



An die  
Bezirksverordnetenversammlung

Drucksache-Nr.: VIII-0983

## **Vorlage zur Kenntnisnahme für die Bezirksverordnetenversammlung gemäß § 13 BezVG**

### **1. Zwischenbericht**

#### **Soziales Erhaltungsrecht für das Gebiet Danziger Straße Ost**

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

In Erledigung des in der 28. Sitzung am 04.12.2019 angenommenen Ersuchens der Bezirksverordnetenversammlung – Drucksache Nr.: VIII-0983 –

„Die BVV Pankow ersucht das Bezirksamt, für das Quartier „Danziger Straße Ost“ mit der Umgrenzung Kniprodestraße, Conrad-Blenkle-Straße/Fritz-Riedel-Straße, Landsberger Allee, Danziger Straße eine soziale Erhaltungsverordnung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB festzusetzen.

Für die Festsetzung sprechen der Ergebnisbericht „Prüfung der Voraussetzungen für den Erlass Sozialer Erhaltungsverordnungen nach § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB für fünf Verdachtsgebiete im Bezirk Pankow von Berlin“ vom Juni 2017, der seither drastisch steigende Aufwertungsdruck sowie der städtebauliche Zusammenhang mit dem angrenzenden sozialen Erhaltungsgebietes Petersburger Straße im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg.“

wird gemäß § 13 Bezirksverwaltungsgesetz berichtet:

Das Bezirksamt Pankow, Abt. Stadtentwicklung, FB Stadterneuerung hat im Februar 2016 ein Gutachten zu Voruntersuchungen zum Anwendungserfordernis für den Erlass von Verordnungen zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - soziale Erhaltungsverordnungen - u. a. für das Verdachtsgebiet „Danziger Straße Ost“ beauftragt. Der Auftragnehmer, die Arbeitsgemeinschaft S.T.E.R.N. GmbH und argus gmbh, empfahl, von dem Erlass einer Erhaltungsverordnung abzusehen.

Die Arbeitsgemeinschaft wurde beauftragt, bis zum Ende des 2. Quartals eine weitere Überprüfung vorzunehmen. Anfang des 3. Quartals wird über das Ergebnis und entsprechende Schlussfolgerungen informiert.

### **Haushaltsmäßige Auswirkungen**

keine

### **Gleichstellungs- und gleichbehandlungsrelevante Auswirkungen**

keine

### **Auswirkungen auf die nachhaltige Entwicklung**

keine

### **Kinder- und Familienverträglichkeit**

entfällt

Sören Benn  
Bezirksbürgermeister

Vollrad Kuhn  
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung  
und Bürgerdienste