



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Klixstraße ist Teil der Bezirksregion (BZR) West 4 – Auguste-Viktoria-Allee. Ende des Jahres 2022 lebten dort 8.146 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein mittelgroßer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 9.934 EW/km² vergleichsweise hoch. Das Stadtbild ist insbesondere durch Blockrandbebauung und Großsiedlungsbau in einfacher Wohnlage sowie Kleingartenkolonien geprägt. Die soziale Lage vieler EW ist prekär. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen sehr niedrigen Status mit stabiler Dynamik. Der Umweltgerechtigkeitsatlas weist für das Gebiet eine hohe Lärmbelastung aus. Die Wohngebiete sind Teil eines Quartiersmanagementgebiets.

Demographie

- geringer Bevölkerungs- und Wanderungsverlust im Jahr 2022
- vergleichsweise geringes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an unter 18-Jährigen EW sowie geringem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW
- mehr als die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 16 % aus der Türkei, 14 % aus arabischen Ländern, 11 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR, 11 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien und 8 % aus Polen)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22 (in %)	-0,8	1,0	2,0
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	-1,9	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	39,7	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %)	20,6	17,2	16,4
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %)	16,2	23,1	18,9
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %)	60,9	38,1	38,6

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise gering
- hoher Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt fast die Hälfte der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (mehr als die Hälfte der unter 15-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	51,3	54,4	56,4
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	9,7	5,2	4,6
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)*	33,8	18,5	14,8
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“)	55,6	30,9	24,5
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“)	15,2	5,5	7,4

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Großsiedlungen und Punkthochhäuser der 1960er-90er Jahre sowie gründerzeitliche Blockrandbebauung; kleiner Anteil an Geschosswohnungsbau seit den 1990er Jahren
- alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- etwa zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- geringe Anzahl an Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen
- die Angebotsmieten liegen unter dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage (in %)	100,0	48,8	32,2
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %)	68,2	69,7	65,5
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)	1,5	8,4	8,5
Angebotsmiete (in €; Median, netto kalt je m ²)	8,04	9,66	11,54

Datenstand: 31.12.2022

(Soziale) Infrastruktur

- schlechte Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- schlechte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	1,9	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	0,2	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)*	58,0	63,1	66,0

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA
- Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz (Hrsg.) (2022): Die Umweltgerechte Stadt. Umweltgerechtigkeitsatlas Aktualisierung 2021/22. Berlin