



Abzeichnung

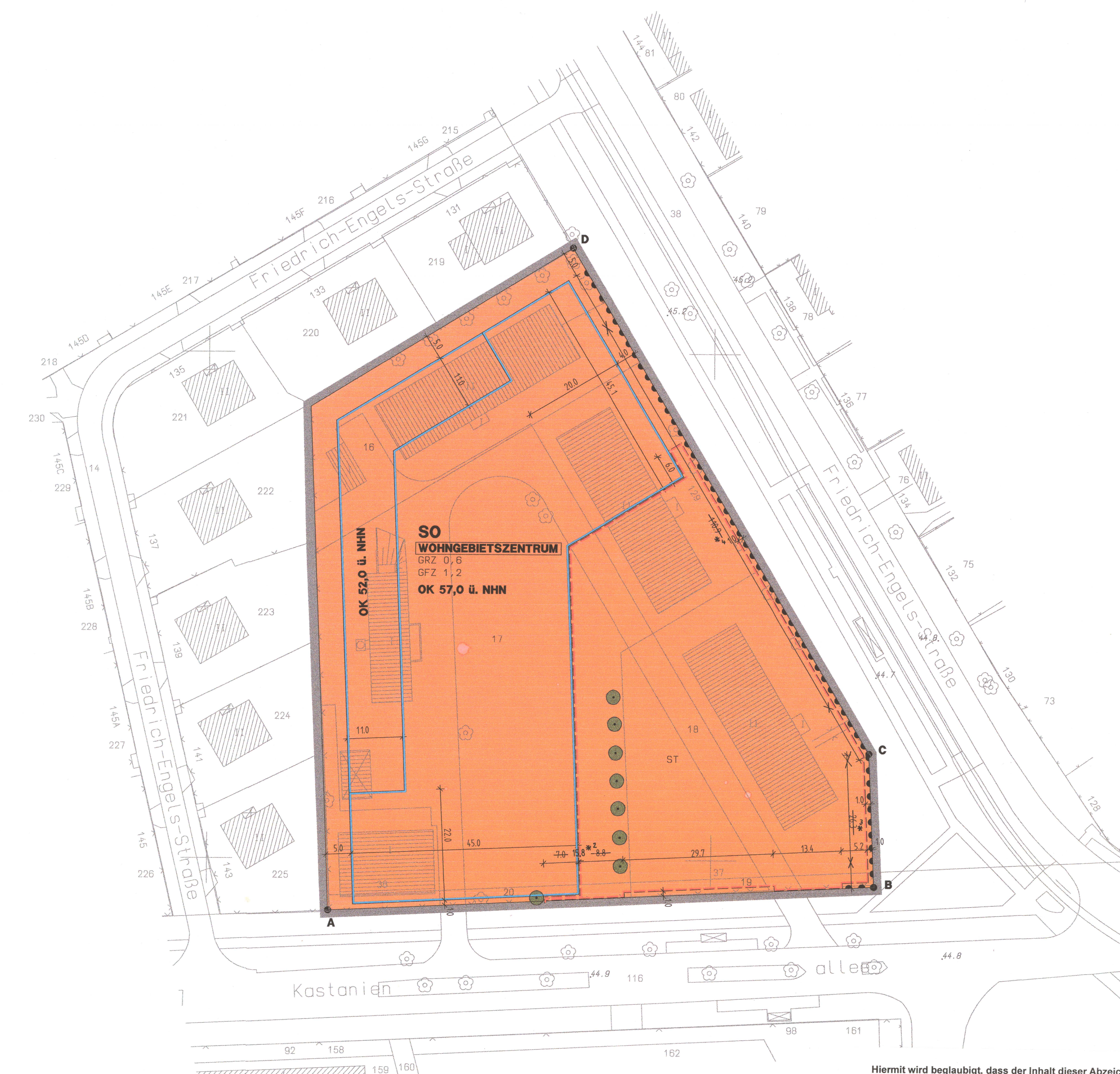
Vorhabenbezogener Bebauungsplan XIX-VE 9

Für das Grundstück Friedrich-Engels-Strasse 129 /
Kastanienallee 37-38
im Bezirk Pankow
Ortsteil Rosenthal

Übersichtskarte 1:10000

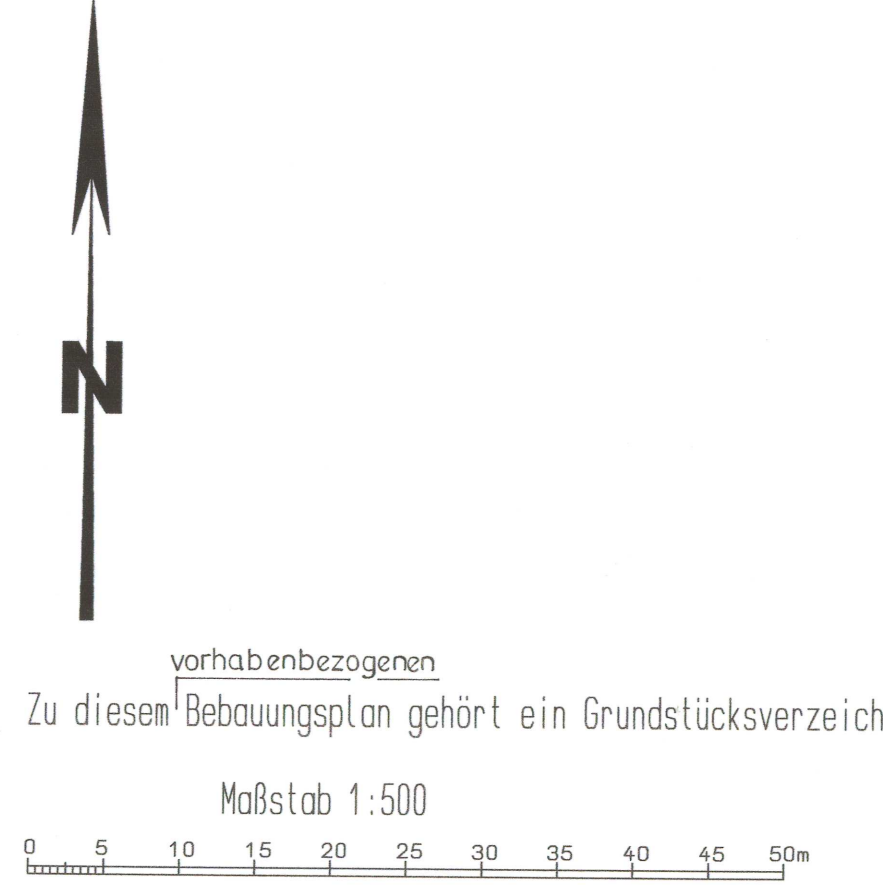
Textliche Festsetzungen

- Im Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Wohngebietszentrum" sind
 - Geschäfts- und Bürogebäude,
 - Einzelhandelsbetriebe,
 - Schank- und Speisewirtschaften,
 - Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
 - sonstige Gewerbebetriebe und
 - Anlagen für Verwaltung sowie kulturelle, gesundheitliche und sportliche Zwecke
 allgemein zulässig.
- Bei der Ermittlung der zulässigen Grundfläche darf durch die Grundflächen von Stellplätzen mit ihren Zufahrten und Nebenanlagen im Sinne des § 14 der Baunutzungsverordnung die festgesetzte Grundflächenzahl bis zu einer Grundflächenzahl von 0,8 überschritten werden.
- Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A, B, C und D ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.



Zeichenerklärungen und Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen			
Kleinstliegendebiet (S 2 BauVO)	KS	Grundflächenzahl (GRZ)	z.B. 0,6
Bürogebiet (S 3 BauVO)	BU	Zahl der Vollgeschosse	z.B. GR 100x2
Allgemeines Wohngebiet (S 4 BauVO)	WA	als Höchstzahl	z.B. III
Besonderes Wohngebiet (S 4a BauVO)	WB	als Mindest- und Höchstzahl	z.B. III-V
Bürogebiet (S 5 BauVO)	BU	zwingend	z.B. III-V
Mischgebiet (S 6 BauVO)	MI	Offene Bauweise	z.B. III
Kerngebiet (S 7 BauVO)	KE	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. III
Gewerbegebiet (S 8 BauVO)	GE	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. III
Industriegebiet (S 9 BauVO)	IN	Nur Hausgruppen zulässig	z.B. III
Sondergebiet (Erholung) (S 10 BauVO)	SO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. III
Sonstiges Sondergebiet (S 11 BauVO)	SO	Gesamtsiedlungsgebiet	z.B. III
		z.B. HOHENHAINSDORF	
Beschreibung der Zahl der Wohnungen (Wohnungen)	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 2 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Geschäftsbereich (als Höchstzahl)	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Geschäftsbereich (als Mindest- und Höchstzahl)	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Geschäftsbereich (als Höchstzahl)	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Baumassenzahl	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Baumasse	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Flächen für den Gemeinbedarf	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Verkehrsflächen	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Private Verkehrsflächen	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Flächen für Versorgungsanlagen	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Umgrenzungen von Flächen	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Anpflanzungen	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Sonstige Festsetzungen	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Umgrenzungen von Naturchutzgebieten	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Eintragungen als Vorschlag	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Öffentliches Wohngebäude	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garage	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Öffene Garage	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Unterirdisches Bauwerk	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Brücke	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Geländehöhe, Straßenhöhe	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Straßenbau oder geschützter Bau	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III
Naturdenkmal	z.B. III	Baugrenze (S 23 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	z.B. III



vorhabenbezogenen
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis
Maßstab 1:500
Dipl. Ing. Hartmut Zoll
Öffentl. best. Vermessungsingenieur

*1 Planunterlage: Flurkarte von Berlin 1:1000
mit zusätzlichen Eintragungen
Stand 03/2001

*1 - *1 Änderungenvermerk vom 15.06.2001
Vermessungsamt
Amtsleiterin

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung
mit dem Inhalt der Urschrift des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
XIX-VE 9, festgesetzt am 12.04.2005, übereinstimmt.

Berlin, den 22.07. 2011

Bezirksamt Pankow von Berlin
Abteilung Kultur, Wirtschaft und Stadtentwicklung
Stadtentwicklungsamt / Fachbereich Vermessung



Aufgestellt: Berlin, den 10. Mai 2011
Bezirksamt Pankow von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung und Soziales
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Bezirksrat
Bezirksbürgermeister

Bezirksamt Pankow von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung und Soziales
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Bezirksrat
Bezirksbürgermeister
Die Verordnung ist am 31.05.2009 in Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf Seite 302 verkündet worden.