



Änderungsvermerke	
Datum	Bearbeiter
16.07.1996	K. Schlosser
03.04.1997	K. Schlosser
06.05.1997	K. Schlosser

Maßstab 1 : 500  
 Nord

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

- Sondergebiet "Bau- und Gartenmarkt" § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
- Grundfläche, Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- Höhe baulicher Anlagen oberste Außenwandbegrenzung, Trauf- und Firsthöhe § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17 BauNVO
- Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- Anschluß an öffentliche Verkehrsflächen, Ein- und Ausfahrten § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Private Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB Zweckbestimmung: Wiese, Randbegrünung
- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB Zweckbestimmung: Lärmschutzwand
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB

**PLANUNTERLAGE**

- vorhandene Bäume
- vorhandene Gebäude
- Gebäude die entfallen

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

1. **Grundfläche, Grundflächenzahl**  
Die zulässige Grundfläche darf durch die Grundflächen der in § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO genannten Anlagen überschritten werden, höchstens jedoch bis zu einer GRZ von insgesamt 0,8.
2. **Öffentliches Leitungsrecht**  
Die entsprechend gekennzeichnete Fläche ist für die Führung, Überwachung und Unterhaltung einer Regenwasserleitung bzw. eines Entwässerungsgrabens zugunsten des Versorgungsträgers zu belasten.
3. **Stellplätze**  
Stellplätze sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.
4. **Einfriedigungen**  
Innerhalb der überbaubaren Flächen sind Einfriedigungen mit einer Höhe von max. 4,0 m zulässig.

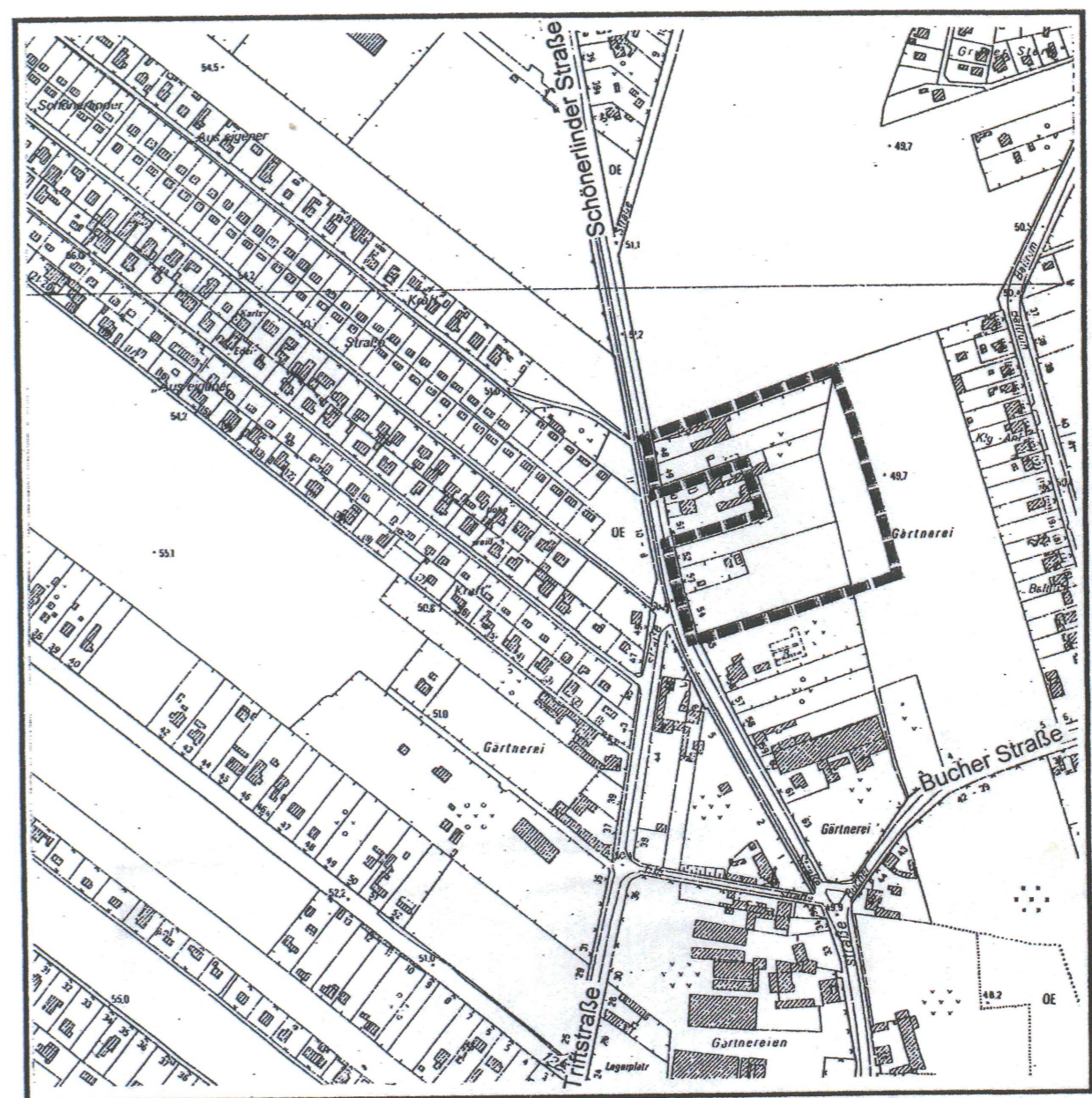
Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Vorhaben- und Erschließungsplanes XIX- VE 1 vom 06.08.1996 übereinstimmt.

Berlin, den 07.07.98

Bezirksamt Pankow von Berlin  
 Abteilung Bauwesen  
 Stadtplanungsamt

Im Auftrag

**Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Nr. XIX - VE 1**  
 für die Grundstücke Schönlinder Straße 48 - 49, 50 (teilweise), 52 - 55 und  
 Bucher Straße 3 (teilweise)  
 im Bezirk Pankow, Ortsteil Buchholz



**Bearbeitung:** NACHTRIEB & WEIGEL  
 Städtebau · Umweltplanung  
 Bahnhofstraße 44  
 67346 Speyer  
 Tel.: 06232 / 6776-0

**Bauherr:** BAUHAUS  
 Grundstücks- und Vermögens-  
 verwaltungs GmbH  
 Handelscenter Gera  
 Gutenbergstr. 21  
 68167 Mannheim  
 Tel.: 0621 / 3905 - 0

**VERFAHRENSVERMERKE**

Vorhabenträger: "BAUHAUS" Grundstück- und Vermögensverwaltung GmbH,  
 Handelscenter Gera, Gutenbergstraße 21, 68167 Mannheim

Aufsteller: **Bezirksamt Pankow von Berlin, Abt. Bauwesen**  
 Aufgestellt: 06. August 1996

Vermessungsamt: **gez. Palowsky** Stadtplanungsamt  
 Amtsleiter

Amtelektorin: **gez. Palowsky** Amtsleiter

Die betroffenen Bürger sind mit Schreiben vom ..... beteiligt worden. \*

Der Vorhaben- und Erschließungsplan wurde in der Zeit vom 26.05.97 bis zum 09.06.97 öffentlich ausgelegt. \*

**Bezirksamt Pankow von Berlin, Abt. Bauwesen**  
 Stadtplanungsamt  
**gez. i.V. Repke**  
 Amtsleiter

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist als Bestandteil der Rechtsverordnung gemäß § 7 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB - MaßnahmenG) am 13.05.1998 festgesetzt worden.

**gez. Jürgen Klemann**  
 Senatsverwaltung für Bauen, Wohnen und Verkehr

Die Verordnung ist am 05.06.98 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf Seite 118 verkündet worden.

\* nicht zutreffendes ist zu streichen