



## Überblick

Der Planungsraum (PLR) Breitkopfbecken ist Teil der Bezirksregion (BZR) Ost 1 - Reginaldstraße. Ende des Jahres 2022 lebten dort 7.615 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein mittelgroßer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte ist mit 10.562 EW/km<sup>2</sup> vergleichsweise hoch. Das Stadtbild ist insbesondere durch eine Blockrand- und Zeilenbebauung in einfacher Wohnlage geprägt. Die soziale Lage vieler EW ist prekär. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen niedrigen Status mit stabiler Dynamik.

## Demographie

- geringes Bevölkerungswachstum und geringer Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- geringer Anteil an unter 18-Jährigen EW
- fast die Hälfte der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 20 % aus der Türkei, 11 % aus arabischen Ländern, 11 % aus Polen, 9 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien, 8 % aus Ländern der ehemaligen UdSSR und 5 % aus Bulgarien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-2022 (in %)	0,4	1,0	2,0
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	0,1	1,2	2,0
Durchschnittsalter in Jahren	43,3	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %)	13,3	17,2	16,4
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %)	18,9	23,1	18,9
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %)	46,4	38,1	38,6

Datenstand: 31.12.2022

## Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise hoch
- überdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen und hoher Anteil an Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt mehr als ein Viertel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Kinderarmut (mehr als ein Drittel der unter 15-Jährigen EW)
- hoher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	57,3	54,4	56,4
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	6,4	5,2	4,6
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)*	21,3	18,5	14,8
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“)	38,6	30,9	24,5
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“)	12,6	5,5	7,4

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Anwendung Regelaltersgrenze

## Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Zeilenbebauung der 1950er-70er Jahre sowie Blockrandbebauung der 1920er-40er Jahre; kleine Anteile an gründerzeitlicher Blockrandbebauung, Zeilenbebauung der 1920er-30er Jahre sowie Geschosswohnungsbau seit den 1990er Jahren
- alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten liegen geringfügig unter dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage (in %)	100,0	48,8	32,2
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %)	66,9	69,7	65,5
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)	0,0	8,4	8,5
Angebotsmiete (in €; Median, netto kalt je m <sup>2</sup> )	9,31	9,66	11,54

Datenstand: 31.12.2022

## (Soziale) Infrastruktur

- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- gute Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m<sup>2</sup> je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist durchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m <sup>2</sup> je EW)	8,8	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m <sup>2</sup> je EW)	1,2	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)*	63,7	63,1	66,0

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: \* Wert nur für Bezirksregion verfügbar

### Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportel Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA