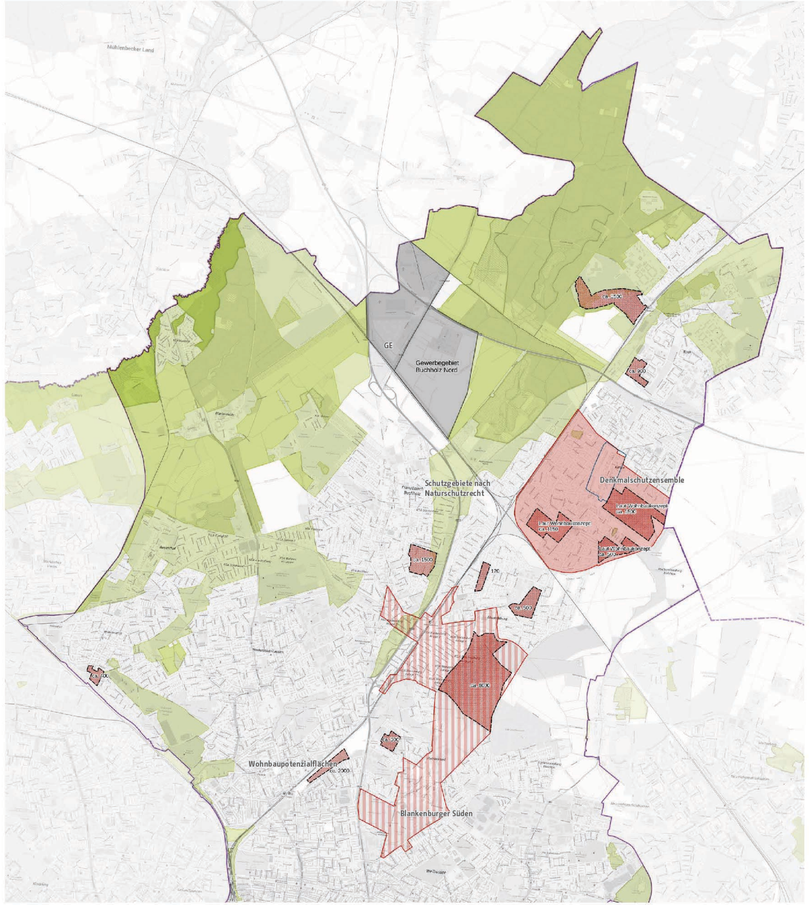
Kontext



Übergeordnete Einbindung des Planungsgebiets

Rahmenbedingungen der Planung

Berlin wächst und stadtweit werden Standorte für den großen Bedarf an neuen Wohnungen gesucht. Jeder Bezirk ist angehalten, Wohnbaupotenziale zu finden und zu aktivieren. Dieser Plan gibt einen kleinen Überblick über andere Planungen.

In Karow sind drei geeignete Flächen in den Fokus der Stadtentwicklung gerückt. Das Stadtentwicklungsamt hat eine städtebauliche Rahmenplanung beauftragt, um die Integration dieser drei Wohnbaustandorte in den bestehenden Siedlungsraum zu ermöglichen.

Heute zeigen die Rahmenplaner, was sie bereits gefunden haben und bitten um ihre Ergänzung.

Unsere Fragen an Sie:

Wie schätzen Sie das Zusammenspiel mit den anderen vorgestellten Planungen für Karow ein?

* Welche positiven Effekte erwarten Sie von den Vorhaben in den angrenzenden Gebieten?
* Gibt es auch negative Effekte, die diese Planungen für Karow bzw. Sie haben könnten?
* Welche langfristigen Chancen beinhalten die kommenden Planungen für Karow?
* Welche Befürchtungen haben Sie?

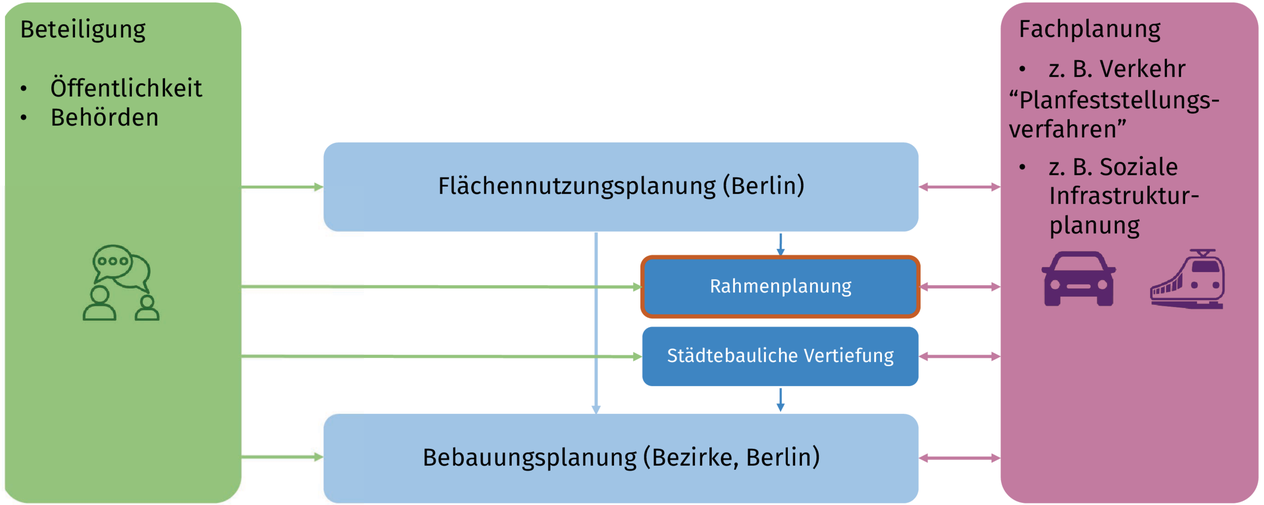
Bestand Karow

Auftraggeber: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, be Berlin

AN Rahmenplan: SWOT-LAND+FLUSS, Büro für Landschaftsarchitektur, Stadtplanung, Landschaftsplanung, Technische Universität Berlin, gmr Gesellschaft für Mobilitätsplanung

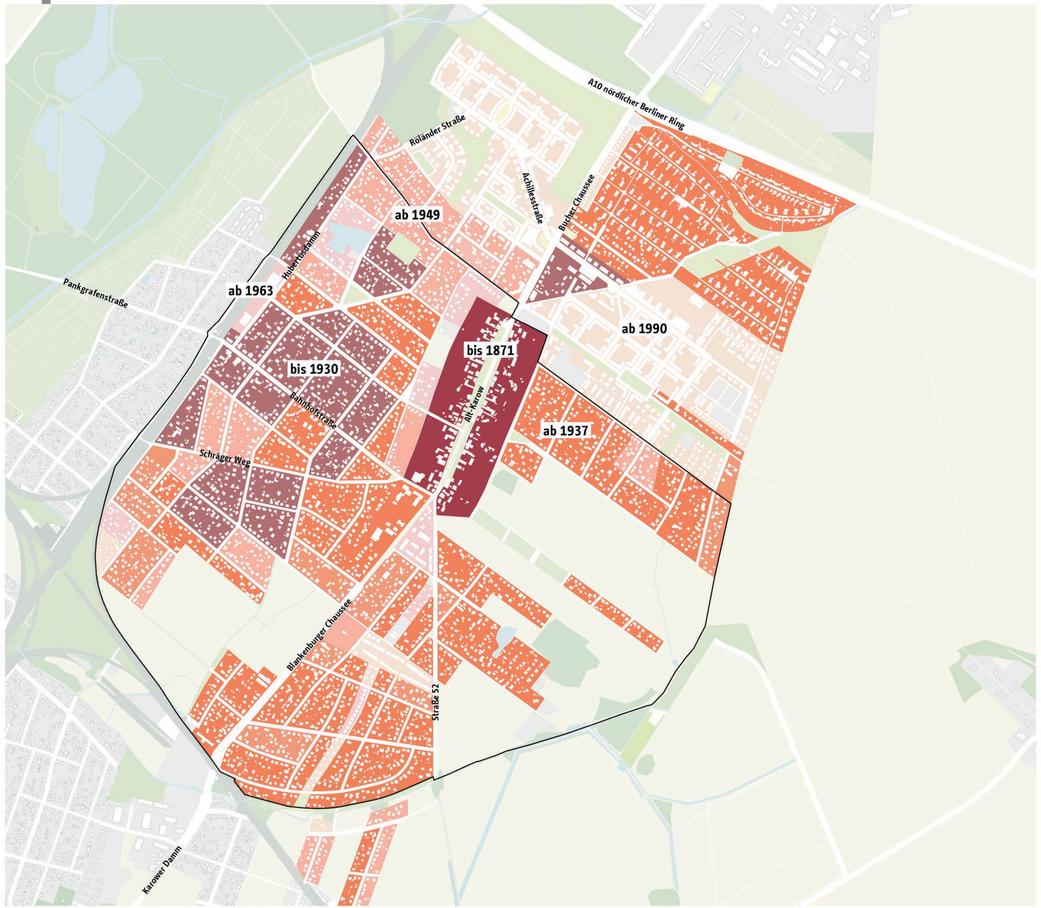
AN Beteiligung: LUST, nexus, ISPA

Planungsprozess



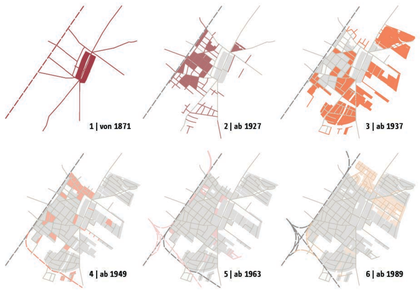
Wie funktioniert Planung? Die Rahmenplanung Karow, eingebettet in den Planungsprozess

Spuren



Zeitliche Einordnung

Dorfanger und Grüner Rand



Entwicklungsphasen

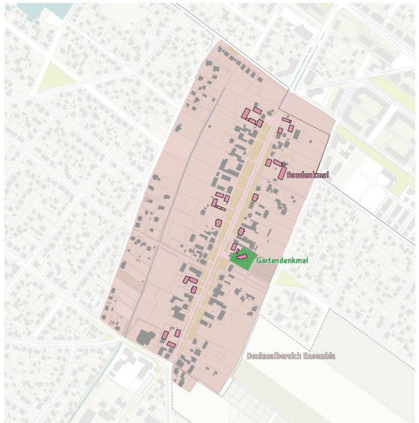
Preußisches Messtischblatt - 1871

Dorfaue

Evangelische Pfarrkirche Karow

Ehem.Spritzenhaus, Alt-Karow

Baudenkmäler



Denkmalschutz

Karows Geschichte und Identität

Was macht Karow aus? Wie hat sich Karow in den vergangenen 130 Jahren entwickelt? Die Karten zeigen, welche Teile Karows sich wann entwickelt haben, welche verschiedenen Siedlungsformen im Stadtteil zu finden sind und was das Typische an Karow ist.

Unsere Fragen an Sie:

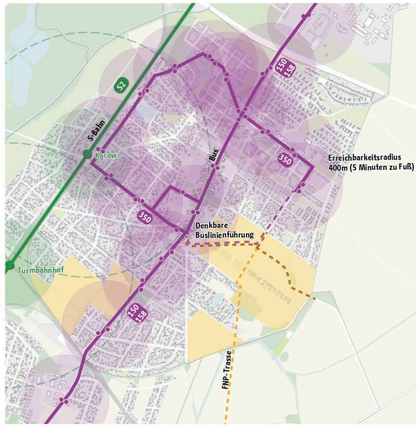
Was macht das Leben in Alt-Karow für Sie aus?

* Welcher Ort/Raum ist für Sie identitätsstiftend für Alt-Karow? Was zeigen Sie Ihren Besuchern bei einem Rundgang durch den Ort?
* Was stört Sie? Was könnte noch verbessert werden?
* Welche Chancen verbinden Sie mit den kommenden Planungen?
* Welche Befürchtungen haben Sie, wenn Sie an die geplanten Erweiterungen Karows denken?

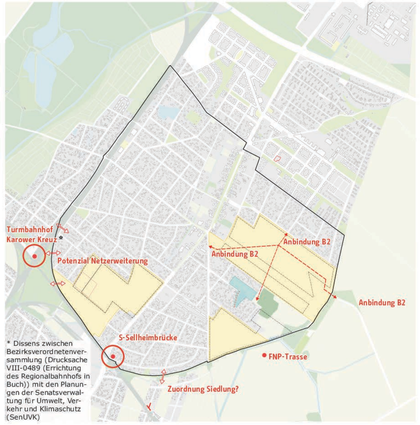
Auftraggeber: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, be Berlin
AN Rahmenplan: SWOT - LAND - PLASS, Büro für Landschaftsarchitektur und Landschaftsplanung, Büro für Landschaftsarchitektur und Landschaftsplanung, gmr Gesellschaft für Mobilitätsberatung
AN Beteiligung: LUST Gesellschaft für Landschaftsentwicklung, Umweltplanung und Stadtentwicklung, nexus Institut für Kooperationsmanagement und interdisziplinäre Sozialforschung, ISPA

Verkehr

Übergeordnete Straßenverbindungen und Radwege sowie geplante Netzergänzungen



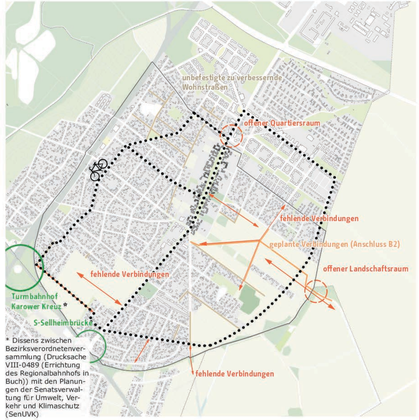
ÖPNV-Erschließung



Rahmenbedingungen / Fachbedarfe

50 - 60 dB(A)	entspricht einer Unterhaltung zu Hause
60 - 65 db(A)	entspricht einer Unterhaltung im Restaurant
65 - 70 db(A)	Lautstärke eines Staubsaugers
70 - 75 db(A)	Lautstärke einer Bandprobe

Schienen- und Straßenlärm



Potenziale / Defizite

Mobilität und Anbindungen in Karow

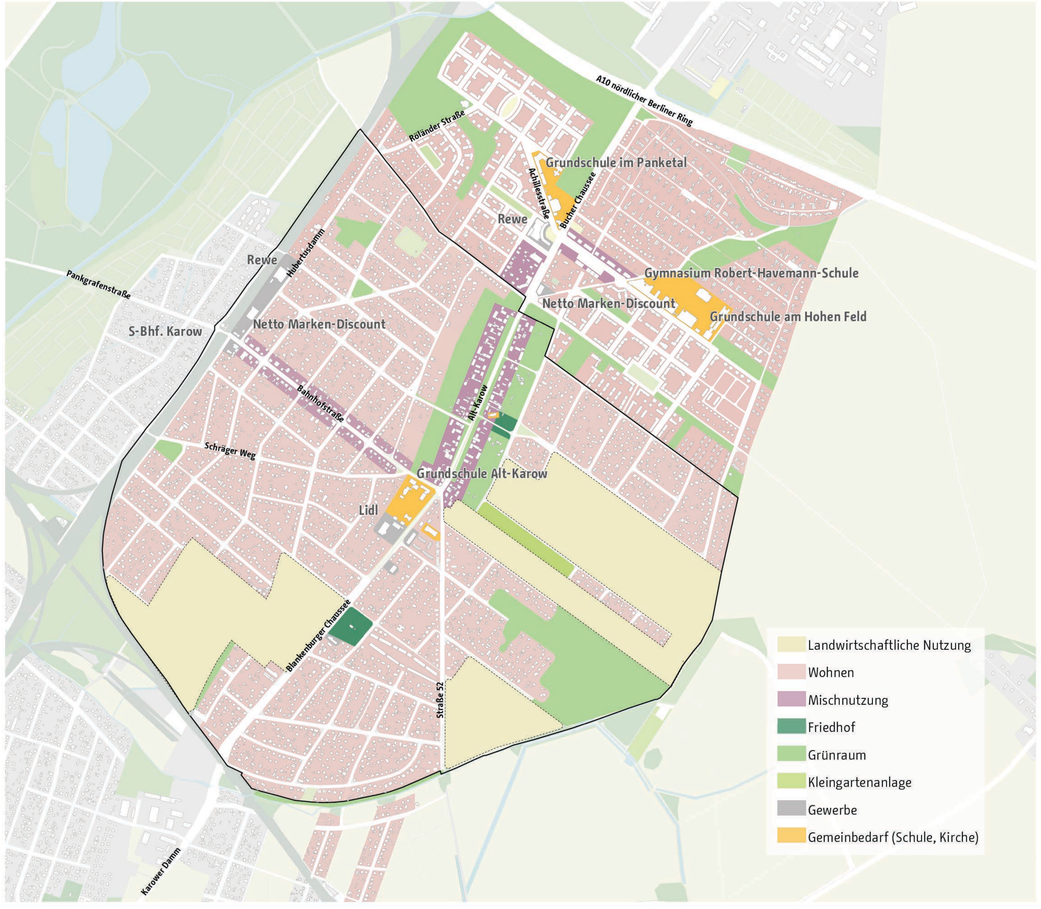
Die Anbindungen Karows an Berlin und das Umland spielen für die Lebensqualität vor Ort eine wichtige Rolle. An dieser Station zeigen wir Ihnen zum einen welche Straßenanbindungen bzw. Routen des öffentlichen Personennahverkehrs derzeit vorhanden sind und welche Lärmbelastung sich daraus für die Anwohnerinnen und Anwohner ergibt. Zum anderen stellen wir Ihnen vor wie eine zukünftige Anbindung Karows an die B2 geführt werden könnte.

Unsere Fragen an Sie:
Wie beurteilen Sie die Verkehrssituation in Karow? Wie beurteilen Sie den geplanten Anschluss an die B2 und vorgesehene Erweiterung des Öffentlichen Personennahverkehrs?

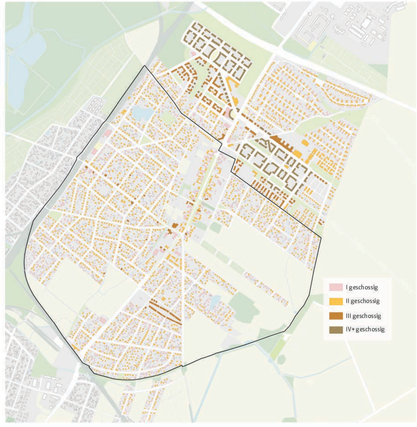
* Was schätzen Sie an der bestehenden Verkehrssituation?
* Was stört Sie an der vorhandenen Verkehrssituation?
* Was könnte man an der bestehenden Verkehrssituation verbessern?
* Welche Verkehrsmittel nutzen Sie im Alltag und welche Distanzen würden Sie mit dem Rad zurücklegen, um zur S-Bahn zu kommen?

Auftraggeber: be Berlin
AN Rahmenplan: STADT + LAND, PLASS, nexus, SPA
AN Beteiligung: nexus, SPA

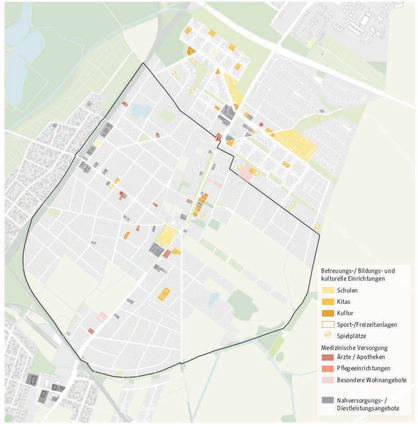
Bauen



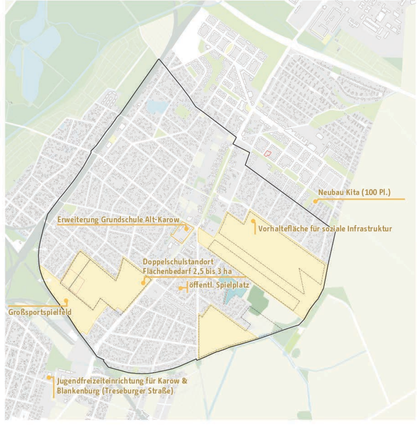
Flächennutzung



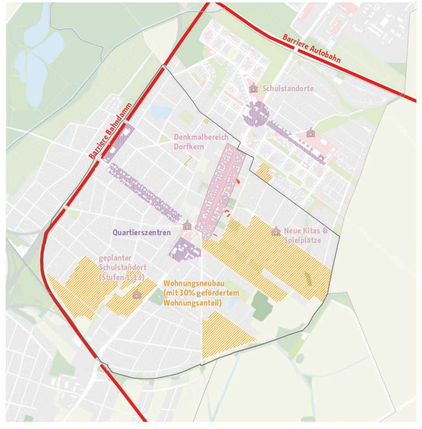
Geschossigkeit



Soziale und sonstige Infrastruktur



Rahmenbedingungen / Fachbedarfe



Potenziale / Defizite

Wohnen und Versorgung in Karow

Die dargestellten Pläne zeigen, wie die vorhandenen Flächen in Karow genutzt werden und wie viele Geschosse die Gebäude in den verschiedenen Teilen Karows haben. Desweiteren wird dargestellt welche Einrichtungen, wie Schulen, Kitas, Ärzte und Einzelhandel derzeit in Karow zu finden sind. In einem weiteren Plan wird Ihnen gezeigt, auf welchen Flächen in der Zukunft neue Wohnungen und Einrichtungen entstehen sollen.

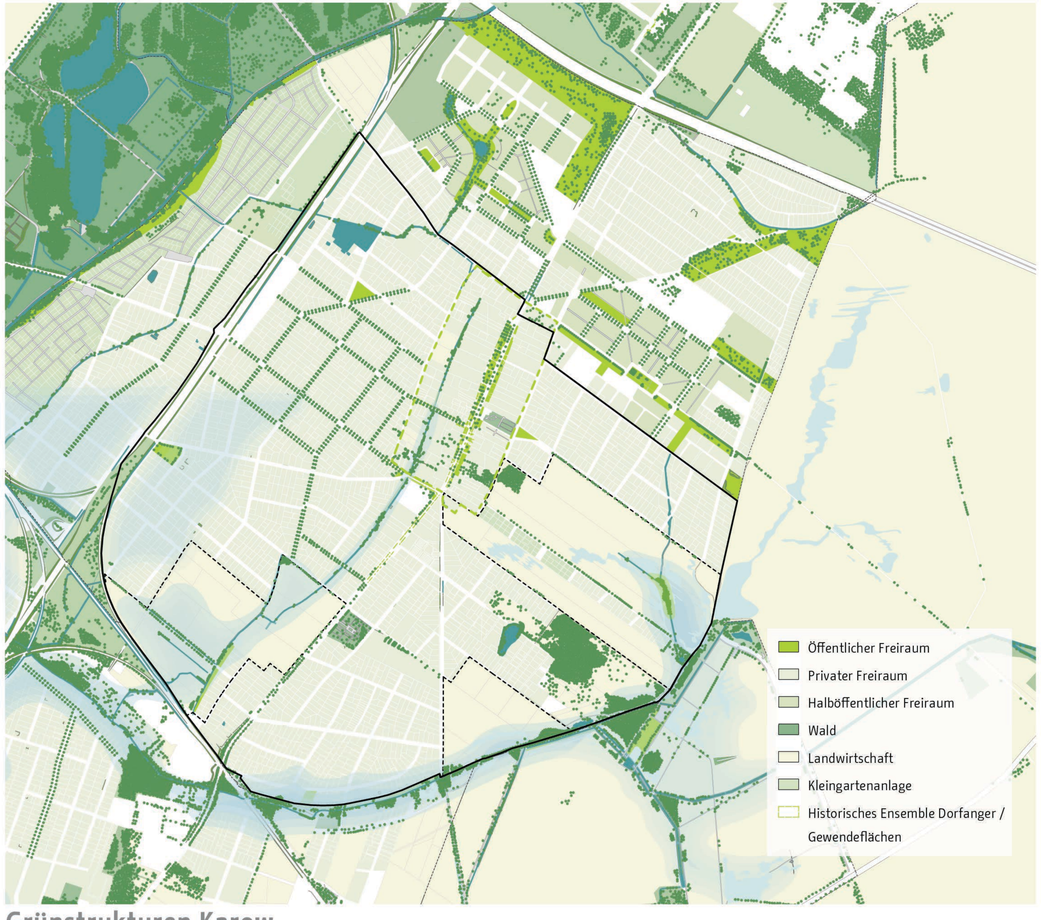
Unsere Fragen an Sie:

Wie schätzen Sie den geplanten Wohnungsneubau und die damit einhergehenden Ergänzungen der Infrastruktur in Karow ein?

* Welche Wohnbebauung finden Sie in Alt-Karow und Karow Nord besonders gelungen? Welche gar nicht?
* Welche Versorgungseinrichtungen (Einzelhandel, Dienstleistungen) nutzen Sie in Karow, welche vermissen Sie?
* Nutzen Sie oder Ihre Familie Kitas oder Schulen, Jugendfreizeiteinrichtungen oder Angebote für Senioren in Karow? Welche Angebote fehlen Ihnen?

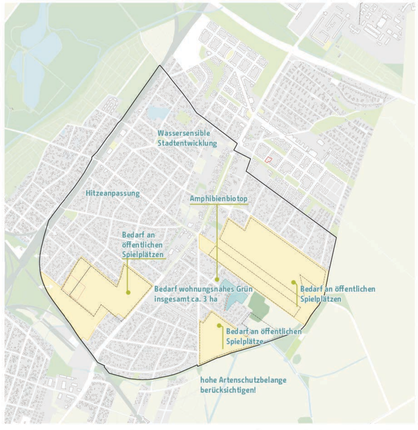
Auftraggeber: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, be Berlin
AN Rahmenplan: STADT + LAND + FLUSS, BSL Büro Stadtverkehr Lüdtke, gmr Gesellschaft für Mobilitätsforschung
AN Beteiligung: LUBE Leipziger Institut für Bildung und Entwicklung, nexus Institut für Kooperationsmanagement und interdisziplinäre Sozialforschung, ISPA

Freiräume



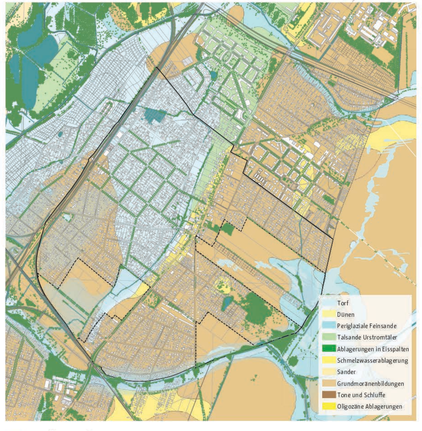
Grünstrukturen Karow

Gewässersystem und Vernässung



Rahmenbedingungen / Fachbedarfe

Potenziale / Defizite



Geologie

Grün und Erholung in Karow

Die grünen Freiräume sind ein charakteristisches Merkmal Karows, das unter anderem für die Erholung vor Ort genutzt wird. Mit der Darstellung der vorhandenen Grünstrukturen und der Gewässersysteme werden auf den ausgehängten Plänen die naturnahen Räume Karows gezeigt.

Unsere Fragen an Sie:

Wie beurteilen Sie die Freiräume in Karow?

* Was ist Ihnen an den Grünflächen besonders wichtig? Gibt es besondere Orte? Gibt es besondere Naturoasen?
* Wo sind Orte, die Ihnen gar nicht gefallen? Fehlen Grünflächen wie Spielplätze, Flächen für Jugendliche, Bewegungsangebote, Wegeverbindungen?
* Kann etwas an der Ausstattung verbessert werden?
* Würden Sie mehr Fahrradfahren, wenn es bessere Radwege und Abstellmöglichkeiten gäbe? Wo müssten diese sein?

Auftraggeber: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
AN Rahmenplan: SWOT-LAND-PLANS, Büro für Stadtentwicklung und Landschaftsplanung; Technische Universität Berlin; gmr Geschäftsführer Architekten
AN Beteiligung: LUBE Leitungsgruppe Urbane Entwicklung; nexus Institut für Kooperationsmanagement und interdisziplinäre Sozialforschung; ISPA