



## Überblick

Der Planungsraum (PLR) Frohnau Ost ist Teil der Bezirksregion (BZR) Nord 1 - Frohnau/Hermsdorf. Ende des Jahres 2022 lebten dort 8.042 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein mittelgroßer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 1.580 EW/km<sup>2</sup> jedoch vergleichsweise gering. Der bewohnte Bereich des PLR ist insbesondere durch Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Villen in überwiegend guter Wohnlage geprägt, während sich im nördlichen Bereich ein Waldgebiet anschließt. Das Quartier wurde zusammen mit dem PLR Frohnau Ost zu Beginn des 20. Jahrhunderts als Gartenstadt Frohnau geplant und angelegt. Die soziale Lage der EW ist gut. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen hohen Status mit stabiler Dynamik.

## Demographie

- geringes Bevölkerungswachstum und geringer Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- vergleichsweise hohes Durchschnittsalter mit entsprechend hohem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW, aber auch hohem Anteil an unter 18-Jährigen EW
- geringer Anteil an EW mit Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 14 % aus Polen, 7 % aus der Ukraine, 7 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien und 6 % aus arabischen Ländern)

| Indikator  | PLR  | Bezirk | Berlin |
|--|------|--------|--------|
| Bevölkerungswachstum 2021-22 (in %)                              | 0,5  | 1,0    | 2,0    |
| Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)                               | 1,0  | 1,2    | 2,0    |
| Durchschnittsalter (in Jahren)                                   | 48,4 | 44,6   | 42,7   |
| Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %)                  | 18,2 | 17,2   | 16,4   |
| Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %)              | 29,3 | 23,1   | 18,9   |
| Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %) | 16,2 | 38,1   | 38,6   |

Datenstand: 31.12.2022

## Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise gering
- geringer Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II
- geringer Anteil an Kinderarmut
- geringer Anteil an Altersarmut

| Indikator   | PLR  | Bezirk | Berlin |
|---|------|--------|--------|
| Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*  | 51,3 | 54,4   | 56,4   |
| Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*  | 1,1  | 5,2    | 4,6    |
| Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)*   | 4,0  | 18,5   | 14,8   |
| Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“)                | 5,7  | 30,9   | 24,5   |
| Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“) | 2,0  | 5,5    | 7,4    |

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Anwendung Regelaltersgrenze

## Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Villen mit Gärten; kleine Anteile an Zeilenbebauung der 1920er-30er bzw. der 1950er-70er Jahre
- fast 90 % der EW leben in einer guten Wohnlage
- drei Viertel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- geringe Anzahl an Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen
- die Angebotsmieten liegen über dem Durchschnitt von Reinickendorf

| Indikator   | PLR   | Bezirk | Berlin |
|---|-------|--------|--------|
| Anteil der EW in guter Wohnlage (in %)                                      | 87,0  | 12,1   | 18,9   |
| Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %) | 75,1  | 69,7   | 65,5   |
| Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)                  | 1,1   | 8,4    | 8,5    |
| Angebotsmiete (in €; Median, netto kalt je m <sup>2</sup> )                 | 10,94 | 9,66   | 11,54  |

Datenstand: 31.12.2022

## (Soziale) Infrastruktur

- gute Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- schlechte Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m<sup>2</sup> je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist leicht überdurchschnittlich

| Indikator   | PLR    | Bezirk | Berlin |
|---|--------|--------|--------|
| Öffentliche Grünflächen insgesamt (m <sup>2</sup> je EW)                                | 29,5   | 18,0   | -      |
| Öffentliche Spielplatzflächen (m <sup>2</sup> je EW)                                    | 0,3    | 0,7    | 0,6    |
| Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)* | 66,7 % | 63,1 % | 66,0 % |

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Wert nur für Bezirksregion verfügbar

### Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA