

Energetischer Sanierungsfahrplan Bezirk Reinickendorf, Dienstgebäude, Sport und Freizeit (Soll 3 - EnEV -30%)

Stand: 15.12.2020

Sanierungsreihenfolge	Liegenschaft	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmal-schutz	Einspar-potenzial Endenergie *	Grobkosten-schätzung **	Sanierung bereits teilweise in 2020 erfolgt
1	Senftenberger Ring 53-69, 13435 Berlin (Jugendfreizeit)	JSF19 - Jugendfreizeitzentrum "Com X" - Verwaltungsgebäude Juge	Senftenberger Ring 53-69, 13435 Berlin	3.145 m ²	N	30-40%	2.110.000 €	X
2	Seebadstr. 38-42, 13467 Berlin (Sportplatz)	JSA17 - Sportplatz	Seebadstr. 38-42, 13467 Berlin	46 m ²	N	50-60%	320.000 €	
3	Stargardstr. 11-13, 13407 Berlin (Bibliothek)	VST01 - Stadtbücherei Reinickendorf - Bibliothek, Hauptstelle	Stargardstr. 11-13, 13407 Berlin	1.399 m ²	J	50-60%	960.000 €	
4	Nimrodstr. 4-14, 13469 Berlin (Dienstgebäude)	PVB07 - Dienstgebäude	Nimrodstr. 4-14, 13469 Berlin	5.333 m ²	N	40-50%	2.560.000 €	
5	Alt-Wittenau 69, 13437 Berlin (Werkhof - Haus K)	BGW01 - Werkhof - Haus K	Alt-Wittenau 69, 13437 Berlin	808 m ²	N	über 60%	740.000 €	
6	Brusebergstr. 11, Lübener Weg, 13407 Berlin (Dienstgebäude)	PVB03 - Dienstgebäude - Ordnungsamt	Brusebergstr. 11, Lübener Weg, 13407 Berlin	1.741 m ²	N	über 60%	680.000 €	
7	Namslastr. 45-47, 13507 Berlin (Jugendfreizeit)	JSF45 - Jugendfreizeitstätte	Namslastr. 45-47, 13507 Berlin	606 m ²	N	über 60%	650.000 €	
8	Tietzstr. 12-24, 13509 Berlin (Kita)	JSA02 - Jugendfreizeitstätte	Tietzstr. 12-24, 13509 Berlin	1.270 m ²	N	über 60%	1.030.000 €	
9	Fuchssteinerweg 13-19, 13465 Berlin (Hort/Bibliothek)	VST05 - Bibliothek	Fuchssteinerweg 13-19, 13465 Berlin	948 m ²	N	50-60%	570.000 €	
10	Hatzfeldtallee 19-25, 13509 Berlin (Sportplatz)	JSH12 - Sportplatz	Hatzfeldtallee 19-25, 13509 Berlin	1.634 m ²	N	über 60%	1.160.000 €	
11	Thurgauer Str. 66, 13407 Berlin (Sporthalle)	JSH02 - Gymnastikhalle	Thurgauer Str. 66, 13407 Berlin	304 m ²	N	über 60%	340.000 €	
12	Auguste-Viktoria-Allee 29-31, 13403 Berlin (Bibliothek)	VST06 - Bibliothek	Auguste-Viktoria-Allee 29-31, 13403 Berlin	527 m ²	N	über 60%	430.000 €	
13	Senftenberger Ring 97, 13435 Berlin (Sporthalle)	VKU05 - Atrium - Sporthalle	Senftenberger Ring 97, 13435 Berlin	538 m ²	N	über 60%	460.000 €	
14	Heiligenseestr. 112, 13503 Berlin (Jugendfreizeit)	JSF04 - Jugendfreizeitstätte	Heiligenseestr. 112, 13503 Berlin	484 m ²	N	50-60%	360.000 €	
15	Ollenhauer Str. 64e, 13403 Berlin (Sportplatz (Alemania))	JSA25 - Sportplatz	Ollenhauer Str. 64e, 13403 Berlin	303 m ²	N	über 60%	560.000 €	
16	Amendestr. 41, 13409 Berlin (Jugendfreizeit)	JSF30 - Kreativfabrik	Amendestr. 41, 13409 Berlin	110 m ²	N	über 60%	200.000 €	
17	Senftenberger Ring 97, 13435 Berlin (Lager)	VKU05 - Schule, Lagerhaus	Senftenberger Ring 97, 13435 Berlin	397 m ²	N	über 60%	390.000 €	
18	Senftenberger Ring 97, 13435 Berlin (Jugendschule)	VKU05 - Atrium - Pavillon_HMwohnung	Senftenberger Ring 97, 13435 Berlin	321 m ²	N	über 60%	320.000 €	
19	Wackerweg 26 / Kienhorstr. 168-170, 13403 Berlin (Sportplatz)	JSA14 - Sportplatz	Wackerweg 26 / Kienhorstr. 168-170, 13403 Berl	440 m ²	N	über 60%	370.000 €	
20	Teichstr. 65, 13407 Berlin (Dienstgebäude)	GSA01 - Dienstgebäude 02	Teichstr. 65, 13407 Berlin	2.677 m ²	J	40-50%	1.080.000 €	
21	Stargardstr. 9, 13407 Berlin (Jugendfreizeit)	JSF46 - Jugendfreizeitstätte	Stargardstr. 9, 13407 Berlin	377 m ²	N	50-60%	300.000 €	
22	Göschentraße 9-28, 13437 Berlin (Sportplatz)	JSA26 - Sportplatz	Göschentraße 9-28, 13437 Berlin	377 m ²	N	über 60%	360.000 €	
23	Humboldtstr. 86-90, 13403 Berlin (Friedhof)	BFF01 - Friedhof	Humboldtstr. 86-90, 13403 Berlin	290 m ²	N	über 60%	280.000 €	
24	Scharnweber Str. 81a, 13405 Berlin (Sportplatz)	JSA06 - Sportplatz	Scharnweber Str. 81a, 13405 Berlin	556 m ²	N	über 60%	380.000 €	
25	Eichborndamm 215, 13437 Berlin (Dienstgebäude)	PVR01 - Rathaus Wittenau	Eichborndamm 215, 13437 Berlin	23.316 m ²	J	30-40%	6.510.000 €	
26	Hatzfeldtallee 27-33, 13509 Berlin (Sportplatz)	JSA11 - Sportplatz	Hatzfeldtallee 27-33, 13509 Berlin	575 m ²	N	über 60%	420.000 €	
27	Elchdamm 171, 13503 Berlin (Sportplatz)	JSA13 - Sportplatz	Elchdamm 171, 13503 Berlin	281 m ²	N	über 60%	260.000 €	
28	Thurgauer Str. 66, 13407 Berlin (Haus der Jugend "Fuchsbau")	JSF01 - Hdj	Thurgauer Str. 66, 13407 Berlin	1.912 m ²	J	30-40%	600.000 €	
29	Teichstr. 65, 13407 Berlin (Dienstgebäude)	GSA01 - Dienstgebäude 03	Teichstr. 65, 13407 Berlin	652 m ²	J	40-50%	280.000 €	
30	Adelheidallee 5-7, 13507 Berlin (Freizeitstätte für Senioren)	SSF05 - Seniorenfreizeit	Adelheidallee 5-7, 13507 Berlin	923 m ²	J	30-40%	320.000 €	
31	Alt-Heiligensee 39, 13503 Berlin (Seniorenfreizeitstätte)	SSF04 - Seniorenfreizeit	Alt-Heiligensee 39, 13503 Berlin	476 m ²	J	40-50%	150.000 €	
32	Schönfließ Str. 12a, 13465 Berlin (Jugendfreizeit "Terra")	JSF07 - Jugendfreizeitstätte	Schönfließ Str. 12a, 13465 Berlin	351 m ²	J	40-50%	150.000 €	
33	Eichborndamm 238, 13437 Berlin (Dienstgebäude)	PVB01 - Haus A	Eichborndamm 238, 13437 Berlin	682 m ²	J	40-50%	290.000 €	
34	Eichborndamm 240, 13437 Berlin (Dienstgebäude)	PVB01 - Haus B	Eichborndamm 240, 13437 Berlin	672 m ²	J	40-50%	260.000 €	
35	Pankower Allee 51(144395), 13409 Berlin (Jugendfreizeit)	JSF36 - Jugendfreizeitstätte	Pankower Allee 51(144395), 13409 Berlin	280 m ²	J	30-40%	150.000 €	
36	Sterkrader Str. 44, 13507 Berlin (Jugendfreizeit)	JSF20 - Jugendfreizeitstätte "Metronom" - Jugendfreizeitstätte	Sterkrader Str. 44, 13507 Berlin	808 m ²	N	40-50%	640.000 €	
37	Pankower Allee 51(144395), 13409 Berlin (Jugendfreizeit)	JSF36 - Jugendfreizeitstätte	Pankower Allee 51(144395), 13409 Berlin	616 m ²	J	30-40%	200.000 €	
38	Alt-Tegel 43, 13507 Berlin (Seniorenfreizeitstätte)	SSF02 - Seniorenfreizeit	Alt-Tegel 43, 13507 Berlin	253 m ²	N	40-50%	240.000 €	
39	Hainbuchstr. 64-76, 13465 Berlin (Feierhalle)	BFF09 - Feierhalle (250428)	Hainbuchstr. 64-76, 13465 Berlin	189 m ²	J	40-50%	60.000 €	
40	Frohnauer Str. 112-122, 13465 Berlin (Feierhalle)	BFF07 - Friedhof Hermsdorf - Feierhalle	Frohnauer Str. 112-122, 13465 Berlin	274 m ²	J	40-50%	100.000 €	
41	Alt-Wittenau 69, 13437 Berlin (Werkhof - Haus J)	BGW01 - Werkhof - Haus J	Alt-Wittenau 69, 13437 Berlin	834 m ²	J	30-40%	260.000 €	
42	Senheimer Str. 67, 13465 Berlin (Baumschule)	BGU19 - Baumschule	Senheimer Str. 67, 13465 Berlin	638 m ²	N	50-60%	220.000 €	
43	Alter Bernauer Heerweg 44, 13469 Berlin (Dienstgebäude)	BGU04 - ehem. Parkrevier	Alter Bernauer Heerweg 44, 13469 Berlin	234 m ²	N	50-60%	190.000 €	
44	Hermsdorfer Str. 18, 13469 Berlin (Jugendfreizeit)	JSF40 - Jugendfreizeitstätte	Hermsdorfer Str. 18, 13469 Berlin	1.693 m ²	N	20-30%	1.350.000 €	

Sanierungsreihenfolge	Liegenschaft	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmalschutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkostenschätzung **	Sanierung bereits teilweise in 2020 erfolgt
45	Teichstr. 65, 13407 Berlin (Dienstgebäude)	GSA01 - Dienstgebäude 04	Teichstr. 65, 13407 Berlin	3.327 m ²	J	20-30%	1.260.000 €	
46	Berliner Str. 105-107, 13467 Berlin (Seniorenfreizeit)	SSF07 - Seniorenfreizeit - Seniorenfreizeit	Berliner Str. 105-107, 13467 Berlin	367 m ²	N	40-50%	390.000 €	
47	Alt-Wittenau 69, 13437 Berlin (Werkhof - Haus A)	BGW01 - Werkhof - Haus A	Alt-Wittenau 69, 13437 Berlin	389 m ²	J	30-40%	120.000 €	
48	Senftenberger Ring 97, 13435 Berlin (Jugendfreizeit)	VKU05 - Atrium - Hauptgebäude	Senftenberger Ring 97, 13435 Berlin	3.503 m ²	J	10-20%	540.000 €	
49	Eichborndamm 215, 13437 Berlin (Dienstgebäude)	PVR01 - Rathaus Garagengebäude	Eichborndamm 215, 13437 Berlin	839 m ²	J	20-30%	140.000 €	
50	Humboldtstr. 86-90, 13403 Berlin (Feierhalle)	BFF01 - Feierhalle	Humboldtstr. 86-90, 13403 Berlin	126 m ²	J	20-30%	60.000 €	
51	Waidmannsluster Damm 13, 13507 Berlin (Friedhof)	BFF06 - Friedhof	Waidmannsluster Damm 13, 13507 Berlin	987 m ²	N	50-60%	800.000 €	
52	Finsterwalder Str. 58-62, 13435 Berlin (Sportplatz)	JSA08 - Sportplatz	Finsterwalder Str. 58-62, 13435 Berlin	420 m ²	N	40-50%	340.000 €	
53	Uranusweg 34, 13405 Berlin (Sporthalle)	JSH07 - Sporthalle(Gymnastik)	Uranusweg 34, 13405 Berlin	470 m ²	N	40-50%	360.000 €	
54	Schönfließ Str. 13-19, 13465 Berlin (Sportplatz)	JSA19 - Sportplatz	Schönfließ Str. 13-19, 13465 Berlin	365 m ²	N	50-60%	320.000 €	
55	Alt-Hermsdorf 35, 13467 Berlin (Museum)	VKU04 - Heimatmuseum	Alt-Hermsdorf 35, 13467 Berlin	660 m ²	J	30-40%	230.000 €	
56	Freiheitsweg 20-26, 13437 Berlin (Sportplatz)	JSA03 - Sportplatz	Freiheitsweg 20-26, 13437 Berlin	266 m ²	N	50-60%	230.000 €	
57	Eisenhammerweg 22-24, 13507 Berlin (Bootshaus)	JSA16 - Bootshaus	Eisenhammerweg 22-24, 13507 Berlin	1.303 m ²	J	30-40%	320.000 €	
58	Schluchseestr. 73-75, 13469 Berlin (Sportplatz)	JSA22 - Sportplatz	Schluchseestr. 73-75, 13469 Berlin	264 m ²	N	40-50%	210.000 €	
59	Karolinenstr. 19, 13507 Berlin (Bibliothek)	VST02 - Humboldt-Bibliothek	Karolinenstr. 19, 13507 Berlin	2.279 m ²	N	30-40%	1.160.000 €	
60	Ziekowstr. 161-163, 13509 Berlin (Jugendgästehaus)	JSF39 - Jugendfreizeitstätte Pfadfinderburg	Ziekowstr. 161-163, 13509 Berlin	349 m ²	J	30-40%	130.000 €	
61	Teichstr. 65, 13407 Berlin (Dienstgebäude)	GSA01 - Dienstgebäude 01	Teichstr. 65, 13407 Berlin	1.990 m ²	J	10-20%	400.000 €	
62	Königshorster Str. 13, 13439 Berlin (Sportplatz)	JSA09 - Sportplatz	Königshorster Str. 13, 13439 Berlin	168 m ²	N	40-50%	190.000 €	
63	Königshorster Str. 13, 13439 Berlin (Sportplatz)	JSA09 - Sportplatz	Königshorster Str. 13, 13439 Berlin	313 m ²	N	30-40%	240.000 €	
64	Wilhelmsruher Damm 142, 146c, 13439 Berlin (Bibliothek)	VKU01 - Fontanehaus	Wilhelmsruher Damm 142, 146c, 13439 Berlin	7.460 m ²	N	20-30%	1.320.000 €	
65	Schluchseestr. 46-50, 13469 Berlin (Jugendfreizeit)	JSF18 - Jugendfreizeitstätte	Schluchseestr. 46-50, 13469 Berlin	371 m ²	N	10-20%	300.000 €	
66	Thurgauer Str. 45-47, 13407 Berlin (Sportplatz)	JSA33 - Erweiterungsbau	Thurgauer Str. 45-47, 13407 Berlin	532 m ²	N	20-30%	460.000 €	
				87.042 m²		40-45%	38.780.000 €	

*) Grundlage für die Erreichung der angegebenen Einspargrößenordnung ist eine deutliche Unterschreitung der aktuell bestehenden EnEV-Anforderungen. (Einschränkungen des Denkmalschutzes wurden bei den Berechnungen bereits berücksichtigt.)

**) Es wird darauf hingewiesen, dass in der angegebenen Grobkostenschätzungen lediglich die Kosten der "energetischen" Sanierung und der damit verbundenen allgemeinen baulichen Sanierungsmaßnahmen (da sich diese üblicherweise nicht voneinander abgrenzen lassen) enthalten sind. Darüber hinausgehende Sanierungs- und Modernisierungsbedarfe, die im Rahmen einer Gebäudesanierung mit umgesetzt werden (z.B. Maßnahmen zur Sicherung der Standsicherheit, Brandschutzmaßnahmen, Schadstoffsanierungen, Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit sowie sonstige Sanierungsmaßnahmen im Innen- und Außenbereich), sind hier kostenseitig nicht enthalten. Gleiches gilt für Planungskosten sowie markt- bzw. inflationsbedingte Kostensteigerungen.