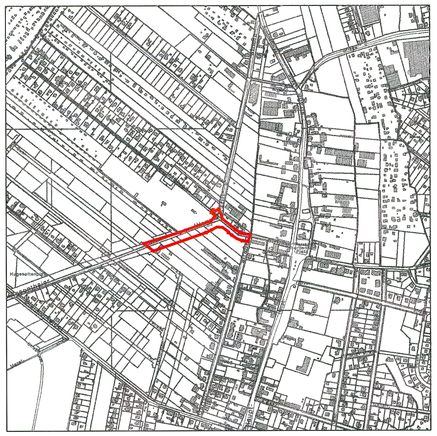
## Übersichtskarte 1:10000



N

## Abzeichnung

Hiermit wird beglaubigt, daß der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der vom Bezirksamt Pankow von Berlin gezeichneten Urschrift des Bebauungsplanes vom 12.01.1999 übereinstimmt.

Berlin, den 22.1999

Bezirksamt Pankow von Berlin
Vermessungsamt

Im Auftrag

# Bebauungsplan XIX-C1b

für die Verbreiterung des Rosenthaler Weges zwischen Mühlenstraße und Cunistraße sowie der Mühlenstraße zwischen Friedhof und Gartenstraße unter Einbeziehung von Teilflächen der angrenzenden Grundstücke Rosenthaler Weg 67,71/77,91 und 68/82, 86/88 und einer Teilfläche des Grundstückes Triftstraße 1

im Bezirk Pankow

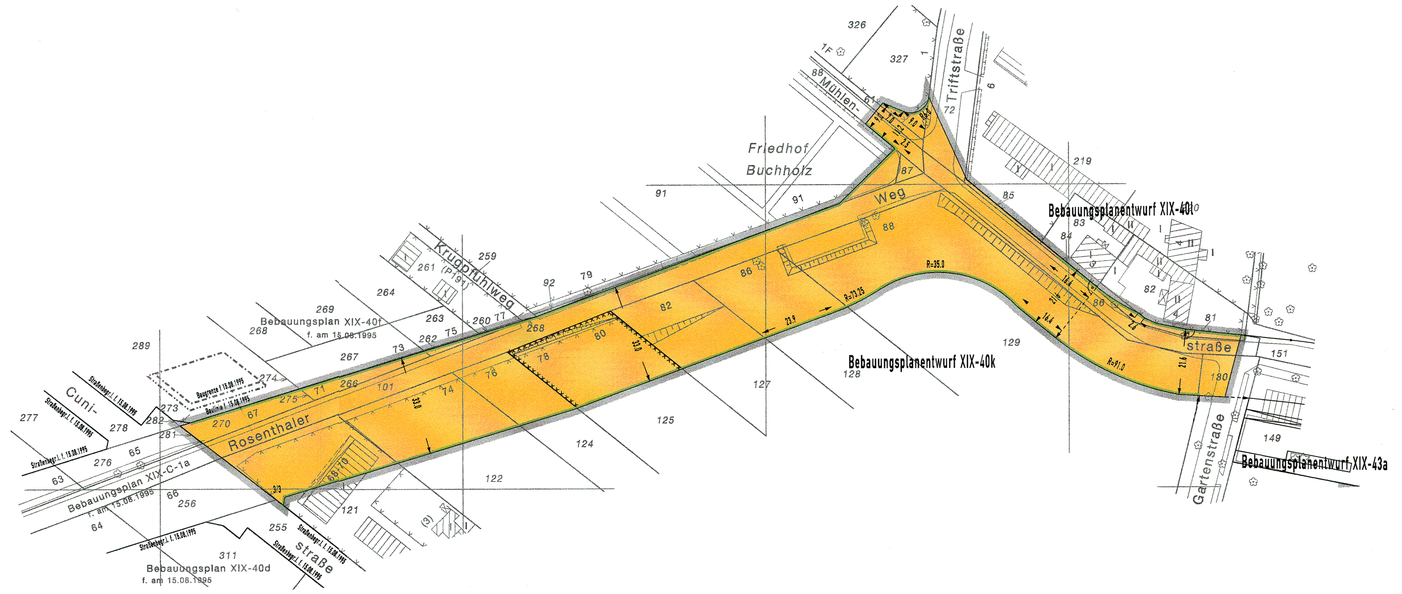
Ortsteil Buchholz

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

(Die Überschriften sind nicht Bestandteil der Festsetzungen)

### 1. Verkehrsfläche

1.1 Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.




## Zeichenerklärung

### Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe der baulichen Anlagen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kleinsiedlungsgebiet | (§ 2 BauNVO) | WS | |
| Reines Wohngebiet | (§ 3 BauNVO) | WR | |
| Allgemeines Wohngebiet | (§ 4 BauNVO) | WA | |
| Besonderes Wohngebiet | (§ 4a BauNVO) | WB | |
| Dorfgebiet | (§ 5 BauNVO) | MD | |
| Mischgebiet | (§ 6 BauNVO) | MI | |
| Kerngebiet | (§ 7 BauNVO) | MK | |
| Gewerbegebiet | (§ 8 BauNVO) | GE | |
| Industriegebiet | (§ 9 BauNVO) | GI | |
| Sondergebiet (Erholung) | (§ 10 BauNVO) | SO | |
| | z.B. | WOCHENENDHAUSGEBIET | |
| Sonstige Sondergebiete | (§ 11 BauNVO) | SO | |
| | z.B. | KLINIKGEBIET | |
| Beschränkung der Zahl der Wohnungen | (§ 9 Abs.1 Nr.6 BauGB) | z.B. | WR ZWo |
| Geschoßflächenzahl als Höchstmaß | | z.B. | 0,7 |
| als Mindest- und Höchstmaß | | z.B. | 0,6 bis 0,7 |
| Geschoßfläche als Höchstmaß | | z.B. | GF 500m² |
| als Mindest- und Höchstmaß | | z.B. | GF 400m² bis 500m² |
| Baumassenzahl | | z.B. | 7,0 |
| Baumasse | | z.B. | BM 4000m³ |
| Flächen für den Gemeinbedarf | | z.B. | SCHULE |
| Verkehrsflächen | | | |
| Straßenverkehrsflächen | | | |
| Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung | | | |
| z.B. öffentliche Parkfläche | | | P |
| | z.B. | | FUSSGÄNGERBEREICH |
| Private Verkehrsflächen | | | |
| Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung uns Abfallbeseitigung sowie für Ablagerungen | | z.B. | GASWERK |
| z.B. Gasdruckregler | G | z.B. Trafostation | T |
| Oberirdische Hauptversorgungsleitungen | | | |
| Hochspannungsleitung | | | |

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Grässern

| | | | |
|---|---|---|---|
| Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen | | | |
| Anpflanzen Bäume | | Sträucher | |
| Sonstige Bepflanzungen | | Sichtflächen | |
| Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und Erhaltung | | | |
| Erhaltung Bäume | | Sträucher | |
| Sonstige Bepflanzungen | | | |

Sonstige Festsetzungen

| | | |
|---|---|---|
| Umgrenzung von Flächen für Stellplätze | | St |
| Garagen | mit Angabe der Geschosse | Ga 1 |
| Gemeinschaftsstellplätze | | GSt |
| Gemeinschaftsgaragen | mit Angabe der Geschosse | GGa 1 |
| Garagengebäude mit Dachstellplätzen | mit Angabe der Geschosse | Ga 2 St |
| Tiefgaragen | mit Angabe der Geschosse | TGa 1 |
| Gemeinschaftstiefgaragen | mit Angabe der Geschosse | GTGa 1 |
| Gemeinschaftsanlagen | | GAni |
| Besonderer Nutzungszweck von Flächen | z.B. | HOTEL |
| Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen | | |
| Arkade | | |
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | | |
| Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 8a Bundesnaturschutzgesetz (Kombination mit anderen Planzeichen möglich) | | |
| Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen | | |
| Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen | | |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | | |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | | |

### Nachrichtliche Übernahmen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Umgrenzung von Naturschutzgebieten | | Wasserfläche | |
| Landschaftsschutzgebieten | | Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung) | |
| flächenhaften Naturdenkmalen | | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr | |
| Naturdenkmal | | Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind | |
| Baudenkmal | D | Bahnanlage | |
| | | Straßenbahn | |

### Eintragung als Vorschlag

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gebäude | | Sonstige Eintragung | z.B. WASCHHAUS |
| Stellplatz | St | Hochstraße | |
| Garage | Ga 1 | Tiefstraße | |
| Tiefgarage | TGa | Brücke | |
| Kinderspielplatz | K | Künftige Industriebahn | |

### Planunterlage

| | | | |
|---|---|---|---|
| Öffentliches Gebäude | mit Geschoßzahl | Grenze von Berlin | |
| Wohngebäude | mit Geschoßzahl | Bezirksgrenze | |
| Geschäfts-, Bürohäuser, Industrie-, Lagergebäude oder Garage | mit Geschoßzahl | Ortsteilgrenze | |
| Offene Garage | mit Geschoßzahl | Grundstücksgrenze, Flurstückgrenze | |
| Unterirdisches Bauwerk | zur Hochstruktur | Grundstücksnummer, Flurstücksnummer | 4/1, 216/40 |
| Brücke | | Mauer | |
| Gewässer | | Zaun, Hecke | |
| Geländehöhe, Straßenhöhe | in m über NN | Oberirdische Versorgungsanlage | |
| Straßenbaum oder geschützter Baum | | Baulinie, Baugrenze, Baufluchtlinie | |
| Naturdenkmal | | Straßenbegrenzungslinie, Straßenbordsteinkante | |
| | | Freiflächengrenze | |

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.

Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 22. April 1993 und die PLanzeichenverordnung 1990 (PlanzV 1990) vom 18. Dezember 1990

Aufgestellt: Berlin, den 31.03.1998
Bezirksamt Pankow von Berlin
Abt. Bauwesen

| Vermessungsamt | | Stadtplanungsamt |
|---|---|---|
| Lehmann | Dr. Bossmann | Lehmann |
| Amtsleiterin | Bezirksstadtrat | Amtsleiterin |

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 27.04.98 bis einschließlich 27.05.98 öffentlich ausgelegt.
Die Bezirksversammlung hat den Bebauungsplan mit Deckblättern vom ------ und vom ------ am 2.7.98 u. 3.12.98 beschlossen.
Berlin, den 03.07.98
Bezirksamt Pankow von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt

Lehmann
Amtsleiterin

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 Baugesetzbuch in Verbindung mit §4 Abs.5 Satz1 und mit §6 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgestzt worden.
Berlin, den 12.01.1999
Bezirksamt Pankow von Berlin

| | Für den Leiter der Abteilung Bauwesen |
|---|---|
| Dr.Richter | Dr. Bossmann |
| Bezirksbürgermeister | Bezirksstadtrat |

Die Verordnung ist am 20.01.1999 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 12 verkündet worden.

XIX-C1b

Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Planunterlage: Flurkarte von Berlin 1:1000 mit zusätzlichen Eintragungen Stand Januar 1996

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.