

## **B E S C H L U S S**

### **B e z i r k s a m t P a n k o w v o n B e r l i n**

Beschlussgegenstand:		Informationsveranstaltung zum Bebauungsplan 3-59
Beschluss-Nr.:	VIII-1268/2020	Anzahl der Ausfertigungen: 8
Beschluss-T.:	04.02.2020	Verteiler: <ul style="list-style-type: none"><li>- Bezirksbürgermeister</li><li>- Mitglieder des Bezirksamtes (4x)</li><li>- Leiter des Rechtsamtes</li><li>- Leiter des Steuerungsdienstes</li><li>- Büro des Bezirksbürgermeisters</li></ul>

Das Bezirksamt beschließt:

Die aus der Anlage ersichtliche Vorlage ist der Bezirksverordnetenversammlung zur Kenntnis zu geben.

Sören Benn  
Bezirksbürgermeister

An die  
Bezirksverordnetenversammlung

Drucksache-Nr.:  
VIII-0717

## **Vorlage zur Kenntnisnahme für die Bezirksverordnetenversammlung gemäß § 13 BezVG**

### **3. Zwischenbericht**

#### **Informationsveranstaltung zum Bebauungsplan 3-59**

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

In Erledigung des in der 21. Sitzung am 16.01.2019 angenommenen Ersuchens der Bezirksverordnetenversammlung – Drucksache Nr.: VIII-0717 –

*„Das Bezirksamt Pankow von Berlin wird ersucht, eine Informationsveranstaltung zum aktuellen Sachstand des Bebauungsplanes 3-59 durchzuführen.*

*Hierbei sollen folgende Rahmenbedingungen berücksichtigt werden:*

- 1. Der Veranstaltungsort soll eine Teilnehmerkapazität von wenigsten 400 aufweisen.*
- 2. Der Veranstaltungsort sollte sich im Ortsteil Französisch Buchholz befinden.*
- 3. Auf die Veranstaltung wird mittels Presseerklärung, E-Mail und Postwurfsendungen rechtzeitig hingewiesen.*
- 4. Für die Diskussion bzw. die Fragerunde sollen mindestens zwei Stunden zur Verfügung stehen.*

*Im Vorfeld der Veranstaltung sollen:*

- 1. die bei der Einwohnerversammlung am 7.1. vorgestellte Präsentation im Internet veröffentlicht werden,*
- 2. die zugesagten Antworten auf die von den Teilnehmern schriftlich eingereichten Fragen vorliegen und im Internet veröffentlicht werden,*

3. *verständlich im Internet erklärt werden, wie die rechtlichen Zusammenhänge zwischen FNP und Bebauungsplan sind und wer für die jeweiligen Verfahrensschritte und Entscheidungen zuständig ist,*
4. *verständlich im Internet erklärt werden, wie sich die Zuständigkeiten und Kompetenzen der einzelnen Verwaltungsebenen hinsichtlich der inneren und äußeren (auch weiträumigen) verkehrlichen Erschließung darstellen.*

*Außerdem sollen diese Informationen während der Veranstaltung beispielsweise durch Schautafeln auch denjenigen Menschen zur Verfügung gestellt werden, die nicht die Möglichkeit haben, das Internet zu nutzen.“ –*

wird gemäß § 13 Bezirksverwaltungsgesetz berichtet:

Die Veröffentlichung der Präsentation und der Beantwortung der Fragen, die im Rahmen der Einwohnerversammlung am 7. Januar 2019 vom BVV-Büro gesammelt wurden, erfolgte auf den Seiten des Stadtentwicklungsamtes vom 7. Mai 2019 bis 2. Juli 2019 (8 Wochen).

Bezüglich der Arbeitsschritte, die im Vorfeld der Informationsveranstaltung abzuschließen sind, hat sich seit dem letzten Zwischenbericht folgender neuer Sachstand ergeben:

Die Ergebnisse der bodenkundlichen Untersuchung liegen seit Ende 2019 vor. Teilbereiche des B-Plan-Gebiets weisen wertvolle Böden auf, in deren Bereich die Bebaubarkeit erheblich eingeschränkt ist.

Die Abstimmungen zum weiteren Vorgehen und notwendigen städtebauliche Modifikationen mit den betroffenen Fachämtern sowie den Eigentümern erfolgen im ersten Quartal 2020. Dabei wird auch das weitere Verfahren bezüglich des gesamten Plangebiets abgestimmt.

Die gewünschte Informationsveranstaltung wird anschließend als Baustein in das Verfahren integriert und in gewünschter Form geplant und vorbereitet. Inwieweit die genannten Rahmenbedingungen Berücksichtigung finden, wird zum gegebenen Zeitpunkt mitgeteilt. Die ausstehende Beantwortung einzelner Fragen wird im nächsten Zwischenbericht erfolgen.

### **Haushaltsmäßige Auswirkungen**

keine

### **Gleichstellungs- und gleichbehandlungsrelevante Auswirkungen**

keine

### **Auswirkungen auf die nachhaltige Entwicklung**

keine

## **Kinder- und Familienverträglichkeit**

entfällt

Sören Benn  
Bezirksbürgermeister

Vollrad Kuhn  
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung und  
Bürgerdienste