 11.448 Einwohner:innen (EW). Damit ist er einer der bevölkerungsreichsten PLR in Reinickendorf und weist zudem mit 12.471 EW/km² eine der höchsten Bevölkerungsdichten im Bezirk auf. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Großsiedlungsbebauung in einer einfachen Wohnlage geprägt. Zudem befinden sich im Quartier große Gewerbe- und Industrieflächen sowie Kleingartenkolonien. Die soziale Lage vieler EW ist prekär. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen sehr niedrigen Status mit stabiler Dynamik.

Demographie

- geringes Bevölkerungswachstum und geringer Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- vergleichsweise geringes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an unter 18-Jährigen EW
- mehr als die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 22 % aus der Türkei, 14 % aus arabischen Ländern, 13 % aus Polen, 10 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR und 8 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien)

| Indikator | PLR | Bezirk | Berlin |
|--|------|--------|--------|
| Bevölkerungswachstum 2021-22 (in %) | 0,3 | 1,0 | 2,0 |
| Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW) | 0,5 | 1,2 | 2,0 |
| Durchschnittsalter (in Jahren) | 40,2 | 44,6 | 42,7 |
| Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %) | 23,7 | 17,2 | 16,4 |
| Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %) | 18,8 | 23,1 | 18,9 |
| Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %) | 53,9 | 38,1 | 38,6 |

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise gering
- hoher Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt fast die Hälfte der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (etwa die Hälfte der unter 15-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Altersarmut

| Indikator | PLR | Bezirk | Berlin |
|---|------|--------|--------|
| Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)* | 50,3 | 54,4 | 56,4 |
| Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)* | 8,9 | 5,2 | 4,6 |
| Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)* | 34,3 | 18,5 | 14,8 |
| Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“) | 48,0 | 30,9 | 24,5 |
| Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“) | 11,4 | 5,5 | 7,4 |

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Stadtstruktur: Großsiedlung und Punkthochhäuser der 1960er-90er Jahre
- alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- mehr als drei Viertel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten sind vergleichsweise niedrig

| Indikator | PLR | Bezirk | Berlin |
|---|-------|--------|--------|
| Anteil der EW in einfacher Wohnlage (in %) | 100,0 | 48,8 | 32,2 |
| Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %) | 77,5 | 69,7 | 65,5 |
| Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandwohnungen) | 0,0 | 8,4 | 8,5 |
| Angebotsmiete (in €; Median, netto kalt je m ²) | 6,06 | 9,66 | 11,54 |

Datenstand: 31.12.2022

(Soziale) Infrastruktur

- schlechte Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- keine Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW), aber Spielplätze auf Flächen der GESOBAU stehen zur Verfügung
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

| Indikator | PLR | Bezirk | Berlin |
|---|------|--------|--------|
| Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW) | 0,7 | 18,0 | - |
| Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW) | 0,0 | 0,7 | 0,6 |
| Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)* | 61,3 | 63,1 | 66,0 |

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA