



## Überblick

Der Planungsraum (PLR) Humboldtstraße ist Teil der Bezirksregion (BZR) Ost 2 - Alt-Reinickendorf. Ende des Jahres 2022 lebten dort 4.691 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein vergleichsweise bevölkerungsarmer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 6.181 EW/km<sup>2</sup> jedoch vergleichsweise hoch. Die Siedlungsstruktur ist insbesondere durch eine Blockrand- und Zeilenbebauung in vorwiegend einfacher Wohnlage geprägt. Im Norden des Quartiers befinden sich zudem großflächige Kleingartenkolonien und der Kienhorstpark. Die soziale Lage der EW ist insgesamt betrachtet etwas besser als im Reinickendorfer Durchschnitt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit stabiler Dynamik.

## Demographie

- gemäßigtes Bevölkerungswachstum und gemäßigter Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- vergleichsweise hohes Durchschnittsalter mit geringem Anteil an unter 18-Jährigen EW
- mehr als ein Drittel der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 15 % aus Polen, 14 % aus der Türkei, 11 % aus arabischen Ländern, 9 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR und 9 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22 (in %)	1,7	1,0	2,0
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	1,7	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	45,2	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %)	13,6	17,2	16,4
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %)	21,3	23,1	18,9
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %)	37,1	38,1	38,6

Datenstand: 31.12.2022

## Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise hoch
- durchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt etwa ein Fünftel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Kinderarmut (mehr als ein Viertel der unter 15-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	61,7	54,4	56,4
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	4,2	5,2	4,6
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)*	14,2	18,5	14,8
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“)	27,0	30,9	24,5
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“)	6,5	5,5	7,4

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Anwendung Regelaltersgrenze

## Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre und Blockrandbebauung der Gründerzeit bzw. der 1920er-40er Jahre; kleiner Anteil an Zeilenbebauung der 1920er-30er Jahre
- mehr als die Hälfte der EW lebt in einer einfachen Wohnlage
- etwa zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten liegen unter dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage (in %)	56,9	48,8	32,2
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %)	68,6	69,7	65,5
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)	0,0	8,4	8,5
Angebotsmiete (in €; Median, netto kalt je m <sup>2</sup> )	8,75	9,66	11,54

Datenstand: 31.12.2022

## (Soziale) Infrastruktur

- gute Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- gute Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m<sup>2</sup> je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist durchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m <sup>2</sup> je EW)	27,1	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m <sup>2</sup> je EW)	1,3	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)*	65,0	63,1	66,0

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Wert nur für Bezirksregion verfügbar

### Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA