

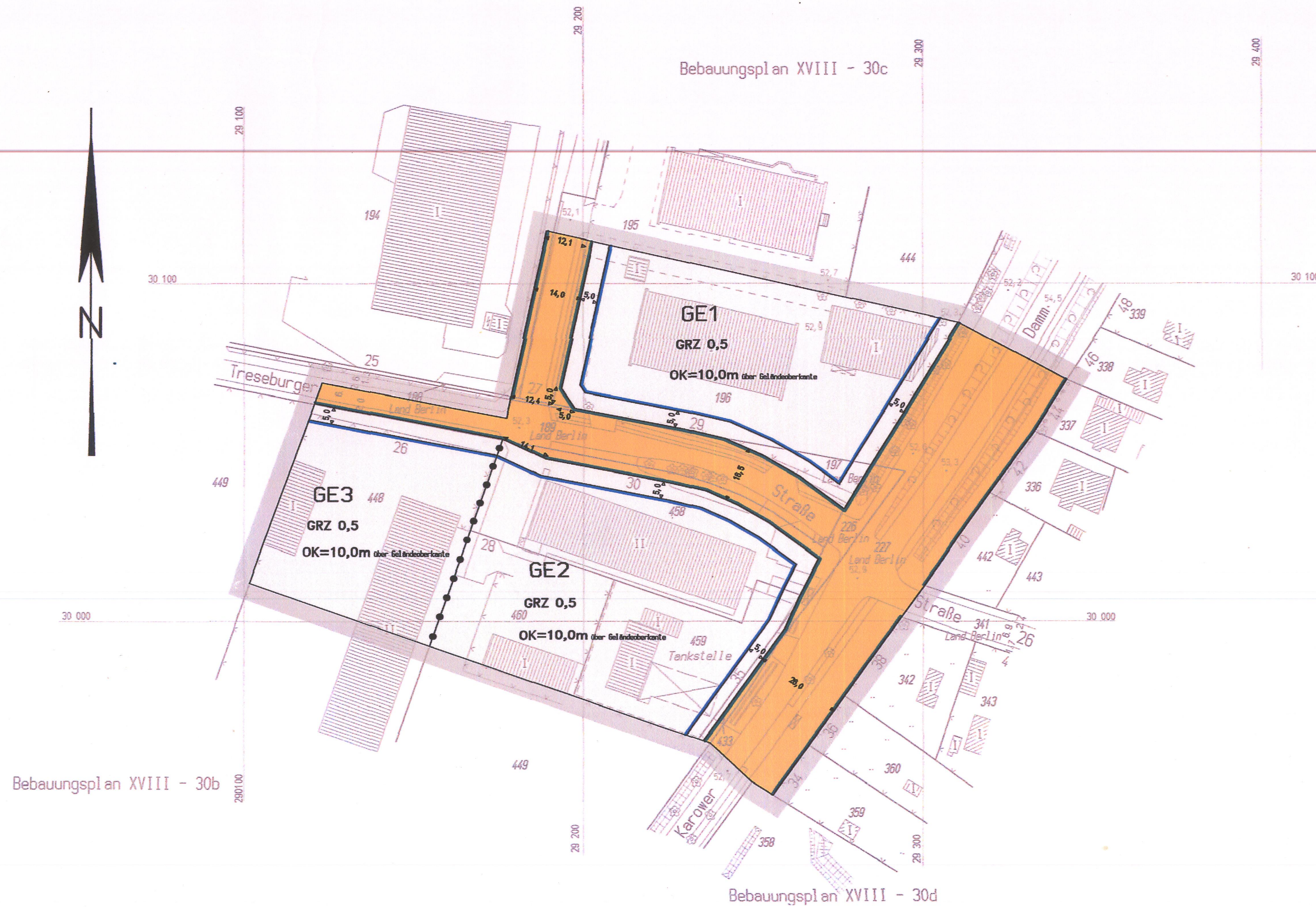
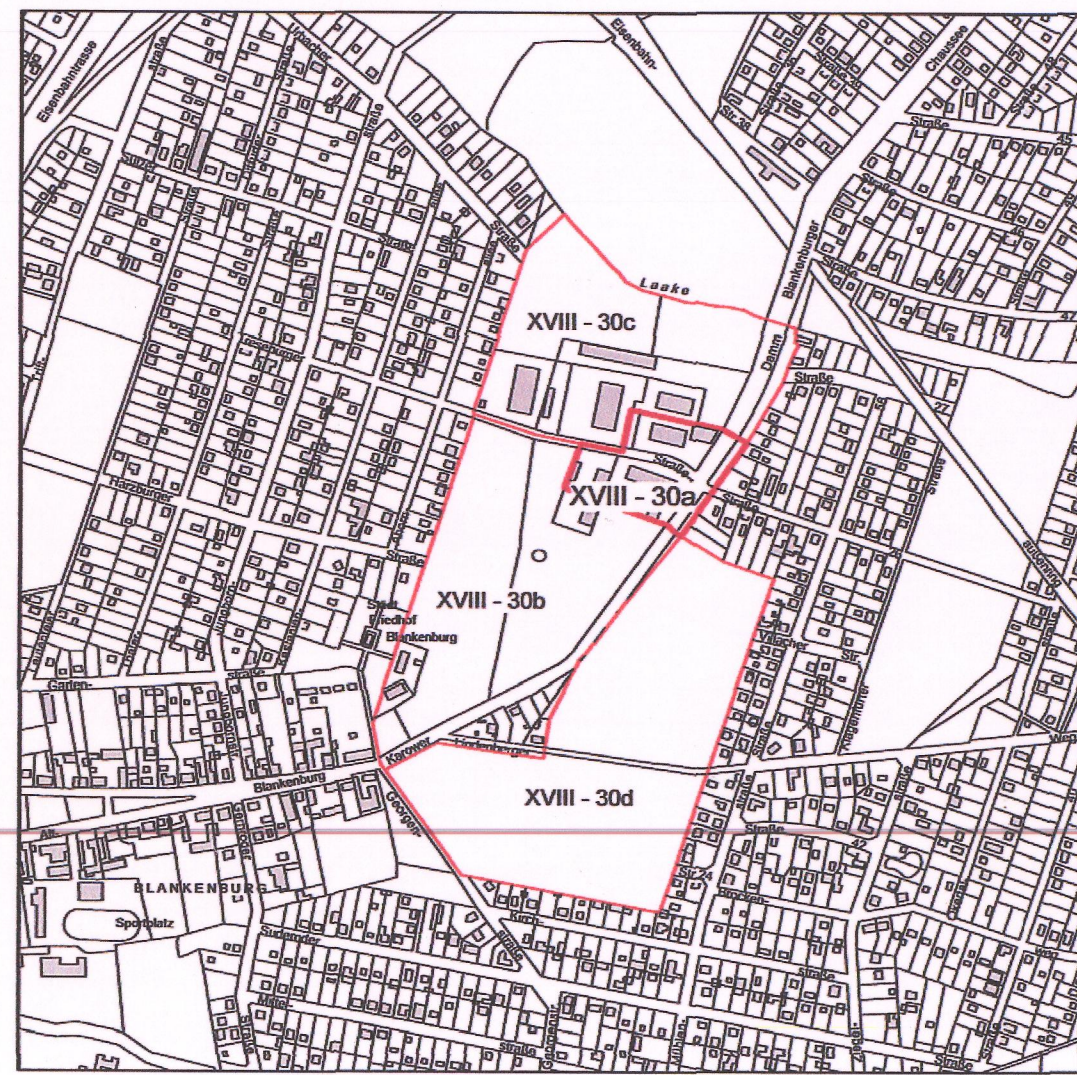
# ABZEICHNUNG

# Bebauungsplan XVIII-30a

## für die Grundstücke

Karower Damm 35, Treseburger Straße 28 - 30, Teilflächen der Grundstücke Treseburger Straße 25 - 27 sowie Abschnitte des Karower Damms und der Treseburger Straße

im Bezirk Pankow, Ortsteil Blankenburg



Zeichenerklärung	
Festsetzungen	
<b>Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen</b>	
Kleinliegendes Wohngebiet (g 2 BauNVO)	WS Grundflächenzahl z.B. 0,4
Reines Wohngebiet (g 3 BauNVO)	WA Grundflächenzahl z.B. GR 100 m²
Allgemeines Wohngebiet (g 4 BauNVO)	WB Zahl der Vollgeschosse z.B. III
Besonderes Wohngebiet (g 4a BauNVO)	WD als Höchstgrenze z.B. III
Dorfgebiet (g 5 BauNVO)	MD als Mindest- und Höchstgrenze z.B. III
Mischgebiet (g 6 BauNVO)	MZ z.B. III
Kerngebiet (g 7 BauNVO)	MK z.B. III
Gewerbegebiet (g 8 BauNVO)	GE z.B. III
Industriegebiet (g 9 BauNVO)	GI z.B. III
Sondergebiet (Erfolgung) (g 10 BauNVO)	SO z.B. III
Sonstiges Sondergebiet (g 11 BauNVO)	SO z.B. III
Wochenwohngebiet (g 12 BauNVO)	WW z.B. III
UNIVERSITÄT (g 13 BauNVO)	UN z.B. III
WALD (g 14 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 15 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 16 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 17 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 18 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 19 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 20 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 21 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 22 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 23 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 24 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 25 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 26 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 27 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 28 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 29 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 30 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 31 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 32 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 33 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 34 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 35 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 36 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 37 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 38 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 39 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 40 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 41 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 42 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 43 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 44 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 45 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 46 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 47 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 48 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 49 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 50 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 51 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 52 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 53 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 54 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 55 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 56 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 57 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 58 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 59 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 60 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 61 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 62 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 63 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 64 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 65 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 66 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 67 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 68 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 69 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 70 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 71 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 72 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 73 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 74 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 75 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 76 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 77 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 78 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 79 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 80 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 81 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 82 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 83 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 84 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 85 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 86 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 87 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 88 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 89 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 90 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 91 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 92 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 93 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 94 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 95 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 96 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 97 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 98 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 99 BauNVO)	WA z.B. III
WALD (g 100 BauNVO)	WA z.B. III

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes XVIII-30a vom 02.07.2002 übereinstimmt.

Berlin, den 27.08.2002



### Textliche Festsetzungen

### Maß der baulichen Nutzung

- In den Gewerbegebieten ist die Überschreitung der Höhe baulicher Anlagen für technische Aufbauten wie Schornsteine und Lüftungsrohre ausnahmsweise zulässig.

### Bauweise

- In den Gewerbegebieten wird die offene Bauweise festgesetzt.

### Weitere Arten der Nutzung

- In den Gewerbegebieten sind Nebenanlagen im Sinne des § 14 der Baunutzungsverordnung nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.
- In den Gewerbegebieten sind Garagen nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.
- In den Gewerbegebieten sind Werbeanlagen nur an der Stätte der Leistung sowie Anlagen für amtliche Mitteilungen und zur Unterrichtung der Bevölkerung über kirchliche, kulturelle, politische, sportliche und ähnliche Veranstaltungen zulässig.

### Immissionsschutz

- In den Gewerbegebieten sind nur solche Betriebe und Anlagen zulässig, deren Lärmemissionen soweit begrenzt sind, dass die von den Gewerbegebieten ausgehende Schalleistung 58 dB(A) / m² tagsüber (6.00 - 22.00 Uhr) und 45 dB(A) / m² nachts (22.00 - 6.00 Uhr) nicht überschreitet. Die zulässigen Beiträge einzelner Betreiber zur Schalleistung entsprechen deren Flächenanteilen an der Gesamtfläche (flächenbezogener Schalleistungspegel). Sie dürfen 58 dB(A) / m² tagsüber (6.00 - 22.00 Uhr) und 45 dB(A) / m² nachts (22.00 - 6.00 Uhr) nicht überschreiten.

### Sonstige Festsetzungen

- In den Gewerbegebieten werden folgende Geländeoberkanten festgesetzt:  
GE 1 und GE 2 = 52,3 m über NHN  
GE 3 = 51,2 m über NHN
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis  
Maßstab 1: 1000

## XVIII-30a

Planunterlagen: Karte von Berlin 1: 1000  
Stand März 2002

BEZIRKSAMT PANKOW VON BERLIN  
Stadtplanungsamt  
27.08.2002

\* Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes sind die unveränderte Übertragung eines Teils der vorgesehenen Festsetzungen aus dem Bebauungsplan XVIII-30, der vom 25.06.2001 bis zum 25.07.2001 öffentlich ausgelegen hat. Der Bebauungsplan wurde am 05.06.2002 von der Bezirksverordnetenversammlung beschlossen.

Aufgestellt: Berlin, den 28. Mai 2002  
Bezirksamt Pankow von Berlin  
Abt. Stadtentwicklung  
Vermessungsamt  
Stadtplanungsamt

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
Berlin, den 07.07.2002  
Bezirksamt Pankow von Berlin

Die Verordnung ist am 10.07.02 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf Seite 163 verkündet worden.