



Überblick

Im Planungsraum (PLR) Borsigwalde lebten Ende des Jahres 2024 insgesamt 7.079 Einwohnerinnen und Einwohner (EW). Damit ist er ein mittelgroßer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte beträgt 3.829 EW/km². Das Stadtbild ist insbesondere durch Einfamilienhäuser sowie eine Blockrandbebauung in einfacher Wohnlage geprägt. Während der nördliche Bereich vor allem ein Wohngebiet ist, sind große Teile im Süden und Osten Industrie- und Gewerbeflächen. Die soziale Lage der EW ist etwas besser als im Reinickendorfer Durchschnitt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023 hat der PLR einen mittleren Status mit stabiler Dynamik. Der Umweltgerechtigkeitsatlas weist für das Gebiet eine hohe thermische Belastung aus.

Demographie

- hohes Bevölkerungswachstum und hoher Wanderungsgewinn im Jahr 2024
- geringer Anteil an unter 18-Jährigen EW
- mehr als ein Drittel der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 11 % aus der Türkei, 11 % aus arabischen Ländern, 10 % aus Polen, 9 % aus der Ukraine und 8 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2023-2024 (in %)	2,9	2,0	0,5
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	2,9	2,2	0,6
Durchschnittsalter (in Jahren)	44,1	44,5	42,8
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW (in %)	13,1	17,0	16,3
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW (in %)	20,1	22,8	18,9
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW (in %)	36,2	41,5	41,1

Datenstand: 31.12.2024

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise hoch
- durchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II
- durchschnittlicher Anteil an Kinderarmut (etwa ein Viertel der unter 15-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	58,4	53,7	56,3
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen (in %)*	4,6	5,3	5,1
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen (in %)*	14,3	17,8	14,5
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen (in %; „Kinderarmut“)	24,9	28,8	23,3
Anteil der Empfängerinnen und Empfänger von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe (in %; „Altersarmut“)	6,0	6,5	8,1

Datenstand: 31.12.2024; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Einfamilienhäuser mit Gärten sowie Blockrandbebauung der Gründerzeit bzw. der 1920er-40er Jahre; kleine Anteile an Zeilenbebauung der 1920er-30er bzw. der 1950er-70er Jahre
- fast alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- etwa zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- keine Mietwohnungen wurden 2024 in Eigentumswohnungen umgewandelt
- die Angebotsmieten liegen unter dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage (in %)	98,9	54,1	36,7
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (in %)	64,1	69,1	66,0
Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen (je 1.000 Bestandswohnungen)	0,0	0,5	0,8
Angebotsmiete (in €; Median, netto kalt je m ²)	11,37	12,15	15,74

Datenstand: 31.12.2024

(Soziale) Infrastruktur

- schlechte Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- gute Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist durchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	2,7	16,8	15,0
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	1,4	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen (in %)*	66,1	64,3	67,3

Datenstand: 31.12.2024; Anmerkungen: * Wert nur für Bezirksregion West 3 - Borsigwalde/Freie Scholle verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg/Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen – PRISMA
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2023 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2025): IBB Wohnungsmarktbericht 2024. Berlin
- Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt (Hrsg.) (2025): Umweltgerechtigkeitsatlas 2023/2024. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (Hrsg.) (2024): Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023. Berlin