



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Letteplatz ist Teil der Bezirksregion (BZR) Ost 1 - Reglinhardstraße. Ende des Jahres 2022 lebten dort 11.058 Einwohner:innen (EW). Damit ist er einer der bevölkerungsreichsten PLR in Reinickendorf und weist zudem mit 14.159 EW/km² eine der höchsten Bevölkerungsdichten im Bezirk auf. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Zeilen- und Blockrandbebauung in einfacher Wohnlage geprägt. Die soziale Lage vieler EW ist prekär. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen niedrigen Status mit stabiler Dynamik. Der Umweltgerechtigkeitsatlas weist für das Gebiet zudem eine hohe Luftbelastung aus. Der PLR ist Teil eines Quartiersmanagementgebiets.

Demographie

- geringes Bevölkerungswachstum und geringer Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- vergleichsweise geringes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an unter 18-Jährigen EW sowie geringem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW
- mehr als die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 20 % aus der Türkei, 14 % aus arabischen Ländern, 10 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien, 8 % aus Polen, 7 % aus Bulgarien und 7 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22 (in %)	0,8	1,0	2,0
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	0,3	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	39,5	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %)	18,5	17,2	16,4
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %)	14,9	23,1	18,9
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %)	58,2	38,1	38,6

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist durchschnittlich
- überdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen und hoher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt etwa ein Drittel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (fast die Hälfte der unter 15-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	54,4	54,4	56,4
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	7,0	5,2	4,6
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)*	25,4	18,5	14,8
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“)	42,5	30,9	24,5
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“)	11,5	5,5	7,4

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre sowie Blockrandbebauung der Gründerzeit bzw. der 1920er-40er Jahre; kleine Anteile an Zeilenbebauung der 1920er-30er Jahre und Geschosswohnungsbau seit den 1990er Jahren
- fast alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- etwas weniger als zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- die Relation der Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen ist durchschnittlich
- die Angebotsmieten liegen über dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage (in %)	99,9	48,8	32,2
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %)	63,6	69,7	65,5
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)	8,7	8,4	8,5
Angebotsmiete (in €; Median, netto kalt je m ²)	10,76	9,66	11,54

Datenstand: 31.12.2022

(Soziale) Infrastruktur

- schlechte Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- gute Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist durchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	1,4	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	1,1	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)*	63,7	63,1	66,0

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA
- Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz (Hrsg.) (2022): Die Umweltgerechte Stadt. Umweltgerechtigkeitsatlas Aktualisierung 2021/22. Berlin