

Antragsteller Name, Vorname:

Anschrift.....

Telefon/Email:

Ist der Antragsteller Eigentümer des Grundstücks? Wenn nein, Name, Vorname des Vertreters bzw. Bevollmächtigten

.....

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Stadtentwicklungsamt

Eichborndamm 215

13437 Berlin

Berlin, den

Antrag auf Genehmigung gemäß § 172 Baugesetzbuch (BauGB) im Bereich der Erhaltensverordnung für das Gebiet:

.....
die auf Grund des § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 BauGB erlassen wurde

1. Anschrift des Baugrundstücks:

.....

- 2. Art des Vorhabens:** Rückbau/Abbruch baulicher Anlagen (auch Teilabbruch)
 Änderung baulicher Anlagen (z. B. Anbauten, Fensterformate, Gauben, Fassadenarbeiten)
 Nutzungsänderung baulicher Anlagen (Aufnahme teilgewerbliche Nutzung)
 Errichtung baulicher Anlagen (Neubau).

Kurze Bezeichnung des Vorhabens:

.....

.....

3. Dem Antrag liegen folgende Unterlagen bei:

- Beschreibung des Vorhabens (siehe Seite 2-4), ggf. auch anhand von grafischen Beispieldarstellungen
- Lageplan mit Angabe des Maßstabes und einer Maßstabsleiste
- bei verfahrensfreien Vorhaben Grundrisse mit Kennzeichnung der geplanten Maßnahmen (Neu – in Rot, Abbruch – in Gelb), mit Angabe der Maße, im Maßstab 1:100
- bei verfahrensfreien Vorhaben Schnitte u. Ansichten mit Angabe der geplanten Maßnahmen (Neu – in Rot, Abbruch – in Gelb) und Angabe der Maße, im Maßstab 1:100 oder 1:200
- Betriebsbeschreibung (bei gewerblicher oder freiberuflicher Tätigkeit)
- Fotos des Bestandes und ggf. der benachbarten Grundstücke
- ggf. Angebote der ausführenden Firmen
- Bei Werbeanlagen - Kennzeichnung des Anbringungsortes (Foto oder Plan mit maßstabsgerechter Darstellung innerhalb der Fassade, bzw. bei Einzelstandorten in Relation zur umgebenden Bebauung)

4. Ist das Hauptgebäude (u. ggf. Nebenanlagen) als Baudenkmal ausgewiesen (ja/ nein)?

5. Wurde ein Bauantrag gestellt, bzw. Unterlagen in der Genehmigungsfreistellung eingereicht?

6. Erklärung:

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben wird versichert.

.....

Datum/ Unterschrift des Antragstellers oder des Vertreters

Bitte beachten Sie auch die Beschreibung des Vorhabens auf Seite 2-4 und Hinweise auf Seite 5.

7. Baubeschreibung der baulichen Hauptanlage (Wohnen oder Gewerbe)

Nr.	Bauteil/ Sonstiges	Bestand (Farbauswahl, Abmaße/ Größe/ Anzahl/ Anordnung/ Material/ verwendete Baustoffe/ Zustand)	Planung (Farbauswahl, Abmaße/ Größe/ Anzahl/ Anordnung/ Materialauswahl/ Baustoffe/ Bauarten)
1.	Dach		
1.1	Dachform und - neigung (z.B. Sattel-, Walm-, Krüppelwalm- Zeltdach, Staffelgeschoss)		
1.2	Dacheindeckung (Farbauswahl, Ziegeltyp, glänzende Dacheindeckung sind unzulässig		
1.3	Dachdämmung		
1.4	Dachfenster/ Dachaufbauten, Gauben, Dacheinschnitte technische Aufbauten (Farbe, Material)		
1.5	Vordächer (Abmessung, Farbe, Material)		
1.6	Traufseitige Außenwandhöhe		
1.7	Giebelhöhe		
1.8	Dachdetails (z.B. Dachanschlüsse, Ortgang, Traufe, Dachrinne, Fallrohr, Dachüberstand) (Maße, Farbe, Material)		
2.	Fassade		
2.1	Straßenfassade(n) (Farbauswahl und Material)		
2.2	Seitenfassade(n) (Farbauswahl und Material)		
2.3	Fassadendetails (z.B. Gesimse, Gewände) (Farbauswahl, Maße)		
2.4	Kniestock/ Drempel (Höhe, Farbauswahl und Material)		

2.5	Sockel (Höhe, Farbe, Material)		
2.6	Rücksprünge in der Außenwand		
3.	Fenster/ Türen		
3.1	Fenster (Darstellung der Gestaltung/ Teilung) (Farbe, Material)		
3.2	Fensterumrandungen (Gesimse, Gewände, Faschen) (Farbe)		
3.3	Brüstungshöhe/ Fensterbank		
3.4	Klappläden/ Rollläden (Farbe, Material)		
3.5	Türen/ Tore (Farbe, Material)		
3.6	Türumrandungen (z.B. Gewände, Faschen) (Farbe, Material)		
4	Vorbauten		
4.1	Erker, Loggia, Risalit, Balkon, Wintergarten, Veranda, Terrasse (Farbe, Material)		
4.2	Außentreppe(n) (Farbe, Material)		

8. Baubeschreibung der baulichen Nebenanlagen und sonstige Merkmalsbeschreibung des Vorhabens

Nr.	Bauteil/ Sonstiges	Bestand (Abmaße/ Größe/ Anzahl/ Anordnung/ Material/ Farbe/ verwendete Baustoffe/ Zustand)	Planung (Abmaße/ Größe/ Anzahl/ Anordnung/ Materialauswahl/ Baustoffe/ Bauarten/ Farbauswahl)
5	Sonstiges		
5.1	Nebengebäude (Garage, Carport, Gartenhäuser, Schuppen) (Farbe, Material)		
5.2	Swimmingpool, Gartenteich (Farbe, Material)		
5.3	Einfriedung als Zaun oder Hecke? (Höhe über OK Gelände, Farbe, Material, nicht blickdicht)		
5.4	Versiegelung im Vorgarten (Farbe, Material)		
5.5	Müllbehälter (Verortung, Farbe, Einfassung durch Hecke?)		
5.6	Werbeanlagen (Position, Abmaße, Lichtintensität, - bewegung und -farbe, Zeiten, in den Licht ein- oder ausgeschaltet ist)		
5.7	KFZ Stellplätze (Anzahl, Positionierung, Farbe)		
5.8	Beseitigung und Neupflanzung von Bäume (Anzahl, Baumart)		
5.9	Photovoltaik (Auf welchen Dachflächen oder senkrechten Gebäudeflächen? Welche Abmaße? Farbe)		
5.10	Wärmepumpen Position, Farbe, Maße		
5.11	Funkantennen Position, Höhe		

9. Hinweise:

Hinweise zum Antrag

Ist das Vorhaben bauordnungsrechtlich genehmigungspflichtig, muss der erhaltungsrechtliche Antrag zusammen mit dem Bauantrag beim **Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht** eingereicht werden.

Ist für das Vorhaben keine Baugenehmigung erforderlich, muss der erhaltungsrechtliche Antrag direkt beim **Fachbereich Stadtplanung und Denkmalschutz** eingereicht werden.

Ansprechpersonen beim Fachbereich Stadtplanung und Denkmalschutz:

Herr Mill	Tel.: (030) 90294-3037	Wiesenende in Lübars
Herr Mill	Tel.: (030) 90294-3037	Borsigsiedlung in Heiligensee
Herr Soso	Tel.: (030) 90294-3011	Kleinhaussiedlung in Hermsdorf
Frau Kaden	Tel.: (030) 90294-3012	Gartenstadt Frohnau

Rechtlicher Hinweis

Die erhaltungsrechtliche Genehmigung entbindet nicht von der Verpflichtung, andere öffentlich-rechtliche Genehmigungen, Erlaubnisse oder Zustimmungen einzuholen. Erst nach Erteilung aller – einschließlich der erhaltungsrechtlichen – Genehmigungen darf mit der Maßnahme begonnen werden.

Hinweise zum Datenschutz

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten durch Sie ist zum Zwecke der Bearbeitung Ihres Antrags (Kontaktaufnahme und Benachrichtigung) erforderlich. Ihre Daten werden bei uns unbefristet gespeichert.

Für die Datenverarbeitung verantwortliche Stelle:

Bezirksamt Reinickendorf von Berlin
Fachbereich Stadtplanung und Denkmalschutz

Behördliche Datenschutzbeauftragte des Bezirksamtes Reinickendorf von Berlin

Adresse: Eichborndamm 215, 13437 Berlin
Frau Draack, Zimmer 145, datenschutz@reinickendorf.berlin.de
Tel.: (030) 90294-2054

Als betroffene Person haben Sie folgende Rechte:

1. Sie können beim Ansprechpartner, der für die Datenbearbeitung verantwortlichen Stelle, Auskunft darüber verlangen, welche personenbezogenen Daten wir über Sie zu welchen Zwecken verarbeiten und wem diese bereits offengelegt oder an wen diese weitergegeben wurden. Auch an wen wir sie noch weiter geben wollen, ist Bestandteil der Auskunft. (Art. 15 DSGVO).
2. Sie können bei uns die Berichtigung fehlerhafter Angaben zu Ihrer Person verlangen. (Art. 16 DSGVO).
3. Sie können die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, z. B. wenn Ihre personenbezogenen Daten bei uns für den oben angegebenen Zweck nicht mehr benötigt werden und es auch keine gesetzliche Grundlage mehr für die längere Speicherung bei uns gibt.
4. Unter bestimmten Umständen können Sie die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten bei uns verlangen; die Daten werden dann nicht gelöscht, aber nicht weiter genutzt.
5. Aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation ergeben, können Sie gegen die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einlegen.
6. Wenn Sie nicht zufrieden mit der Datenverarbeitung bei uns sind, können Sie beim Datenschutzbeauftragten des Bezirksamtes sowie der zuständigen Aufsichtsbehörde (Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit) Beschwerde einreichen.
7. Wenn Sie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, werden diese gelöscht. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten vor der Löschung wird davon nicht berührt.