

Bezirksamt Pankow von Berlin

Einreicherin: Leiterin der Abteilung Jugend, Wirtschaft und Soziales

## **B E S C H L U S S**

Bezirksamt Pankow von Berlin

Beschlussgegenstand:

Möglichkeiten nutzen! Bezirkliche Wohnraumberatung schaffen!

Beschluss-Nr.:

VIII-2136/2021

Anzahl der Ausfertigungen: 8

Beschluss-T.:

14.09.2021

Verteiler:

- Bezirksbürgermeister
- Mitglieder des Bezirksamtes (4x)
- Leiterin des Rechtsamtes
- Leiter des Steuerungsdienstes
- Büro des Bezirksbürgermeisters

Das Bezirksamt beschließt:

Die aus der Anlage ersichtliche Vorlage ist der Bezirksverordnetenversammlung zur Kenntnis zu geben.

Sören Benn  
Bezirksbürgermeister

An die  
Bezirksverordnetenversammlung

Drucksache-Nr.: VIII - 1243/2021

## **Vorlage zur Kenntnisnahme für die Bezirksverordnetenversammlung gemäß § 13 BezVG**

### **Schlussbericht**

#### **Möglichkeiten nutzen! Bezirkliche Wohnraumberatung schaffen!**

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

In Erledigung des in der 37. Sitzung am 09.12.2020 angenommenen Ersuchens der Bezirksverordnetenversammlung – Drucksache – Nr.: VIII – 1243

*„Das Bezirksamt wird ersucht, in Erledigung der Drucksache – VIII-0945 („Zusätzliches Angebot der bezirklichen Wohnraumberatung schaffen - Modellprojekt in Pankow starten!“) bei der laufenden Anmeldung neuer Personalstellen, mindestens eine Stelle für eine bezirkliche Wohnraumberatung anzumelden und Räume für eine Beratungsstelle zur Verfügung zu stellen.*

*Das Bezirksamt wird weiterhin ersucht, eine geeignete Anbindung der Wohnraumberatung innerhalb der Ämterstruktur umzusetzen, die sich an fachlichen Kriterien orientiert und negative finanzielle Auswirkungen auf den Bezirkshaushalt vermeidet“*

wird gemäß §13 Bezirksverwaltungsgesetz berichtet:

Das Bezirksamt ist der Aufforderung, bei der laufenden Anmeldung neuer Personalstellen mindestens eine Stelle für eine bezirkliche Wohnraumberatung anzumelden, bereits nachgekommen. Für eine verstetigte Stelle Wohnraumberatung ist eine Stelle mit E 9 b angemeldet worden.

Durch das Bezirksamt war zu klären, in welchem Geschäftsbereich die Wohnraumberatung angesiedelt werden soll, da das Angebot über das der eigentlichen Zielgruppe des Sozialamtes hinausgeht. Auch war sicherzustellen, dass durch die Erbringung der Leistungen der Wohnraumberatung keine negativen Auswirkungen in der Kosten-Leistungsrechnung entstehen.

In der Sitzung des Bezirksamtes vom 16.02.2021 wurde erörtert, in welchem Geschäftsbereich die bereits eingerichtete Stelle Wohnraumberatung angesiedelt werden soll. Im Ergebnis wurde beschlossen, die Wohnraumberatung im Stab der Bezirksstadträtin für Jugend, Wirtschaft und Soziales anzusiedeln. Das von der BVV beschlossene Konzept einer Wohnraumberatung ist eine Querschnittsaufgabe. Es enthält Elemente der Beratung, Wohnraumakquise und Empowerment. Die im Stab angesiedelte Stelle der Koordination für Flüchtlingsfragen ist ebenfalls eine Querschnittsaufgabe. Hier können gute Synergien entstehen. Synergien sind zudem auch denkbar mit der Stelle der Koordination des Leistungsbereichs mit dem Jobcenter. Ein Bezug zum Sozialamt, der Sozialen Wohnhilfe und des Jobcenters ist ebenfalls gegeben.

Am 12.08.2021 ist die Stellenausschreibung "Sachbearbeiter:in (m/w/d) Wohnraumberatung/Wohnraumakquise im Stab der Bezirksstadträtin" veröffentlicht worden.

Ich bitte daher, die Drucksache als erledigt zu betrachten.

### **Haushaltsmäßige Auswirkungen**

keine

### **Gleichstellungs- und gleichbehandlungsrelevante Auswirkungen**

Die angestrebte Wohnraumberatung ist offen für alle Menschen mit geringen Einkommen und soll jeglichen Ausgrenzungstendenzen aufgrund z.B. von Herkunft, sozialen Merkmalen u.ä. entgegenwirken.

### **Auswirkungen auf die nachhaltige Entwicklung**

Die Wohnraumberatung hat das Ziel, Menschen mit geringem Einkommen bei der Wohnungssuche zu unterstützen, sie zu empowern, bei der Erstellung von Bewerbungsunterlagen mitzuwirken, eventuell bei Besichtigungsterminen zu begleiten, als Ansprechpartner nach Vertragsabschluss zur Verfügung zu stehen und auch Akquise zu betreiben. Sie leistet mithin einen Beitrag für eine Nachhaltigkeit im Bereich der Wohnsituation von Menschen mit geringem Einkommen.

### **Kinder- und Familienverträglichkeit**

Die Wohnraumberatung leistet einen Beitrag zur Verbesserung der Wohnsituation von Familien mit geringen Einkommen.

Sören Benn  
Bezirksbürgermeister

Rona Tietje  
Bezirksstadträtin für Jugend, Wirtschaft und  
Soziales

## Auswirkungen von Bezirksamtsbeschlüssen auf eine nachhaltige Entwicklung im Sinne der Lokalen Agenda 21

Nachhaltigkeitskriterium	keine Auswirkungen	positive Auswirkungen		negative Auswirkungen		Bemerkungen
		quantitativ	qualitativ	quantitativ	qualitativ	
Fläche Versiegelungsgrad	X					
Wasser Wasserverbrauch	X					
Energie Energieverbrauch Anteil erneuerbarer Energie	X					
Abfall Hausmüllaufkommen Gewerbeabfallaufkommen	X					
Verkehr Verringerung des Individualverkehrs Anteil verkehrsberuhigter Zonen Busspuren Straßenbahnvorrangschaltungen Radwege	X					
Immissionen Schadstoffe Lärm	X					
Einschränkung von Fauna und Flora	X					
Bildungsangebot		X	X			
Kulturangebot		X	X			
Freizeitangebot		X	X			
Partizipation in Entschei- dungsprozessen		X	X			
Arbeitslosenquote	X					
Ausbildungsplätze		X	X			
Betriebsansiedlungen	X					
wirtschaftl. Diversifizierung nach Branchen	X					

Entsprechende Auswirkungen sind lediglich anzukreuzen.

## Auswirkungen von Bezirksamtsbeschlüssen auf eine nachhaltige Entwicklung im Sinne der Lokalen Agenda 21

Nachhaltigkeitskriterium	keine Auswirkungen	positive Auswirkungen		negative Auswirkungen		Bemerkungen
		quantitativ	qualitativ	quantitativ	qualitativ	
1. Fläche - Versiegelungsgrad	X					
2. Wasser - Wasserverbrauch	X					
3. Energie - Energieverbrauch - Anteil erneuerbarer Energie	X					
4. Abfall - Hausmüllaufkommen - Gewerbeabfallaufkommen	X					
5. Verkehr - Verringerung des Individualverkehrs - Anteil verkehrsberuhigter Zonen - Busspuren - Straßenbahnvorrangschaltungen - Radwege	X					
6. Immissionen - Schadstoffe - Lärm	X					
7. Einschränkung von Fauna und Flora	X					
8. Bildungsangebot		X	X			
9. Kulturangebot		X	X			
10. Freizeitangebot		X	X			
11. Partizipation in Entscheidungsprozessen		X	X			
12. Arbeitslosenquote	X					
13. Ausbildungsplätze		X	X			
14. Betriebsansiedlungen	X					
15. wirtschaftl. Diversifizierung nach Branchen	X					

Entsprechende Auswirkungen sind lediglich anzukreuzen.