



An  
Bezirksamt Reinickendorf von Berlin  
Abteilung Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Stadtplanung und Denkmalschutz  
Eichborndamm 215  
13437 Berlin

Eingangsvermerk

**Antrag auf Genehmigung eines baulichen Vorhabens gemäß § 172 und § 173 BauGB in einer Wohneinheit**

- Einzureichen auf Papier. Bitte beachten Sie, dass Anträge per E-Mail nicht zulässig sind. -

**1. Lage des Vorhabengrundstücks**

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort)

\_\_\_\_\_  
(Gebäude, Geschoss, Lage)

\_\_\_\_\_  
(Erhaltungsgebiet)

**2. Angaben zum/r Grundstückseigentümer/in**

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname oder Unternehmensbezeichnung)

\_\_\_\_\_  
(Ansprechpartner/in im Unternehmen)

\_\_\_\_\_  
(Funktion im Unternehmen)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort)

\_\_\_\_\_  
(E-Mail-Adresse)

\_\_\_\_\_  
(Telefonnummer)

**3. Angaben zum/r Antragssteller/in (falls abweichend von 2.)**

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname oder Unternehmensbezeichnung)

\_\_\_\_\_  
(Ansprechpartner/in im Unternehmen)

\_\_\_\_\_  
(Funktion im Unternehmen)

\_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort)

\_\_\_\_\_  
(E-Mail-Adresse)

\_\_\_\_\_  
(Telefonnummer)

**Vollmacht vorhanden**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Genehmigung gemäß § 173 BauGB für folgende Maßnahme(n): - *zutreffendes bitte ankreuzen* -

- Abbruch baulicher Anlagen** (auch Teilabbruch)
- Änderung baulicher Anlagen**
  - Modernisierung, Instandsetzung und sonstiger Austausch (u.a. Böden, Fenster, Sanitär, Balkone, Aufzüge)
  - Energetische Sanierung (u.a. Wärmedämmung, Austausch veralteter Heizung)
  - Grundrissänderung (Verlegen, Schaffen und Beseitigen von Wänden, Türen oder Funktionsräumen)
- Nutzungsänderung baulicher Anlagen** (Art der Nutzung)

**4. Stichwortartige Beschreibung des Vorhabens**

--

**5. Gesamtherstellungskosten in Euro**

<b>Gesamtkosten</b>	davon Instandhaltungskosten	davon Modernisierungskosten

**6. Angaben zu den Auswirkungen der Baumaßnahmen**

	Gesamt		EUR / m <sup>2</sup>	
	vorher	nachher	vorher	nachher
<b>Nettokaltmiete</b>				
<b>Bruttowarmmiete</b>				

- Verbleib der Bewohner/innen während der Baumaßnahmen in der Wohnung

## 7. Zwingend einzureichende Unterlagen

- **Eigentüternachweis** (Grundbuchauszug)
- Angaben zu den Modernisierungsmaßnahmen und -kosten der Wohneinheiten in der **Anlage Wohnung 1: „Übersicht Baumaßnahmen in einer Wohneinheit“**
- **Vollmacht** (falls Antragssteller/in nicht Eigentümer/in ist)
- **Baubeschreibung** aller am Gebäude bzw. den Wohnungen geplanten Maßnahmen (zu Aufzügen, Balkonen oder Energieeinsparmaßnahmen siehe zusätzlich die gesonderten Angaben in der Anlage Gebäude 1: „Übersicht Baumaßnahmen im gesamten Gebäude“)
- **Aussagekräftige Fotos** zum aktuellen baulichen Zustand
- **Kostenangebote** für alle Einzelmaßnahmen (Materialien und Installation)
- **Modernisierungsankündigung(en)** gegenüber den Mieter/innen (gem. § 555c Abs. 1 BGB), wenn vorhanden

## 8. Erklärung des/der Eigentümer/in oder Antragssteller/in

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Genehmigung führen können.

Mir ist bekannt, dass

- Im Geltungsbereich einer sozialen Erhaltungsverordnung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB Änderungen an baulichen Anlagen oder deren Rückbau ohne Genehmigung nach § 172 BauGB Ordnungswidrigkeiten gemäß § 213 BauGB darstellen, die mit Geldbuße belegt werden können und
- Die Genehmigung nach § 172 BauGB andere Genehmigungen, die für den Rückbau, die Änderung bzw. die Nutzungsänderung baulicher Anlagen oder für Teile davon erforderlich sind, nicht einschließt.

Hiermit erklärt der/die Antragssteller/in, in der hier benannten Wohnung/Gebäude keine Maßnahmen zu planen oder durchzuführen, die in diesem oder einem parallelen Antrag gemäß § 172 BauGB inkl. Anlagen nicht explizit angegeben wurden.

---

Ort, Datum

Name, Vorname

Unterschrift