

Anhang I:
Tabelle zum Freiflächenplan Cité Foch

	Grundlage	Gehölz- und Nistkastenbestände	Baumfällungen und dadurch betroffene Nistkästen	Baum- und Nistkastenersatz	Hinweise
WA1	Ökologisches Ausgleichskonzept, treevolution, November 2022 Bebauungsplan XX-277a Entwurf, Bearbeitungsstand 31.05.2022	4 Bäume festgesetzt als dauerhaft zu erhaltende B-Plan Bestandsbäume		7 Ersatzpflanzungen 1. BA Straße/Fläche Regenwasserbauwerk	• Übernahme der Informationen, kein Bilanzierungsbedarf.
	Artenschutzfachliche Stellungnahme Dr. Ying Li, Februar 2023		1 Holzkasten	1 Holzkasten aus WA 4 muss an einem anderen Baum angebracht werden, als von Dr. Li vorgeschlagen. Dieser Baum wird voraussichtlich bei Umsetzung der städtebaulichen Studie gefällt werden.	
WA2	Annahme gruppe F	54 Bestandsbäume wurden im WA 2 bisher aufgemessen, der nördliche Teil wurde teilweise nicht erfasst			• Vor der Konkretisierung der Planung, muss ein Aufmaß aller geschützten Bäume realisiert werden (Baumart, Kronendurchm. U. Stammumfang). • Das Bebauungskonzept sollte vitale, große, heimische Einzelbäume möglichst erhalten.
	Annahme gruppe F		26 Fällungen wären auf Grund der dargestellten Bebauung aus der städtebaulichen Studie mind. notwendig. Nach Aufmaß könnte sich diese Zahl noch erhöhen. Damit ergibt sich ein Bedarf an Ersatzbäumen von 47 Stück (18-20cm).	36 Ersatzpflanzungen (1 Baum pro 50 m²), sind wegbegleitend und auf den ausgewiesenen Flächen möglich, sollte der Bedarf noch deutlich steigen, muss der 5 m Randstreifen zum Park als zusätzliche Ersatzpflanzungsfläche genutzt werden.	• Heimische Arten bei ergänzenden Baumpflanzungen verwenden, Brombeergebüsche in Randbereichen bzw. als kompakte Pufferflächen möglichst erhalten (Schutzraum für Fauna).
	Annahme gruppe F			11 Ersatzpflanzungen sind in WA3 und WA10 möglich	
	Bebauungsplan XX-277a Entwurf, Bearbeitungsstand 31.05.2022, Textliche Festsetzung 25			33 Bäume müssen erhalten oder neu gepflanzt werden (im Plan nicht dargestellt)	• Bei Erhalt oder bei Neupflanzung eines Baumes pro geplantem Reihenhausgrundstück (Gartenbereich) kann der Textlichen Festsetzung gefolgt werden.
neuer Kita-Standort	Annahme gruppe F	21 Bestandsbäume wurden bisher erfasst, der nördliche Teil wurde nicht erfasst	5 Fällungen wären auf Grund der dargestellten Bebauung (Modulbau 107 Kitaplätze) notwendig. Nach Aufmaß könnte sich diese Zahl noch erhöhen.	Durch eine Erweiterung der Fläche Richtung Westen, wäre die große Eiche als zusätzliche Kita-Fläche nutzbar und Ergänzungspflanzungen vorstellbar	• Vor der Konkretisierung der Planung muss ein Aufmaß aller geschützten Bäume realisiert werden (Baumart, Kronendurchm. U. Stammumfang): vitale, große, heimische Einzelbäume sollten möglichst erhalten bleiben.
WA3	Faunistisches Gutachten Jens Scharon August 2021		1 Nistkästen CEF-Maßnahme Gebäudeabriss		• Vor der Konkretisierung der Planung, muss ein Aufmaß aller geschützten Bäume realisiert werden (Baumart, Kronendurchm. U. Stammumfang). • Das Bebauungskonzept sollte vitale, große, heimische Einzelbäume möglichst erhalten: schützenswerte Rotbuchen am westlichen Rand (schonender Gebäudeabriss) und die Rosskastanie am ersten Querweg.
	Annahme gruppe F			1 Der Nistkasten aus der CEF-Maßnahme von Jens Scharon 4 muss an einem anderen Baum angebracht werden. Dieser Baum wird voraussichtlich bei Umsetzung der städtebaulichen Studie gefällt werden.	
	Annahme gruppe F	13 Bestandsbäume wurden im WA 3 bisher aufgemessen, der nördliche Teil wurde teilweise nicht erfasst	4 Fällungen wären auf Grund der dargestellten Bebauung aus der städtebaulichen Studie mind. notwendig. Nach Aufmaß könnte sich diese Zahl noch erhöhen. Damit ergibt sich ein Bedarf an Ersatzbäumen von 9 Stück (18-20 cm).	18 Ersatzpflanzungen, sind auf den ausgewiesenen Flächen möglich. Davon 9 Ersatzbäume aus WA3. Die weiteren 9 sind Ersatzbäume aus WA2.	• Sollte der Bedarf noch deutlich steigen, muss der 5 m Randstreifen zum Park als zusätzliche Ersatzpflanzungsfläche genutzt werden.
	Bebauungsplan XX-277a Entwurf, Bearbeitungsstand 31.05.2022	1 Baum festgesetzt als dauerhaft zu erhaltender (B-Plan) Bestandsbaum			• Im WA3 befindet sich ein Baum der nach Bebauungsplan XX-277a geschützt ist, die Baukörperstellung wurde angepasst um den Baum erhalten zu können.
	Bebauungsplan XX-277a Entwurf, Bearbeitungsstand 31.05.2022, Textliche Festsetzung 25 Annahme gruppe F und Einschätzung Dr. Ying Li, Mai 2023			19 Bäume müssen erhalten oder neu gepflanzt werden (im Plan nicht dargestellt) 3 Ersatznistkästen aus dem Kompensationserfordernis von WA5 werden in WA3 aufgehängt	
WA4	Freianlagenplanung, Nolte Gehrke Landschaftsarchitekten, März 2023 Fällgenehmigung 11.02.2021, Umwelt- und Naturschutzamt Reinickendorf Fällgenehmigung 23.02.2023, Umwelt- und Naturschutzamt Reinickendorf Freianlagenplanung, Nolte Gehrke Landschaftsarchitekten, März 2023	5 geschützte Bestandsbäume nach Berliner BaumSchVO werden erhalten	71 Fällung Bäume nach BaumSchVO Berlin geschützt (monetäre Ausgleichsabgabe) 33 Fällung Bäume nach BaumSchVO Berlin geschützt (Ersatzpflanzung von 39 Bäumen)	4 Ersatzpflanzungen aus Vattenfallmaßnahme	• Beräumung des Grundstücks des Bundesnachrichtendienstes. • Baumfällgenehmigung mit Ersatzpflanzungskonzept wurde erteilt. Ergebnisse werden dokumentiert.
	Fällgenehmigung 06.12.2022, Umwelt- und Naturschutzamt Reinickendorf (Vattenfallmaßnahme)		9 Fällungen (Ersatzpflanzungen erforderlich: 4 Bäume)	4 Baumpflanzungen in WA4	• Rückbau/Verfüllung der Fernwärmeleitung (Vattenfall) • Übernahme der Informationen
	Freianlagenplanung, Nolte Gehrke Landschaftsarchitekten, März 2023 Freianlagenplanung, Nolte Gehrke Landschaftsarchitekten, März 2023 Ökologisches Ausgleichskonzept treevolution, November 2022			20 Neupflanzungen für B-Plan (Grünfestsetzung) 40 Ersatzpflanzungen aus Baufeldfreimachung	
	Artenschutzfachliche Stellungnahme Dr. Ying Li, Februar 2023		durch die Fällung 4 geschützter Fortpflanzungs- und Ruhestätten ergibt sich ein Kompensationsbedarf von 8 Ersatz-Nistkästen für Höhlenbrüter (CEF-Maßnahme)	1 Ersatzpflanzung 1. BA Straße/Fläche Regenwasserbauwerk	
	Artenschutzfachliche Stellungnahme Dr. Ying Li, Februar 2023		1 Holzkasten	1 Holzkasten in das Birkenwäldchen umhängen	• Dem überarbeiteten Artenschutzkonzept von Dr. Ying Li wurde zugestimmt. Die Ergebnisse sind dokumentiert. • Ein Holznistkasten im WA4 muss umgehungen werden. Ein weiterer Holzkasten, der durch die Bebauung von WA4 betroffen ist, allerdings im WA2 liegt, muss ebenfalls umgehungen werden.
	Artenschutzfachliche Stellungnahme Dr. Ying Li, Februar 2023			5 Nistkästen aus CEF-Maßnahme WA 4	
	Artenschutzfachliche Stellungnahme, Dr. Ying Li, Februar 2023			2 Fledermauskästen aus CEF-Maßnahme WA 4	
	Faunistisches Gutachten Jens Scharon August 2021			7 Nistkästen CEF-Maßnahme Gebäudeabriss	• Der Birkenbestand muss durch einen Baumsachverständigen untersucht, und dann notwendige Fällungen und Pflegemaßnahmen realisiert werden. Als Ersatzpflanzungen sind trockenheitsresistente Birkenarten bzw. ggf. andere robuste Bäume mit heller Rinde zu pflanzen. • Voraussichtlich weitere Baumfällungen durch Baustraße notwendig
WA5	Bestandsplan, Nolte Gehrke Landschaftsarchitekten, Februar 2023 Fallplan, Nolte Gehrke Landschaftsarchitekten, Februar 2023 Freianlagenplanung, Nolte Gehrke Landschaftsarchitekten, März 2023	8 Bestandsbäume	6 Fällungen	4 Neupflanzungen für B-Plan (Grünfestsetzung)	• Baumfällung die im Zuge der Planstraße notwendig sind, wurden hier bereits mitbetrachtet. • 2 weitere Baumpflanzungen sind in der Freiflächenplanung vorgesehen.
	Freianlagenplanung, Nolte Gehrke Landschaftsarchitekten, März 2023			11 Ersatzpflanzungen aus Baufeldfreimachung	• Fällantrag mit Ersatzpflanzungskonzept wurde von Arlett Gehrke erarbeitet, es befindet sich noch in der Abstimmung. Ergebnisse sind (vorab) dokumentiert und müssen ggf. aktualisiert werden. • Eine artenschutzrechtliche Stellungnahme zum WA5 wird derzeit von Dr. Ying Li erstellt.
	Artenschutzfachliche Stellungnahme Dr. Ying Li	in Bearbeitung	in Bearbeitung	in Bearbeitung	
	Bestandsplan, Nolte Gehrke Landschaftsarchitekten, Februar 2023 Fallplan, Nolte Gehrke Landschaftsarchitekten, Februar 2023 Freianlagenplanung, Nolte Gehrke Landschaftsarchitekten, März 2023	52 Bestandsbäume	33 Fällungen	14 Neupflanzungen für B-Plan (Grünfestsetzung)	• Baumfällung die im Zuge der Planstraße notwendig sind, wurden hier bereits mitbetrachtet.
WA 5.1-3	Freianlagenplanung, Nolte Gehrke Landschaftsarchitekten, März 2023			60 Ersatzpflanzungen aus Baufeldfreimachung	• Fällantrag mit Ersatzpflanzungskonzept wurde von Arlett Gehrke erarbeitet, es befindet sich noch in der Abstimmung. Ergebnisse sind (vorab) dokumentiert und müssen ggf. aktualisiert werden.
	Faunistisches Gutachten Jens Scharon August 2021	3 Nistkästen CEF-Maßnahme Gebäudeabriss			
	Annahme gruppe F und Einschätzung Dr. Ying Li, Mai 2023			3 Ersatznistkästen können im WA5 untergebracht werden. Insgesamt sind 6 zu erbringen. 3 Niststätten gehen verloren und werden 1.2 kompensiert.	• Die restlichen 3 Nistkästen werden in WA5 angebracht.
WA6	Baumbestand B-Plan Ökologisches Ausgleichskonzept treevolution, November 2022 Bebauungsplan XX-277a Entwurf, Bearbeitungsstand 31.05.2022	113 Bestandsbäume		11 Ersatzpflanzungen 1. BA Straße/Fläche Regenwasserbauwerk	• Übernahme der Informationen, kein Bilanzierungsbedarf.
	Baumbestand B-Plan Bebauungsplan XX-277a Entwurf, Bearbeitungsstand 31.05.2022	5 Bäume festgesetzt als dauerhaft zu erhaltende B-Plan Bestandsbäume 67 Bestandsbäume			
WA7	Baumbestand B-Plan Bebauungsplan XX-277a Entwurf, Bearbeitungsstand 31.05.2022	2 Bäume festgesetzt als dauerhaft zu erhaltende B-Plan Bestandsbäume			
	Fällgenehmigung 04.05.2022, Umwelt- und Naturschutzamt Reinickendorf		60 Fällung Bäume nach BaumSchVO Berlin geschützt (Ersatzpflanzung von 44 Bäumen gefordert)		• Ersatzpflanzungen in WA7 und Fläche J
	Fällgenehmigung 17.06.2022, Umwelt- und Naturschutzamt Reinickendorf Freianlagenplanung Goldbeck, Dezember 2021		1 Fällung Baum nach BaumSchVO Berlin geschützt (Ersatzpflanzung von 1 Baum gefordert)	59 Bäume Neupflanzungen	• Baumfällgenehmigung mit Ersatzpflanzungskonzept wurde erteilt. Ergebnisse werden dokumentiert.
Fläche J	Baumbestand B-Plan	67 Bestandsbäume	13 Fällungen aus Bebauung WA7 2 Fällungen wegen Verjüngung	14 Baumpflanzungsverpflichtungen aus WA7	• Ersatzpflanzungskonzept wurde genehmigt. Ergebnisse werden dokumentiert.
	Studie Freianlage, Marko Schurig 3F Design im Auftrag von Goldbeck, Juni 2022 Artenschutzfachliche Stellungnahme, Dr. Ying Li, Februar 2023			1 Nistkasten aus CEF-Maßnahme WA4	
	Faunistisches Gutachten, Jens Scharon, August 2021			6 Nistkästen CEF-Maßnahme Gebäudeabriss	
	Ökologisches Ausgleichskonzept, treevolution, November 2022 Baumbestand B-Plan	96 Bestandsbäume		8 Ersatzpflanzungen 1. BA Straße/Fläche Regenwasserbauwerk	

Anhang I:
Tabelle zum Freiflächenplan Cité Foch

WA8	Bebauungsplan XX-277a Entwurf, Bearbeitungsstand 31.05.2022	3	Bäume festgesetzt als dauerhaft zu erhaltende B-Plan Bestandsbäume				• Die Netto-Parkplatzfläche (2.560 m²) kann als potentielle Fläche für Ersatzpflanzungen betrachtet werden.	
	Annahme gruppe F			8	Fällungen sind anzunehmen. Sie sind im Zuge des 2. BA des Straßenausbaus voraussichtlich nicht zu halten, da sie sehr nah an der Straße liegen. Daraus ergibt sich ein Kompensationsbedarf von 9 Ersatzbäumen, die in der SPE-Fläche realisiert werden können.			
WA9	Baumbestand B-Plan Bebauungsplan XX-277a Entwurf, Bearbeitungsstand 31.05.2022 Ökologisches Ausgleichskonzept treevolution, November 2022	345	Bestandsbäume					
	Annahme gruppe F	2	Bäume festgesetzt als dauerhaft zu erhaltende B-Plan Bestandsbäume			37	Ersatzpflanzungen 1. BA Straße/Fläche Regenwasserbauwerk	
WA10	Bebauungsplan XX-277a Fallgenehmigung 11.02.2021, Umwelt- und Naturschutzamt Reinickendorf Ökologisches Ausgleichskonzept, treevolution, November 2022	1	Baum festgesetzt als dauerhaft zu erhaltender (B-Plan) Bestandsbaum		10	Fällungen (monetäre Ausgleichsabgabe)		
	Annahme gruppe F	45	Bestandsbäume wurden im WA10 aufgemessen				4	Ersatzpflanzungen 1. BA Straße/Fläche Regenwasserbauwerk
WA10	Annahme gruppe F				32	Fällungen wären auf Grund der dargestellten Bebauung aus der städtebaulichen Studie mind. notwendig. Nach Aufmaß könnte sich diese Zahl noch erhöhen. (Ersatzpflanzungen erforderlich: 22 Bäume)		
	Annahme gruppe F						49	Ersatzpflanzungen sind auf den ausgewiesenen Flächen möglich. Davon 22 aus WA10; 2 Ersatzpflanzungen aus WA2, 5 aus WA9.
SPE-Fläche	Annahme gruppe F							
	Annahme gruppe F							
SPE-Fläche	Annahme gruppe F	37	Bestandsbäume					
	Annahme gruppe F						29	Ersatzpflanzungen sind auf den ausgewiesenen Flächen möglich. Sie sind Ersatzpflanzungen für die Realisierung des 2. BA der Straße notwendig.
Straßenausbau	Ausführungsplanung Straße, Voigt Ingenieure, August 2022						63	Straßenbaumpflanzungen nicht Ausgleichsrelevant
	Annahme gruppe F 2. BA der Straße				23	Fällungen (Ersatzpflanzungen erforderlich: 34 Bäume)	34	Baumpflanzungen auf der SPE-Fläche und in WA10
Fläche Regenwasserbauwerk	Okologisches Ausgleichskonzept, treevolution, November 2022				40	Fällungen von Bäumen geschützt nach Berliner BaumSchVO (Ersatzpflanzungen gefordert: 44 Bäume)	44	Baumpflanzungen in WA1, WA6, WA8, WA9 und WA10
	Okologisches Ausgleichskonzept, treevolution, November 2022	38	Bestandsbäume		38	Fällungen, davon 16 geschützt nach Berliner BaumSchVO (Ersatzpflanzungen gefordert: 24 Bäume)	24	Baumpflanzungen in WA1, WA6, WA8, WA9 und WA10