

An die
Bezirksverordnetenversammlung

Drucksache-Nr.:

Vorlage zur Kenntnisnahme für die Bezirksverordnetenversammlung § 15 BezVG

Anmeldung des Bezirks Pankow zum Investitionsprogramm 2020 bis 2024 für Schulbaumaßnahmen

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

Gemäß § 15 Bezirksverwaltungsgesetz (BezVG) wird berichtet:

Das Bezirksamt hat in seiner Sitzung am 03.03.2020 folgenden Beschluss gefasst:

Die beigefügte Übersicht zur Aufstellung des Investitionsprogramms 2020 bis 2024 im Rahmen des Verfahrens der technischen Fortschreibung des Investitionsprogramms 2019 bis 2023 sowie der Neuanmeldung (hier begrenzt auf Schulbaumaßnahmen) einschließlich der bezirklichen Dringlichkeitsliste aller Schulbaumaßnahmen wurde beschlossen.

Begründung

Die Anmeldung für das Investitionsprogramm 2020 bis 2024 erfolgt auf Grundlage des Aufstellungsroundschreibens der Senatsverwaltung für Finanzen vom 10.02.2020 und richtet sich an alle Senatsverwaltungen und die Bezirke zum Zweck der technischen Fortschreibung des Investitionsprogramms 2019 bis 2023. Neuanmeldungen von Baumaßnahmen - außerhalb von kapazitätssichernden und kapazitätserweiternden Maßnahmen im Rahmen der Schulbauoffensive - sind im Rahmen dieser Fortschreibung nicht möglich und werden nicht berücksichtigt.

Als zentrale Neuerung im Aufstellungsverfahren des Investitionsprogramms erfolgt die Erhebung der Informationen über einen vorausgefüllten Vordruck der SenFin (siehe Anlage). Hintergrund ist unter anderem der gestiegene Informationsbedarf z. B. für eine allgemeine Übersicht über die Planungsstände sowie gezielte Auswertungsmöglichkeit von Einzelmaßnahmen. An der Darstellung des Investitionsprogramms als Anlage der Finanzplanung ändert sich nichts.

Schwerpunkt des Verfahrens der technischen Fortschreibung ist die Berliner Schulbauoffensive, die sich auf Baumaßnahmen in den schulfachlichen Kapiteln 3701 bis 3705 zu Änderungen gegenüber der Finanzplanung 2019 bis 2023 durch Anpassung an den aktuellen Planungsstand und den tatsächlichen Baufortschritt konzentriert.

Die Anpassungen der Titelbezeichnungen sowie der Gesamtkosten erfolgten unter Berücksichtigung bestätigter Planungsunterlagen, hinzukommende Kostenansätze für Grundstückserwerbe sowie Ergänzung von Aufgabenstellungen (in Anlage grau hinterlegt).

Die Beträge 2020 und 2021 sind aufgrund der Beschlussfassung zum Doppelhaushalt 2020/2021 nicht veränderbar.

In den Haushaltsjahren 2022 und 2023 wurden bei den Schulbaumaßnahmen mit einem bereits erfolgten Planungsbeginn die Einzelraten teilweise erhöht, um eine realistische Finanzierung der Maßnahmen zu gewährleisten. Als Ausgleich zur Einhaltung der Zuweisungsbeträge erfolgte eine Rückstellung von Einzelraten bei Maßnahmen, deren voraussichtlicher Baubeginn nach 2023 prognostiziert wurde (Bezug Dringlichkeitsliste des Schul- und Sportamtes von 01/2019).

Bei den 4 Neuanmeldungen handelt es sich um kapazitätserweiternde Maßnahmen im Rahmen der Schulbauoffensive (in Anlage grau hinterlegt):

- 03G43, Grundschule Wilhelmsruh: Errichtung von Schulfreiflächen; 13158, Lessingstraße 44 (Kapitel 3701, Titel 70132)
- Baufeldfreimachung zur Errichtung von 6 Typensporthallen (Kapitel 3701, Titel 70133)
- 03K06, Reinhold-Burger-Oberschule: Erweiterung des Schulstandorts durch Grundstücksankauf und Ergänzungsneubau und Neugestaltung der Sportfreiflächen; 13187, Neue Schönholzer Straße 32 (Kapitel 3702, Titel 70120)

03Knn, Neubau einer Gemeinschaftsschule; 10405, Lilli-Henoch-Straße/ Greifswalder Straße (Kapitel 2710, Titel 70900)

Bei folgenden Maßnahmen, die im Kapitel 2710, Sammeltitel 70900 etatisiert sind (nicht in Anlage enthalten, da Zuständigkeit Senat), wird eine Erhöhung der Gesamtkosten aufgrund nicht enthaltener Grunderwerbskosten in diesen Maßnahmen angemeldet:

- 03Yn03: Neubau eines Gymnasiums mit Sporthalle, Sportaußen- und Außenanlagen; 13156, Grumbkowstraße 54

Erhöhung um 4.450.000 € auf 52.450.000 €

- -03Kn12: Neubau einer ISS mit Sporthalle, Sportaußen- und Außenanlagen; 13158, Straße vor Schönholz 29-30

Erhöhung um 10.000.000 € auf 52.000.000 €

Haushaltsmäßige Auswirkungen

Ergeben sich im Rahmen der Berücksichtigung der angemeldeten Maßnahmen in den Bezirkshaushaltsplänen ab 2022.

Gleichstellungs- und gleichbehandlungsrelevante Auswirkungen

keine

Auswirkungen auf die nachhaltige Entwicklung

Sicherung der sozialen Infrastruktur

Kinder- und Familienverträglichkeit

Die vorgesehenen investiven Maßnahmen dienen vorrangig der Erweiterung der materiell-räumlichen Bedingungen für Kinder, Jugendliche und Familien in den Schulen, Sportstätten, den Spiel- und Freiflächen sowie der Sicherheit auf den Straßen.

Sören Benn
Bezirksbürgermeister

Kapitel	Titel	Titelbezeichnung	Gesamtkosten		Jahresbetrag in Tsd. €							Bezirkliche Dringlichkeitsliste	derzeit Veranschlagung nach §24 Abs. 3 LHO (ja/)	Schätzung	Bedarfsprogramm (BP)		Vorplanung (VPU)		Bauplanungsunterlagen (BPU)		Ergänzungsunterlagen (EU)		Anmerkung/Erläuterung
			angaben in Tsd. €	angaben in Tsd. €	2020	2021	2022	2023	2024	Verbleibender Betrag	Rangfolge				Prüfdatum	Prüfbeitrag	Prüfdatum	Prüfbeitrag	Prüfdatum	Prüfbeitrag	Prüfdatum	Prüfbeitrag	
			aktuell	2019	30.770	34.551	45.330	59.239	91.000														
3702	70101	03K03, Konrad-Duden-Schule: Umbau der alten, nicht standardgerechten Sporthalle zu Mensa/Mehrzweckraum/WAT-Räumen: 13156, Rolandstraße 35	5.600	0,0	0	0	0	500	1.000	4.100	40												
3702	70107	03K02, Kurt Tucholsky-Schule: Fassadenanierung, Anlagentechnik, Mensa, Außen- und Sportanlagen, Containerbereitstellung: 13189, Neumannstraße 9-11	6.170	0,0	0	0	500	1.000	2.000	2.670	29												
3702	70108	03K09, ISS Janusz Korczak: Erweiterung ISS, durch Erweiterung SK-Bau einschl. Barrierefreiheit, Außen- und Sportanlagen, Sanierung der vorhandenen Sporthalle: 13187, Dolomitenstraße 94	28.500	0,0	0	0	0	500	1.000	27.000	33											zusätzlich 10.000 T€ Grundstückserwerb Neubau einer Typensporthalle befindet sich in Prüfung mit GK 12.000 T€ ggf. Anmeldung bei 2712/70101 beim nächsten I- Programm	
3702	70119	03K05, Heinz-Brandt-Schule: Erweiterung durch Neubau einschl. Sportanlagen- und Freiflächengestaltung, Bereitstellung Container für Baufreiheit: 13086, Langhansstraße 120	22.000	0,0	0	0	0	0	500	21.500	47												
3702	70120	03K06, Reinhold-Bürger-Oberschule: Erweiterung des Schulstandorts durch Grundstücksankauf und Ergänzungsneubau und Neugestaltung der Sportfreiflächen: 13187, Neue Schönholzer Straße 32	26.000	0,0	0	0	0	0	500	25.500	54											Neue Maßnahme	
3702	70200	03K06, Reinhold-Bürger-Oberschule: Neubau der Sporthalle, einschl. Sportanlagen: 13187, Neue Schönholzer Straße 32	14.000	5.338,1	1.500	1.900	1.500	1.148	2.000	614	2			26.01.2009	8.400	12.12.2011	9.850	05.05.2014	10.850				
3702	70201	03K10, Hufeland-Schule: Ausbau durch Sanierung Bestandsgebäude und Sporthalle sowie Erweiterung des Schulgebäudes einschl. Außenflächen, Bereitstellung Container für Baufreiheit: 13125, Walter-Friedrich-Straße 18	20.500	0,0	0	0	0	500	1.000	19.000	25												
3702	70202	03K04, Gustave-Eiffel-Schule: Standorterweiterung, Sanierung von zwei SK-Bauten, Abriss/Neubau Sporthalle und Mensa-Mehrzweckbereich, Neugestaltung Freiflächen: 10409, Hanns-Eisler-Straße 78-80	35.120	0,0	0	0	500	1.000	3.000	30.620	20			23.01.2020	35.120							Kostenerhöhung aufgrund neuer Aufgabestellung zur neuen Sporthalle mit 5 Hallenteilen für benachbarte Grundschule	
3702	70203	03K01, Kurt-Schwitters-Schule: Grundinstandsetzung Haus 2 (Brandschutz, Anlagentechnik) einschl. Außenflächen, Bereitstellung Container für Baufreiheit: 10407, Greifswalder Straße 25	21.000	0,0	0	0	500	1.000	1.000	18.500	21												
3702	70204	03K08, Hagenbeck-Schule: Grundinstandsetzung und energetische Sanierung des Bestandsgebäudes einschl. Außenanlagen, Bereitstellung Container für Baufreiheit: 13086, Gustav-Adolf-Str. 34	9.000	0,0	0	0	0	500	1.000	7.500	26												
3703	70100	03K07, Tesla-Schule: Abbruch Schulgebäude, Errichtung MEB und Neubau einer Sporthalle/Ganztagbereich mit Lehrküche und Arbeitslehre, Außenanlagen und Sportanlagen: 10407, Rudi-Arndt-Straße/Conrad-Blenkle-Straße 52-57	21.340	6.161,8	500	4.000	4.000	3.000	3.000	678	10	ja		03.06.2014	18.751								
2710	70900	03Kn, Neubau einer Gemeinschaftsschule: 10405, Lilli-Henoch-Straße/Greifswalder Straße	72.100						500	71.600	53											Neue Maßnahme (4-zügige Gemeinschaftsschule)	
3703	70200	03K07, Tesla-Schule: Grundinstandsetzung des Bestandsgebäudes sowie Umbau des ehemaligen Lehrerwohnhauses, Restaußenflächen, Bereitstellung Container für Baufreiheit: 10407, Rudi-Arndt-Str. 18	27.000	0,0	0	0	0	500	1.000	25.500	28											EVU wird voraussichtlich im II. Quartal/2020 eingereicht	
3704	70100	03Y10, Rosa-Luxemburg-Gymnasium: Abbruch eines Schulgebäudes, Errichtung eines modularen Ergänzungsbau (MEB) einschl. Außenanlagen sowie Neubau einer Sporthalle: 13189, Borkumstraße 13	12.533	1.738,1	1.569	2.200	0	0	0	7.026	5			24.07.2014	13.140	Teilvorhaben einzeln geprüft		Teilvorhaben einzeln geprüft	12.533			4 Teilbauvorhaben geprüft	
3704	70106	03Y17, Gymnasium am Europaspark: Grundinstandsetzung und Ausbau Gymnasium einschl. Außenanlagen, Sanierung Sporthalle, Abriss/Neubau Mensa, Kniprodestraße 39	20.000	0,0	0	0	500	1.000	3.000	15.500	15			28.600								BP über 28.600 T€ in 2019 eingereicht	
3704	70107	03Y10, Rosa-Luxemburg-Gymnasium: Erweiterung durch Sanierung des Bestandes und durch Anbau einschl. Neugestaltung Freiflächen: 13189, Kissingerstraße 12	26.962	0,0	0	0	2.000	1.000	3.000	20.962	13			29.08.2019	26.962							Erweiterung zu einem 3-5-5-zügigen Gymnasium	
3704	70200	03Y15, Max-Delbrück-Gymnasium: Grundinstandsetzung und standardgerechter Ausbau einschließlich Neubau einer Sporthalle: 13156, Kuckhoffstraße 2	31.688	602,4	500	4.000	4.000	4.000	4.000	14.586	9	ja		15.09.2015	19.000	23.01.2018	31.688						
3704	70201	03Y13, Felix-Mendelssohn-Bartholdy-Gymnasium (Standort 1): Grundinstandsetzung und standardgerechter Ausbau: 10407, Eugen-Schonhaar-Straße 18	23.178	915,2	500	4.000	4.000	4.000	4.000	5.763	7			06.05.2014	13.550	04.04.2016	14.500	01.11.2019	23.178				
3704	70203	03Y13, Felix-Mendelssohn-Bartholdy-Gymnasium (Standort 2): denkmalgerechte Instandsetzung des Schulstandorts Pasteurstr. und Neubau einer Sporthalle: 10407, Dietrich-Bonhoeffer-Straße: Pasteurstr. 7-11	33.712	24.979,6	2.000	2.000	581	0	0	4.151	1			31.03.2011	30.700	05.11.2012	29.500	16.12.2013/ 26.10.2015	30.712			2 Teilvorhaben geprüft	
3704	82164	Kauf von Grundstücken für das Verwaltungs- und das Stiftungsvermögen			5.250		0	0															
3705	70101	03Sn01, Blankenburger Süden: Neubau eines Förderzentrums und Sporthalle für 150 Schüler*innen: 13129, Blankenburger Süden	23.000	0,0	0	0	0	500	1.000	21.500	49												
3705	70200	03S10, Marianne-Buggenhagen-Schule: Sanierung und Umbau 2. Gebäude zur Erweiterung Förderzentrum "Körperliche Entwicklung", Außenanlagen: 13125, Ernst-Busch-Straße 27	16.317	0,0	0	0	500	1.000	3.000	11.817	24			14.05.2019	16.317							EVU wird voraussichtlich im IV. Quartal/2020 eingereicht	
3715	70100	Neubau einer Sportanlage: Neubau eines Sportplatzgebäudes, Neubau von Außensportanlagen und Umverlegung Revierstützpunkt Roländer Straße	12.320	0,0	0	0	0	500	3.000	8.820				15.350								BP über 15.350 T€ in 2019 eingereicht	
3715	71501	Neubau Funktionsgebäude Sportplatz, Buchhorster Straße	1.500	1.996,9	0	0	0	0	0	-497						07.05.2014	1.520	18.03.2015	1.500				
3800	71502	Abriss der vorhandenen Baracke und Herrichten der Freifläche: Darßer Straße	321	249,4	0	0	0	0	0	72						08.06.2017	295	30.06.2017	321				
3800	72516	Neubau der Friedrich-Engels-Straße von Knotenpunkt Wilhelmsruher Damm/Quickborner Straße bis Pastor-Niemöller-Platz	8.810	3.986,1	200	500	500	1.000	2.624									05.02.2007	7.970			Antrag auf Planfeststellung konnte noch nicht gestellt werden, da notwendige Gutachten noch nicht vorliegen	
3800	73815	Neubau der Schönstraße von Mirbachplatz bis Rennbahnstraße	2.810	445,8	700	700	115	0	849									06.05.2015	2.810			Maßnahme im Bau	
3800	73821	Neubau des Rosenthaler Weges von der B 96A Blankenfelder Chaussee bis Blaubeerweg	4.400	4.835,0	0	0	0	0	-435													Maßnahme ist abgeschlossen	
3800	73822	Neubau der Trittsstraße von Mühlenstraße bis Schönerlinder Straße	3.630	43,6	0	0	0	100	3.486													in Abhängigkeit zur Bucher Straße (3800/73826) diese muss zuerst gebaut werden	
3800	73824	Neubau der Kastanienallee von Friedrich-Engels-Straße bis Dietzgenstraße	4.400	37,8	500	500	500	500	2.362									05.04.2017	4.400				
3800	73826	Neubau der Bucher Straße von Hauptstraße bis Straße 103	2.763	100,8	0	0	50	200	2.412									01.12.2017	2.763				
3800	73829	Neubau des Straßenzuges Germanenstraße/Straße vor Schönholz von Waldsteg bis Schützenstraße	3.060	31,3	500	700	700	500	629										12.06.2017	3.060			
3800	73830	Neubau der Hauptstraße im OT Rosenthal von Friedrich-Engels-Straße bis Monchmühler Straße	4.700	0,0	0	0	100	300	4.300														
3800	73831	Ausbau der Schönhauser Straße von Hauptstraße bis Kastanienallee	5.120	0,0	0	0	0	50	5.070														
3800	73832	Umbau im öffentlichen Straßenland zur Aufnahme einer Kiez-Buslinie in Blankenburg	365	0,0	0	365	0	0	0										19.08.2019	365			
3800	73833	Neubau der Straße All-Buch von Willbergstraße bis Schwanebecker Chaussee/ Zepernicker Straße Am Stener Berg, OT Buch	4.500	0,0	0	0	0	50	4.450														
3800	73834	Neubau Bahnhofstraße von Berliner Straße bis Pankstraße/Blankenburger Weg, OT Französisch Buchholz	3.000	0,0	0	0	0	50	2.950														
3800	73835	Ausbau der Ferdinand-Buisson-Straße, Ludwig-Quide-Straße und Straße 55, OT Französisch Buchholz	5.250	0,0	0	0	100	200	4.950													Vorplanung liegt im März 2020 vor.	
3800	73837	Sanierung der Hobrechtfelder Chaussee im Abschnitt der Moorlinse, OT Buch	3.000	0,0	0	0	130	300	2.570														
3800	73838	Ausbau Tuchmacherweg von Straße vor Schönholz bis Schönholzer Heide, OT Niederschönhausen	400	0,0	0	135	265	0	0										24.07.2019	400			
3800	82164	Kauf von Grundstücken für das Verwaltungs- und das Stiftungsvermögen			100	100	100	30															
3800	82165	Kauf von Grundstücken für von Dritten geforderte Investitionsmaßnahmen			50	50	0	0															
3810	71510	Neubau einer Personalunterkunft mit Werkstatt-, Geräte- und Garagenräumen, Bürgerpark	1.487	1.519,8	0	0	0	0	0	-33									15.01.2014	1.352	04.10.2016	1.487	Maßnahme ist abgeschlossen

