

B E S C H L U S S

B e z i r k s a m t P a n k o w v o n B e r l i n

Beschlussgegenstand: Entwicklung des Gewerbegebietes
Pankow-Nord

Beschluss-Nr.: VIII-1343/2020 Anzahl der Ausfertigungen: 8

Beschluss-T.: 25.03.2020 Verteiler:
- Bezirksbürgermeister
- Mitglieder des Bezirksamtes (4x)
- Leiter des Rechtsamtes
- Leiter des Steuerungsdienstes
- Büro des Bezirksbürgermeisters

Das Bezirksamt beschließt:

Die aus der Anlage ersichtliche Vorlage ist der Bezirksverordnetenversammlung zur Kenntnis zu geben.

Sören Benn
Bezirksbürgermeister

An die
Bezirksverordnetenversammlung

Drucksache-Nr.:
VIII-0658

Vorlage zur Kenntnisnahme für die Bezirksverordnetenversammlung gemäß § 13 BezVG

2. Zwischenbericht

Entwicklung des Gewerbegebietes Pankow-Nord

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

In Erledigung des in der 22. Sitzung am 20.02.2019 angenommenen Ersuchens der Bezirksverordnetenversammlung – Drucksache Nr.: VIII-0658 –

„Das Bezirksamt wird beauftragt, bei der Entwicklung der Teilgebiete Nord (Lindenhof), Schönerlinder Straße und Buchholz-Nord (Gebiete 6, 6a und 6b des Pankower Gewerbeflächenkonzeptes) des Gewerbegebietes Pankow-Nord in seinen eigenen Planungen zu berücksichtigen und beim Senat von Berlin darauf zu dringen, dass

1. die Niederbarnimer Eisenbahn (NEB) beauftragt wird, den vorhandenen Gleisanschluss des Gebietes Nord (Lindenhof, 6) bis zur Teilfläche östlich der Schönerlinder Straße zu verlängern.
2. die DB Netz AG beauftragt wird, für das Teilgebiet Buchholz-Nord (6b) einen Gleisanschluss an den Berliner Außenring (BAR) herzustellen, dessen Gleise parallel zum BAR bis zum Teilgebiet Schönerlinder Straße (6a) verlängert werden.

Der BVV ist halbjährlich über den Fortgang dieser Bemühungen zu berichten.“ –

wird gemäß § 13 Bezirksverwaltungsgesetz berichtet:

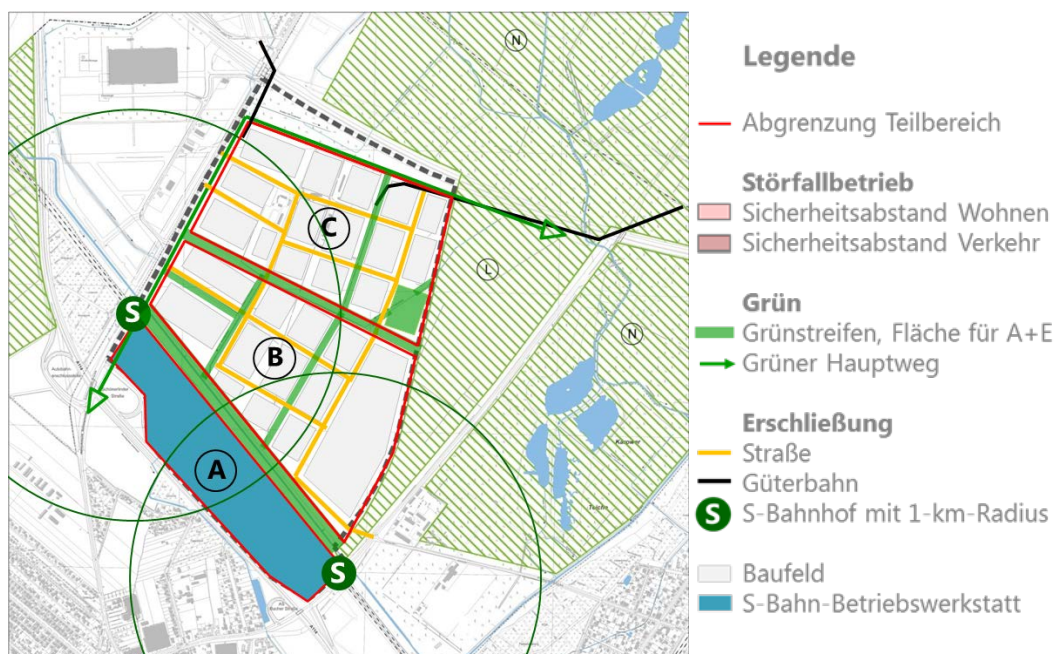
Seit Dezember 2018 ist eine Machbarkeitsstudie „Entwicklungskonzept Buchholz-Nord“ zu der Fläche 6B (Potentialfläche Buchholz-Nord) erarbeitet worden, sie ist abgeschlossen und liegt im Entwurf vor.

Die Erschließung der Gewerbeflächen, auch durch die Schiene, ist mitbetrachtet worden. In der Studie heißt es hierzu:

Falls ein Güterbahnanschluss vom Berliner Außenring von Süden nicht möglich ist, gibt es zwei Alternativen, die in Abbildung 23 beispielhaft dargestellt sind.

□ *Ein Anschluss über einen bestehenden Güterbahnanschluss im Nordwesten im Bereich „Am Vorwerk“, bei dem die Autobahn A 10 und die Schönerlinder Straße gequert werden müssen.*

□ *Ein Anschluss über die Stettiner Bahn oder die Heidekrautbahn von Osten kommend, bei dem sowohl Landschafts- und Naturschutzgebiet als auch die Autobahn A 10 und die Bucher Straße gequert werden müssen.*



Eine Fläche im Gebiet südlich des Berliner Eisenbahnaußenrings (blau und mit A gekennzeichnet) ist für eine S-Bahn-Betriebswerkstatt vorgesehen. Sie ist im Berliner Nahverkehrsplan 2019 – 2023 (Senatsbeschluss vom 26.02.2019) enthalten. Mögliche Synergien durch diesen Standort sind auch Inhalt der Machbarkeitsstudie. Eine genaue Analyse der Erschließungssituation und der möglichen detaillierteren Erschließungssituation, auch des Bahnanschlusses, wird Gegenstand einer nachfolgenden Untersuchung sein.

Die weiteren Planungen und Entwicklung einer künftigen Managementstruktur werden im Entwicklungskonzeptes Buchholz-Nord benannt.

Im Auftrag der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe soll die WISTA Plan GmbH als städtebaulicher Entwicklungsträger des Landes Berlins Entwicklung, Bauleitplanung, Projektsteuerung, Erschließung und Vertrieb des Gebietes übernehmen.

Der Bezirk wird im weiteren Verfahren sich gegenüber der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe und den anderen Verfahrensbeteiligten für eine Erschließung des Gebietes durch die Schiene einsetzen.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

keine

Gleichstellungs- und gleichbehandlungsrelevante Auswirkungen

keine

Auswirkungen auf die nachhaltige Entwicklung

keine

Kinder- und Familienverträglichkeit

entfällt

Sören Benn
Bezirksbürgermeister

Vollrad Kuhn
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung und
Bürgerdienste