



### Überblick

Der Planungsraum (PLR) Dannenwalder Weg ist Teil der Bezirksregion (BZR) MV Süd. Ende des Jahres 2022 lebten dort 10.676 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein vergleichsweise bevölkerungsreicher PLR in Reinickendorf und weist zudem mit 20.413 EW/km<sup>2</sup> eine der höchsten Bevölkerungsdichten im Bezirk auf. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Großsiedlungsbebauung in einfacher Wohnlage geprägt. Die soziale Lage vieler EW ist prekär. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen sehr niedrigen Status mit stabiler Dynamik.

### Demographie

- geringes Bevölkerungswachstum und geringer Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- der PLR mit dem geringsten Durchschnittsalter im Bezirk und mit entsprechend hohem Anteil an unter 18-Jährigen EW sowie geringem Anteil an 65-Jährigen und älteren EW
- mehr als die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 22 % aus der Türkei, 19 % aus arabischen Ländern, 10 % aus Polen, 9 % aus Russland und 7 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-22 (in %)	0,7	1,0	2,0
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	0,4	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	38,3	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %)	25,7	17,2	16,4
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %)	16,0	23,1	18,9
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %)	59,8	38,1	38,6

Datenstand: 31.12.2022

## Soziale Lage

- weniger als die Hälfte der 15- bis unter 65-Jährigen EW ist sozialversicherungspflichtig beschäftigt
- hoher Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt fast die Hälfte der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (etwa die Hälfte der unter 15-Jährigen EW)
- überdurchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	48,2	54,4	56,4
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	9,2	5,2	4,6
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)*	35,0	18,5	14,8
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“)	49,2	30,9	24,5
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“)	9,2	5,5	7,4

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Anwendung Regelaltersgrenze

## Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Großsiedlung und Punkthochhäuser der 1960er-90er Jahre; kleiner Anteil an Einfamilienhäusern mit Gärten
- mehr als vier Fünftel der EW leben in einer einfachen Wohnlage
- drei Viertel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten sind vergleichsweise niedrig

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage (in %)	83,4	48,8	32,2
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %)	75,9	69,7	65,5
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)	0,0	8,4	8,5
Angebotsmiete (in €; Median, netto kalt je m <sup>2</sup> )	7,04	9,66	11,54

Datenstand: 31.12.2022

## (Soziale) Infrastruktur

- schlechte Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- keine Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m<sup>2</sup> je EW), aber Spielplätze auf Flächen der GESOBAU und anderer Wohnungsunternehmen stehen zur Verfügung
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist unterdurchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m <sup>2</sup> je EW)	1,0	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m <sup>2</sup> je EW)	0,0	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)*	58,1	63,1	66,0

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Wert nur für Bezirksregion verfügbar

### Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportel Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA