

Bezirksamt
Pankow



Rahmenplan Buch-Süd Ortsteil Buch Bezirk Pankow von Berlin

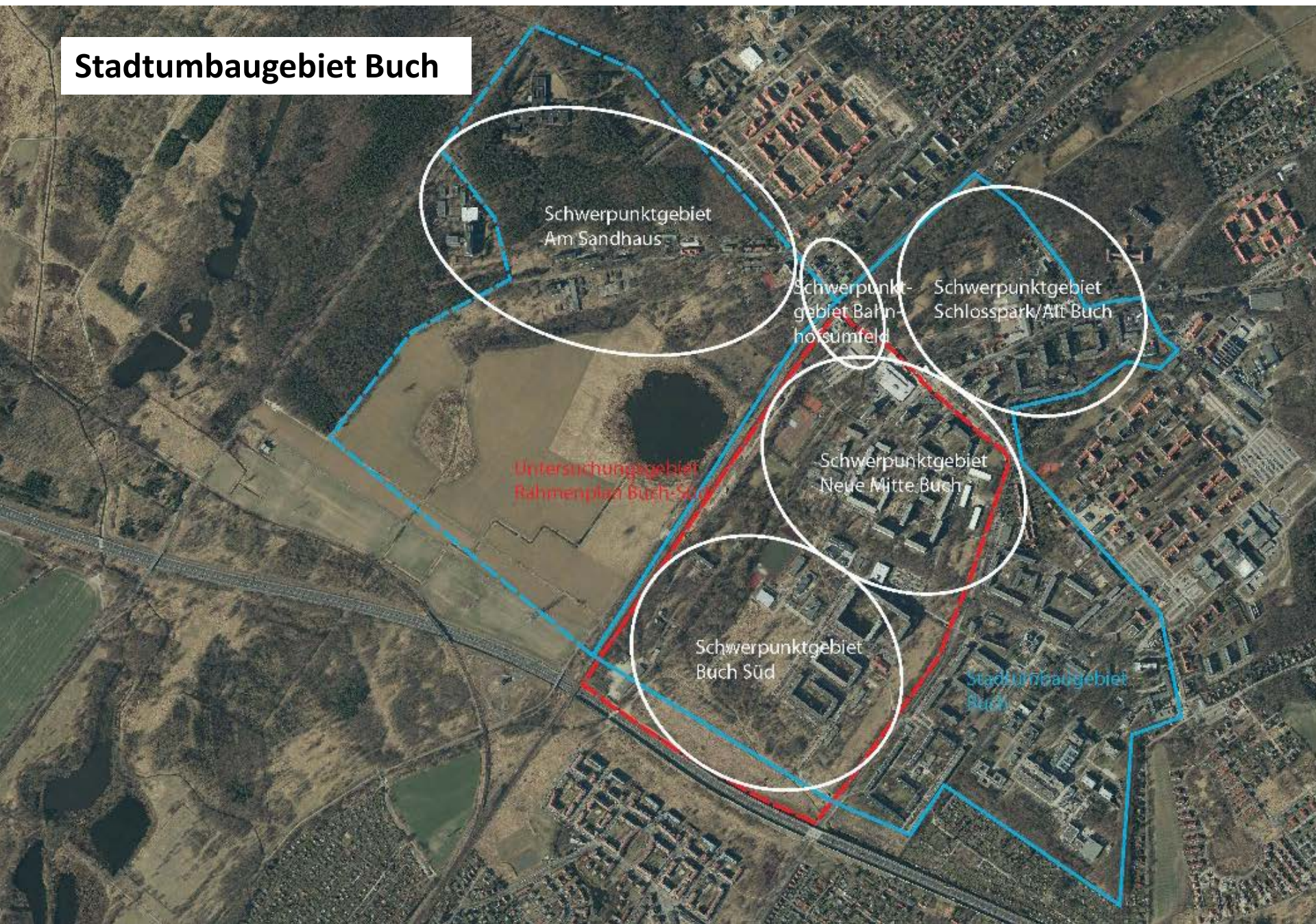
Bucher Bürgerforum am 31.01.2019



BÜRO FÜR STADTPLANUNG, -FORSCHUNG UND -ERNEUERUNG

Oranienplatz 5
10999 Berlin
www.pfe-berlin.de
info@pfe-berlin.de

Stadtumbaugebiet Buch



Schwerpunktgebiet
Am Sandhaus

Schwerpunkt-
gebiet Bahn-
hofs Umfeld

Schwerpunktgebiet
Schlosspark/Alt-Buch

Untersuchungsgebiet
Rahmenplan Buch-Süd

Schwerpunktgebiet
Neue Mitte Buch

Schwerpunktgebiet
Buch Süd

Stadtumbaugebiet
Buch

Untersuchungsgebiet

96,5 ha

Wohnbau-
potenzialfläche
Buch V

S- und Regionalbahn
DB - Betriebsflächen

ehem. THW-Gelände
ehem. Berufsschule
Panke
Kappgraben

Wohnbau-
potenzialfläche
Buch IV

Berliner Ring - A10
Ausgleichsfläche für Autobahn

S-Bhf. Buch

P&R

Pankepark

MEB

Hufeland-Schule

Turnhalle

Kita

ehem. Industriebahntrasse

MUF

Marianne-Buggenhagen
Schule für
Körperbehinderte

Turnhalle

Schwimmbad

Wolfgang-Meier-Straße

Bruno-Alex-Strasse

Friedrich-Richter-Straße

Kita

Friedrich-Richter-Straße

Friedrich-Richter-Straße

Kita

Max-Burghardts-Straße

Schlosspark

Künstlerhoch

Senioren-
heim

Schölkirche

Alt-Buch

Gemeinde-
haus

Buch III Nord

Buch III Süd

Buch II

Buch IV

Buch I

Campus Berlin-Buch

Institut für med.
Genomforschung

Max-Debrück-Zentrum
für Molekulare

Leibniz-Institut
für Molekulare
Pharmakologie

Neue
Grundschule

Ernst-Ludwig-Heim-Straße

Turnhalle

Jugendfreizeitheim

Kita

Wolfgang-Heinz-Straße

Robert-Rohde-Straße

Kita

Georg-Bergamin-Straße

Kita

Theodor-Brosch-Straße

Schulhof

Waldparkweg

Kapellweg

Waldparkweg

Waldparkweg

Waldparkweg

Waldparkweg

Waldparkweg

Waldparkweg

Waldparkweg

Waldparkweg

Waldparkweg

Karower Chaussee
südliche Brunnengalerie

nördliche Brunnengalerie

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

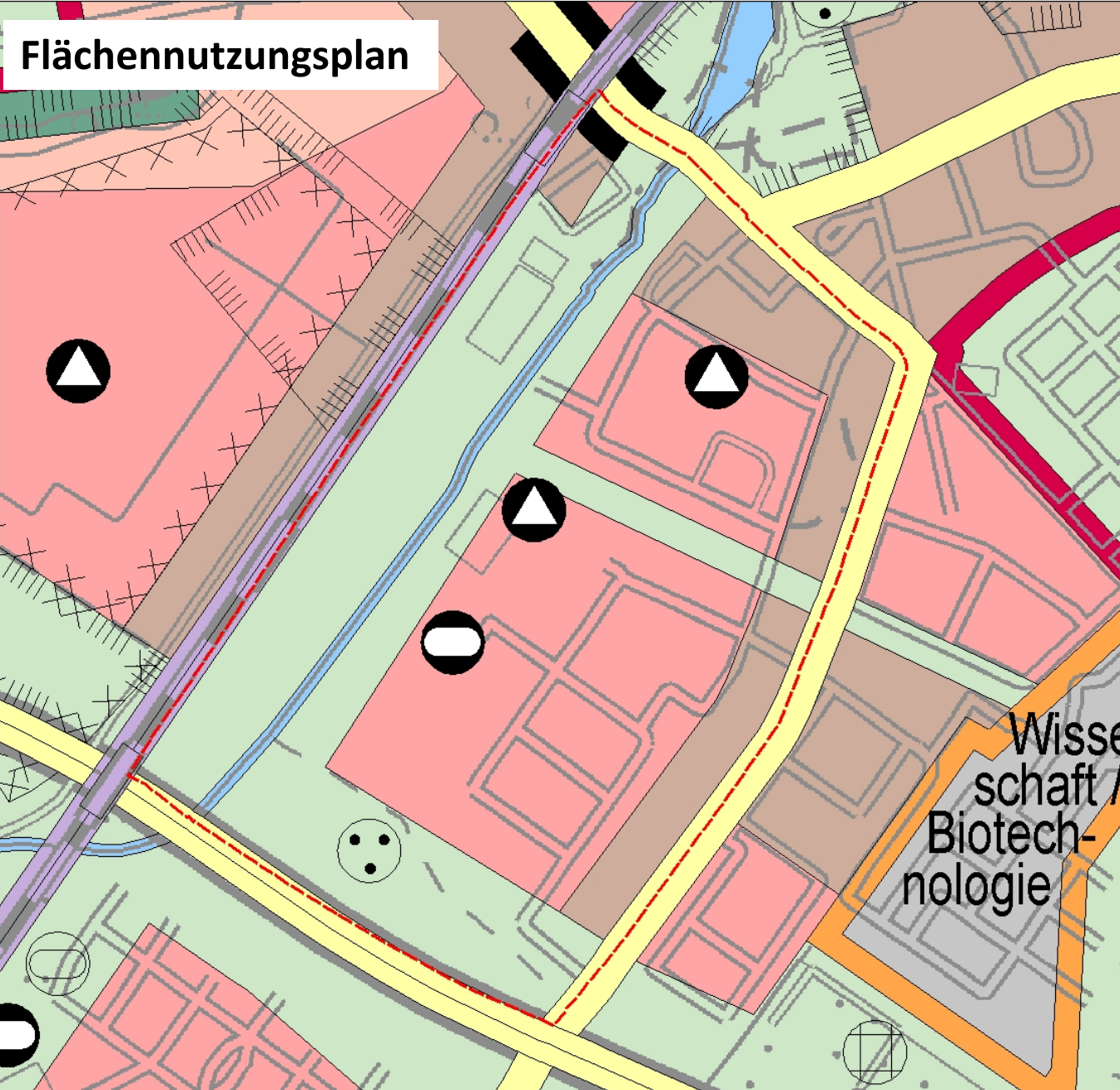
Wiltbergstraße

Wiltbergstraße

Wiltbergstraße



Flächennutzungsplan



Wissenschaft /
Biotechnologie

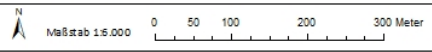
Rahmenplan Buch-Süd

GEBIETSANALYSE

Plan 1.2 (c): Flächennutzungsplanung

- Untersuchungsgebiet**
- Bauflächen**
- Vollzeitsiedlung, VZ (KfZ über 1,5)
 - Dreiviertelzeitsiedlung, VZ (KfZ über 1,5)
 - Dreiviertelzeitsiedlung, VZ (KfZ bis 1,5)
 - Dreiviertelzeitsiedlung, VZ (KfZ bis 0,8)
 - Teilzeitsiedlung, TZ (KfZ bis 0,8)
 - Einzelwohnsiedlung, EW (KfZ bis 0,8)
 - Einzelwohnsiedlung mit gewerblich Charakter
 - Gemischte Siedlung, MZ
 - Gemischte Siedlung, VZ
 - Gewerblich Baufläche
 - Friedhof/Bestandort
 - Sonderbestattung, SBo
 - Sonderbestattung mit Bücherei-Gelände
- Gemeinbedarfsflächen**
- Gemeinbedarfsfläche mit hoher Orientierung
 - Gemeinbedarfsfläche mit hoher Orientierung
 - Mehrschulischer Förderschulung
 - Kita
 - Schule
 - Vermiutung
 - Kinderkammer
 - Post
 - Sport
 - Straßen- und Ordnung
- Vor- und Entsorgungsanlagen**
- Fläche mit gewerblichem Charakter ?
 - Fläche mit industriellen Charakter ?
 - Fläche mit hoher Orientierung ?
 - Fläche mit landwirtschaftlicher Nutzung
 - Wasser
 - Abfall, Abwasser
 - Energie
 - Müllabfuhr (Boden und Luft)
- Vorkehr**
- Aufbau mit Beschränkungen
 - Übergangsbereich in geschützten Bereich
 - Trassenabwägung
 - Turnanlage
 - Brückfläche
 - U-S-Bahn, S-Bahn über S-Bahn
 - Fortbestand (KfZ/KfZ) über 1,5 bis 1,5
 - Kleinbahn
- Freiflächen, Wasserflächen**
- Gartenfläche
 - Parkanlage
 - Promenade
 - Hilfsgrün
 - Weid
 - Wasseroberfläche
 - Fest-, Rasen-Weiden
 - Sport
 - Wassersport
 - Golfplatz
 - Landwirtschaftliche
- Nutzungsbeschränkungen zum Schutz der Umwelt**
- Gefahrenlage (L, W, S, K) nach: DAB/Ben/Ben (M) und Sonderbeschränkung (S)
- Landwirtschaftliche Nutzung von Grünflächen (L)
 - Vollzeitsiedlung (VZ)
 - Vorranggebiet für Luftreinhaltung (V)
 - Flussgehänge Risikobeherrschung gemäß LEP (F)
 - Sonderbestattung (SBo)
 - Sonderbestattung mit Bücherei-Gelände (SBo)
 - Wiederanlage (W)
 - Kleinzeitsiedlung (K)
 - EPR-Typ (EPR) im Bereich von Siedlung
 - Sonderbestattung (SBo)

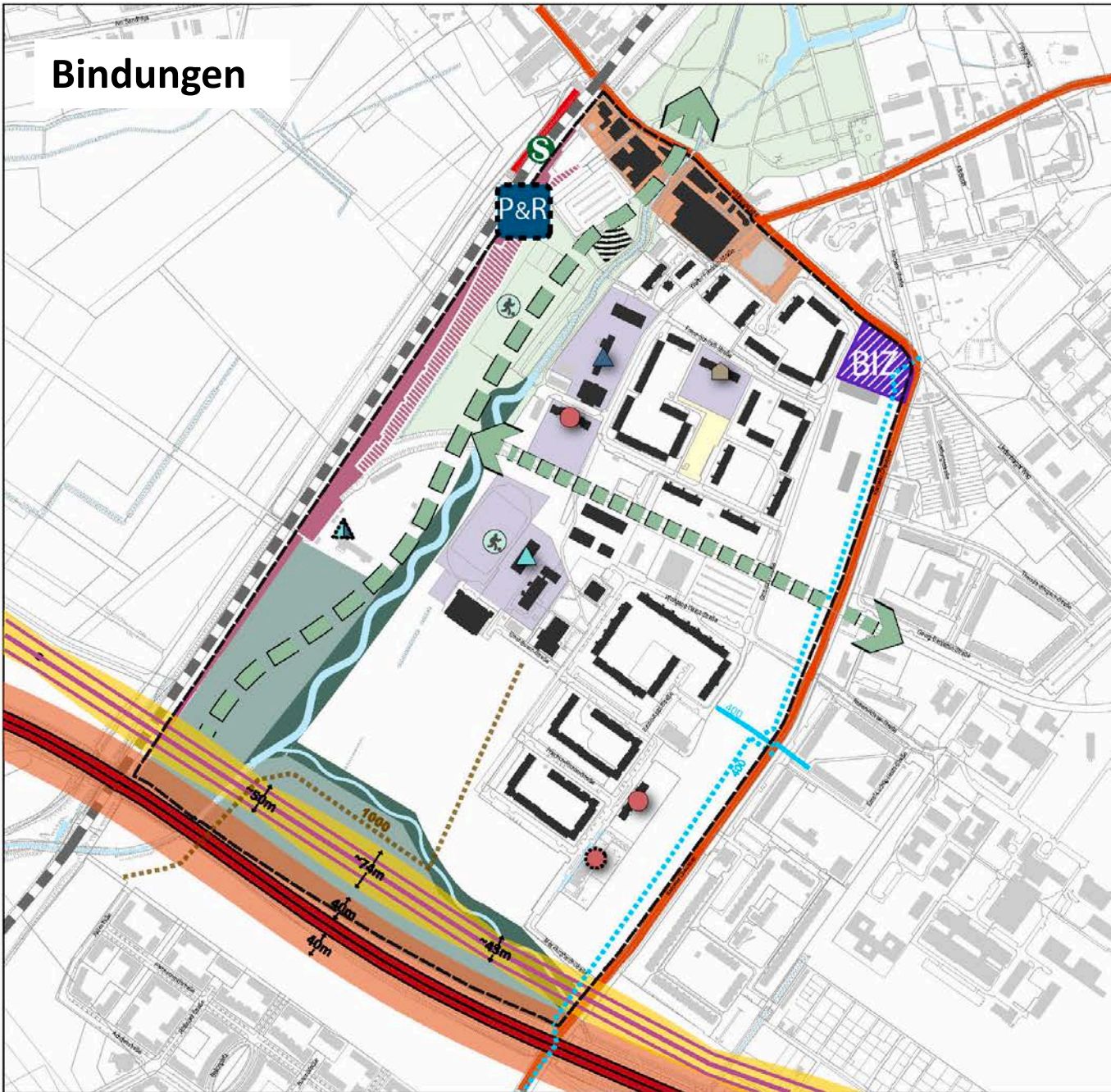
Kartegrundlage:
Geoportal Berlin / [FNP Flächennutzungsplan(Berlin), Stand Neubekanntmachung 2015] Stand 18.01.2018



Auftraggeber:
Bezirksamt Pankow von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste
Storkower Straße 97, 10407 Berlin

Auftragnehmer:
Büro für Stadtplanung, -forschung und -erneuerung (PFE)
Oranienplatz 5, 10999 Berlin

Bindungen



Rahmenplan Buch-Süd

GEBIETSANALYSE

Plan 2.2 (a): Bindungen

Gebäude und Nutzung:

- erhaltenswerte Gebäudestruktur
- Denkmalschutz
- Nahversorgungsbereich
- Grundstück für soziale Infrastruktur
- geplantes Grundstück für Bildungs- und Integrations- Zebtrum (BIZ)

Standorte der öffentlichen Infrastruktur:

- Kita (Bestand)
- Kita (Neubau innerhalb U-Gebiet prüfen)
- Grundschule (Bestand)
- weiterführende Schulen (Bestand)
- Schulen mit sonderpädagogischer Förderung (Bestand)
- Schulen (Neubau innerhalb U-Gebiet prüfen)
- Sportsanlage
- Nachbarschaftszentrum (Bestand)

Grünflächen, Natur und Landschaft:

- öffentlicher Spielplatz mit besonderer Bedeutung
- öffentliche Grünfläche mit besonderer Bedeutung
- Ausgleichs- und Ersatzflächen (planfestgestellt)
- geplante Renaturierung Panke / Kappgraben
- geplante Grünverbindung mit überörtlicher Bedeutung
- Regenrückhaltebecken

Verkehrsinfrastruktur:

- kontinentale Straßenverbindung (inkl. Abstandstreifen - FStrG § 9 (1) 1.)
- übergeordnete Straßenverbindung
- DB-Flächen / Kaufoptionsfläche

Technische Infrastruktur:

- Strom - Oberleitung - 380 KV mit Schutzstreifen (gelb)
- wichtige Frischwasserleitung (nicht verlegbar)
- wichtige Frischwasserleitung (Verlegung mit hohem baulichen und finanziellen Aufwand verbunden)
- wichtige Schmutzwasserleitung (Verlegung mit sehr hohem baulichen und finanziellen Aufwand verbunden)

Kartengrundlage: ALKS Berlin Stand 10.12.2018

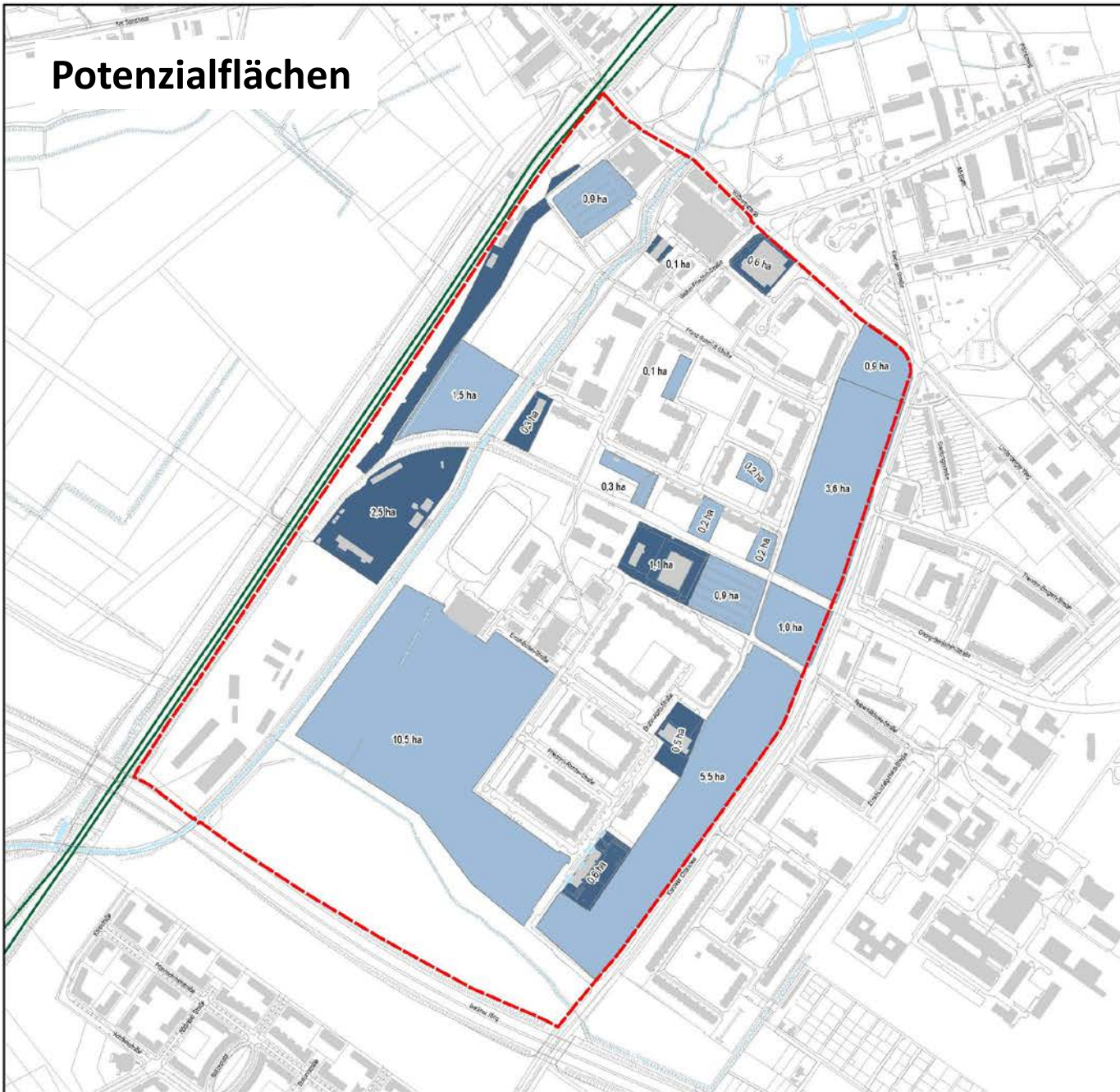


Auftraggeber:
Bezirksamt Pankow von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste
Storkower Straße 37, 10407 Berlin

Auftragnehmer:
Büro für Stadtplanung, -forschung und -erneuerung (PFE)
Oranienplatz 5, 10999 Berlin



Potenzialflächen



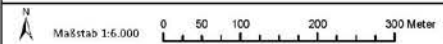
Rahmenplan Buch-Süd

ERSTER PLANUNGSANSATZ

Plan 2.3 (a): Potenziale für öffentliche Infrastruktur, Wohnen und Gewerbe

- Untersuchungsgebiet
- Potentialflächen bebaut
- Potentialflächen unbebaut

Kartengrundlage: Stand 14.03.2018



Auftraggeber:
Bezirksamt Pankow von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste
Storkower Straße 97, 10407 Berlin

Auftragnehmer:
Büro für Stadtplanung, -forschung und -erneuerung (PFE)
Oranienplatz 5, 10999 Berlin

Entwicklung von Varianten



1.270 WE / 2.540 EW



1.495 WE / 2.990 EW



1.680 WE / 3.360 EW

Bürgerwerkstatt am 16. Mai 2018

- Etwa 50 Bürgerinnen und Bürger
- Positives Feedback zu Rahmenplan und Schaffung zusätzlicher Wohn- und Gewerbeflächen



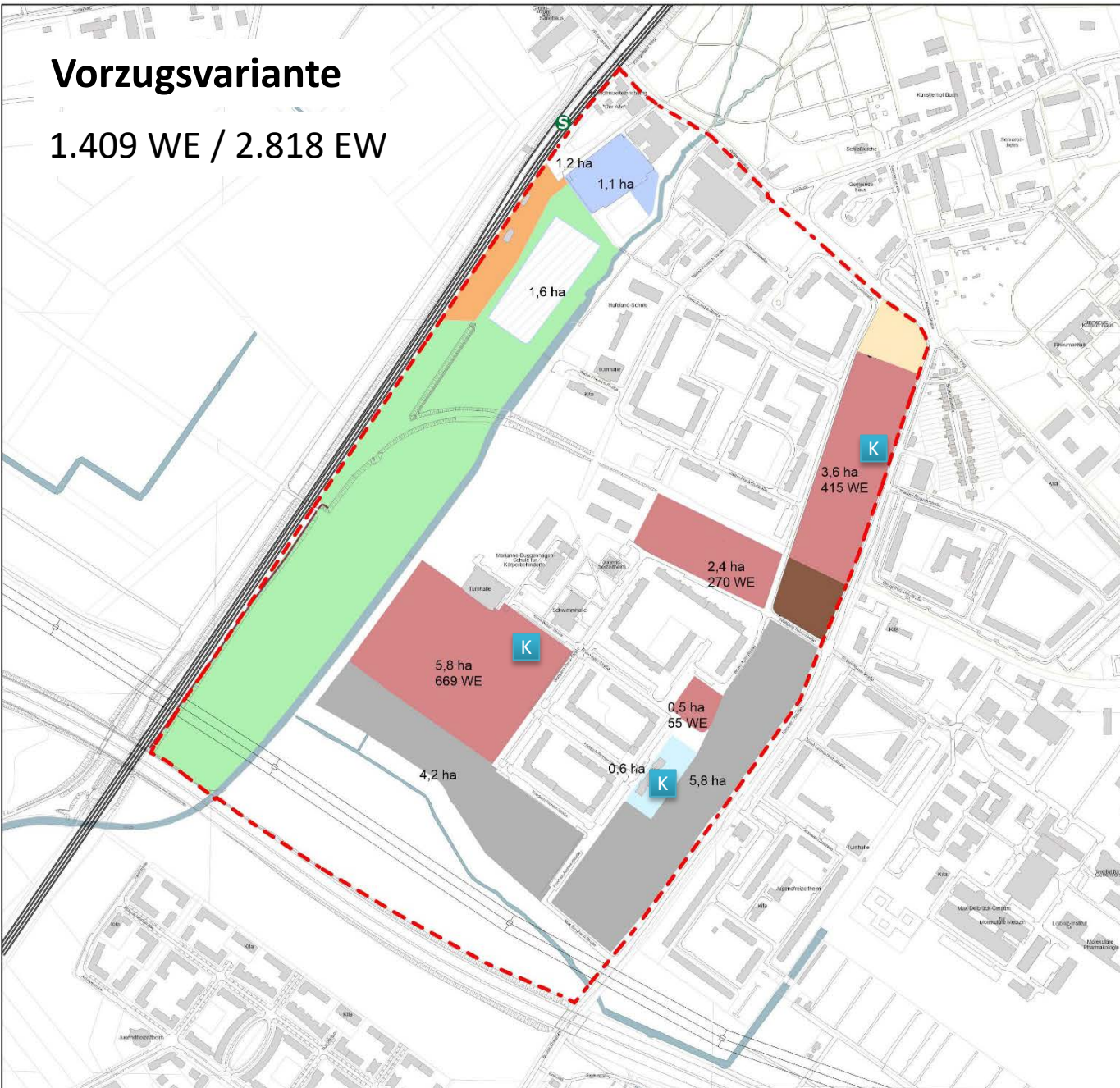
Bürgerwerkstatt am 16. Mai 2018 – wichtigste Themen

- Verkehrsproblematik Nordostraum (MIV/ÖPNV) + Parken
- Wohnungsneubau eher kleinteilig, aufgelockert, durchgrünt, keine Hochhäuser
- Fuß- und Radwegeverbindungen verbessern; auf Brunnengalerie erhalten
- Folgebedarfe berücksichtigen (soziale Infrastruktur, Einzelhandel)
- Ausweitung BBB-Campus positiv, aber grün und nicht als Barriere
- Positiv: Gewerbe entlang Kappgraben als Puffer zur Wohnbebauung



Vorzugsvariante

1.409 WE / 2.818 EW



Rahmenplan Buch-Süd

BEBAUUNGS- UND NUTZUNGSKONZEPT

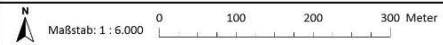
Plan 2.2: Nutzungs- und Strukturkonzept Vorzugsvariante

- Untersuchungsgebiet
- Wohnen u. -Folgeeinrichtungen
- Campus BBB
- Boardinghaus mit unterlagertem Einzelhandel
- BIZ
- ISS (Planung)
- Kita (Bestand)
- Park & Ride
- Pankepark
- Kita - Standort
- Bestandsgebäude

Wohnen und Folgeeinrichtungen:

- 1.409 Wohneinheiten:
- 2.818 Einwohner
- 126 Kitaplätze
- 151 Grundschulplätze

Kartengrundlage: ALKIS Stand: 17.09.2018

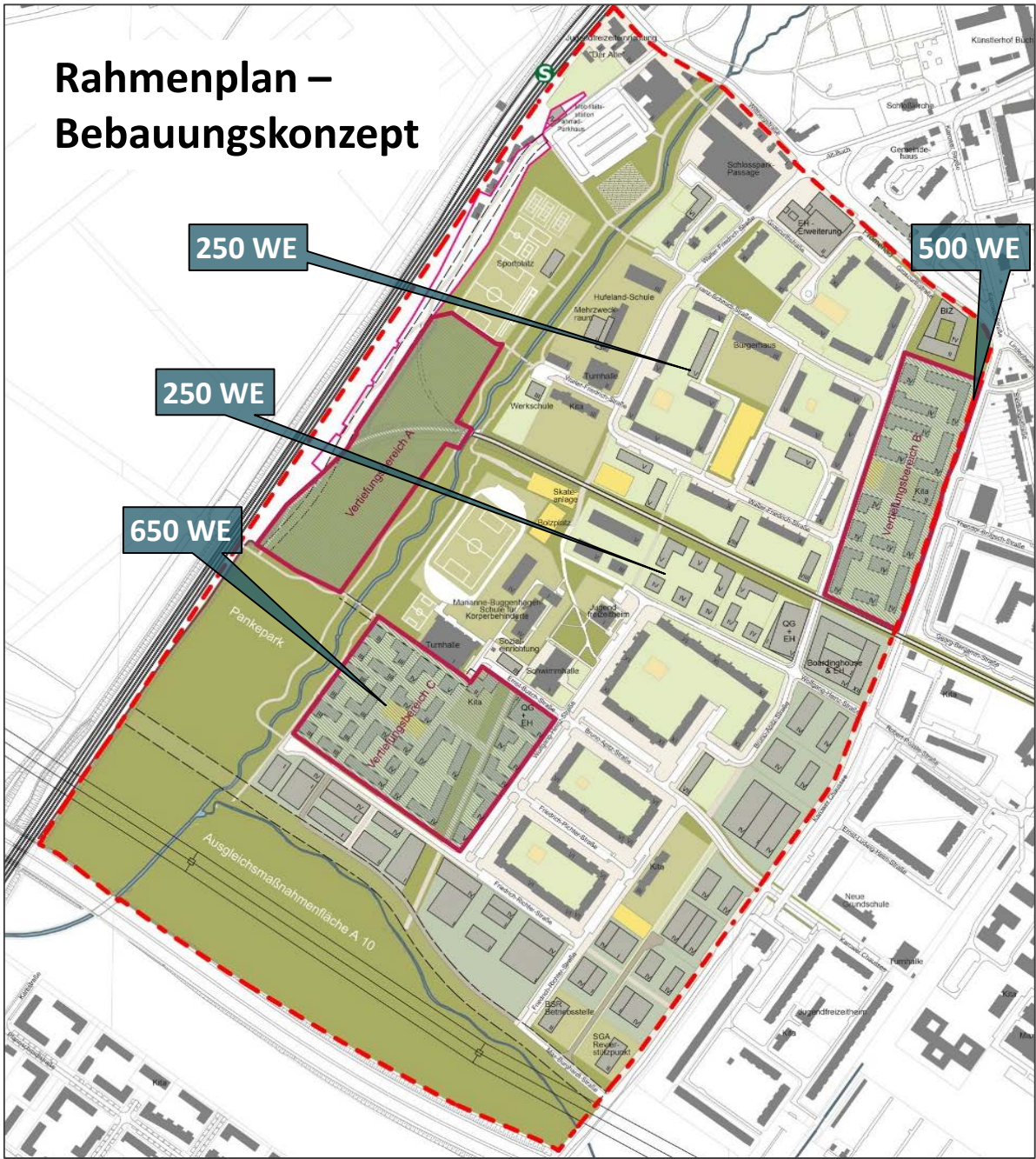


Auftraggeber:
Bezirksamt Pankow von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste
Storkower Straße 97, 10405 Berlin

Auftragnehmer:
Büro für Stadtplanung, -forschung und -erneuerung (PFE)
Oranienplatz 5, 10999 Berlin



Rahmenplan – Bebauungskonzept



Kennziffern

1.650 WE / 3.300 EW
 ca. 150 Kita-Plätze
 ca. 180 Grundschulplätze

- Untersuchungsgebiet
- Baustruktur**
- Gebäude Bestand (mit Geschossigkeit)
- Gebäude Neubau (mit Geschossigkeit)
- Verkehrsfläche**
- öffentliche Straßenfläche (inkl. Bürgersteig)
- private Lieferstraße (Campus Berlin-Buch GmbH)
- Fuß- und Radwege
- Bahnfläche mit Schienentrasse (S- und Regionalbahn)
- Freiflächen**
- Öffentliche Grünanlage / Park
- Gemeinbedarfsfläche für öffentliche Infrastruktur
- Privat oder gemeinschaftlich genutzte Grünfläche
- Freiflächen Campus Berlin-Buch GmbH
- Spiel- und Bolzplatzfläche (öffentlich)
- Spiel- und Bolzplatzfläche (privat)
- Gewässer
- Weitere Kartendarstellungen**
- Vertiefungsbereich
- Bahnflächen mit Kaufoption
- Sondernutzung als Text**
- QG: Quartiersgarage
- EH: Einzelhandel im EG
- PR: Park-and-Ride - Anlage



Rahmenplan Buch-Süd

BEBAUUNGS- UND NUTZUNGSKONZEPT

Plan 2.4 (b): Bebauungskonzept Nordteil

- Untersuchungsgebiet
- Baustruktur**

 - Gebäude Bestand (mit Geschossigkeit)
 - Gebäude Neubau (mit Geschossigkeit)

- Verkehrsfläche**

 - öffentliche Straßenfläche (inkl. Bürgersteig)
 - private Lieferstraße (Campus Berlin-Buch GmbH)
 - Fuß- und Radwege
 - Bahnfläche mit Schienentrasse (S- und Regionalbahn)

- Freiflächen**

 - Öffentliche Grünanlage / Park
 - Gemeinbedarfsfläche für öffentliche Infrastruktur
 - Privat oder gemeinschaftlich genutzte Grünfläche
 - Freiflächen Campus Berlin-Buch GmbH
 - Spiel- und Bolzplatzfläche (öffentlich)
 - Spiel- und Bolzplatzfläche (privat)
 - Gewässer

- Weitere Kartendarstellungen**

 - Vertiefungsbereich
 - Bahnflächen mit Kaufoption

- Sondernutzung als Text**

 - Quartiersgarage
 - Einzelhandel im EG
 - Park-and-Ride - Anlage

Kartengrundlage: ALKS Berlin Stand: 11.12.2018

Maßstab: 1 : 3.000 0 50 100 150Meter

Auftraggeber: Bezirksamt Pankow von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste Storkower Straße 97, 10409 Berlin

Auftragnehmer: Büro für Stadtplanung, -forschung und -erneuerung (PFE) Oranienplatz 5, 10999 Berlin



Rahmenplan Buch-Süd

BEBAUUNGS- UND NUTZUNGSKONZEPT

Plan 2.4 (c): Bebauungskonzept Südteil

- Untersuchungsgebiet
- Baustruktur**
 - Gebäude Bestand (mit Geschossigkeit)
 - Gebäude Neubau (mit Geschossigkeit)
- Verkehrsfläche**
 - öffentliche Straßenfläche (inkl. Bürgersteig)
 - private Lieferstraße (Campus Berlin-Buch GmbH)
 - Fuß- und Radwege
 - Bahnfläche mit Schienentrasse (S- und Regionalbahn)
- Freiflächen**
 - Öffentliche Grünanlage / Park
 - Gemeinbedarfsfläche für öffentliche Infrastruktur
 - Privat oder gemeinschaftlich genutzte Grünfläche
 - Freiflächen Campus Berlin-Buch GmbH
 - Spiel- und Bolzplatzfläche (öffentlich)
 - Spiel- und Bolzplatzfläche (privat)
 - Gewässer
- Weitere Kartendarstellungen**
 - Vertiefungsbereich
 - Bahnflächen mit Kaufoption
- Sondernutzung als Text**
 - Quartiersgarage
 - Einzelhandel im EG
 - Park-and-Ride - Anlage

Kartengrundlage: ALKIS Berlin Stand: 11.12.2018

Maßstab: 1 : 3.000
0
50
100
150Meter

Auftraggeber: Bezirksamt Pankow von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste Storkower Straße 97, 10405 Berlin

Auftragnehmer: Büro für Stadtplanung, -forschung und -erneuerung (PFE) Oranienplatz 5, 10999 Berlin

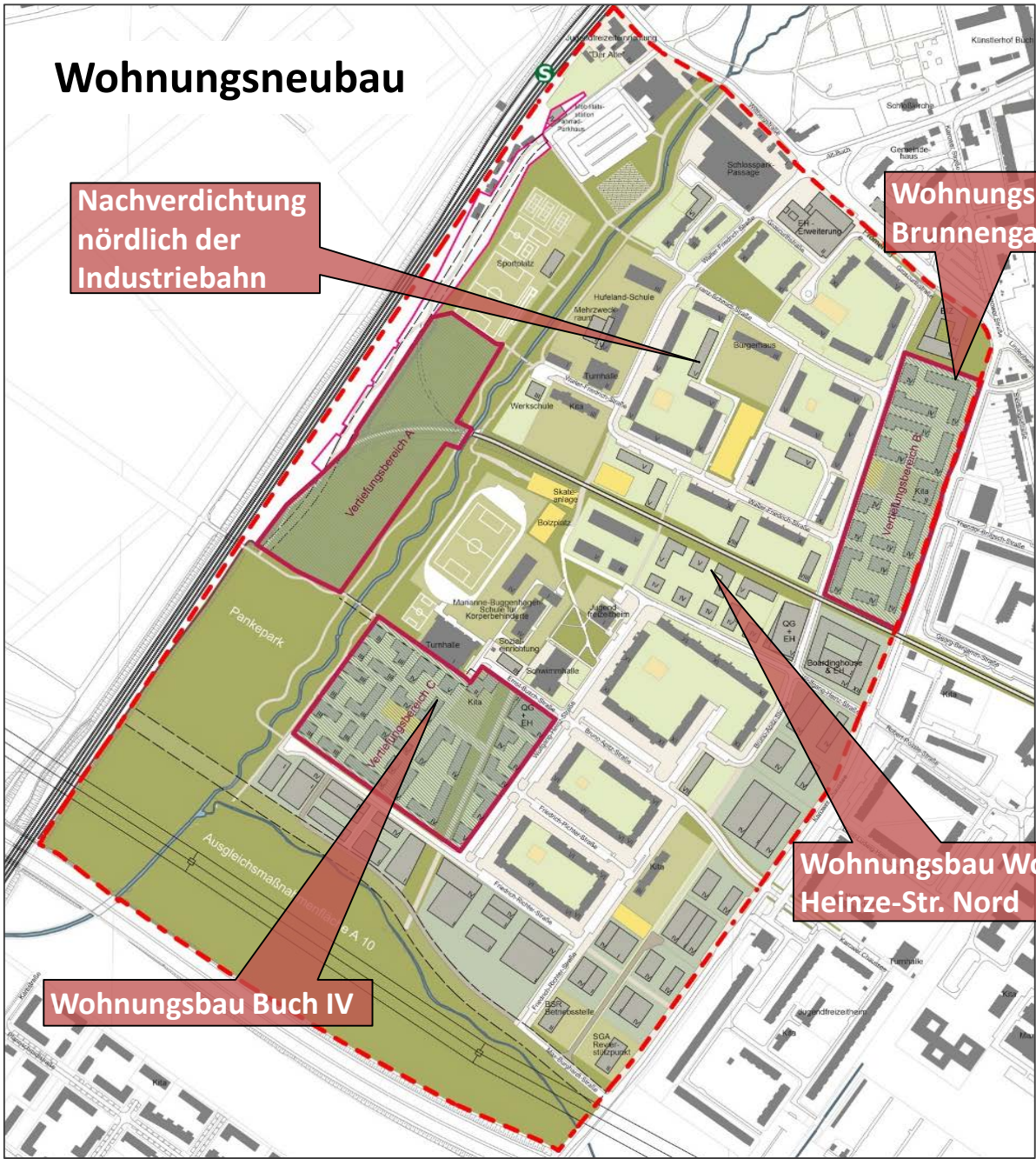
Wohnungsneubau

Nachverdichtung nördlich der Industriebahn

Wohnungsbau Brunnengalerie Nord

Wohnungsbau Wolfgang-Heinze-Str. Nord

Wohnungsbau Buch IV



- Untersuchungsgebiet
- Baustruktur**
 - Gebäude Bestand (mit Geschossigkeit)
 - Gebäude Neubau (mit Geschossigkeit)
- Verkehrsfläche**
 - öffentliche Straßenfläche (inkl. Bürgersteig)
 - private Lieferstraße (Campus Berlin-Buch GmbH)
 - Fuß- und Radwege
 - Bahnfläche mit Schienentrasse (S- und Regionalbahn)
- Freiflächen**
 - Öffentliche Grünanlage / Park
 - Gemeinbedarfsfläche für öffentliche Infrastruktur
 - Privat oder gemeinschaftlich genutzte Grünfläche
 - Freiflächen Campus Berlin-Buch GmbH
 - Spiel- und Bolzplatzfläche (öffentlich)
 - Spiel- und Bolzplatzfläche (privat)
 - Gewässer
- Weitere Kartendarstellungen**
 - Vertiefungsbereich
 - Bahnflächen mit Kaufoption
- Sondernutzung als Text**
 - QG: Quartiersgarage
 - EH: Einzelhandel im EG
 - PRR: Park-and-Ride - Anlage

Soziale Infrastruktur

Aufwertung Pankesportplatz

Verlagerung Werkschule

Sanierung Skateanlage

Sanierung Marianne-Buggenhagen-Schule

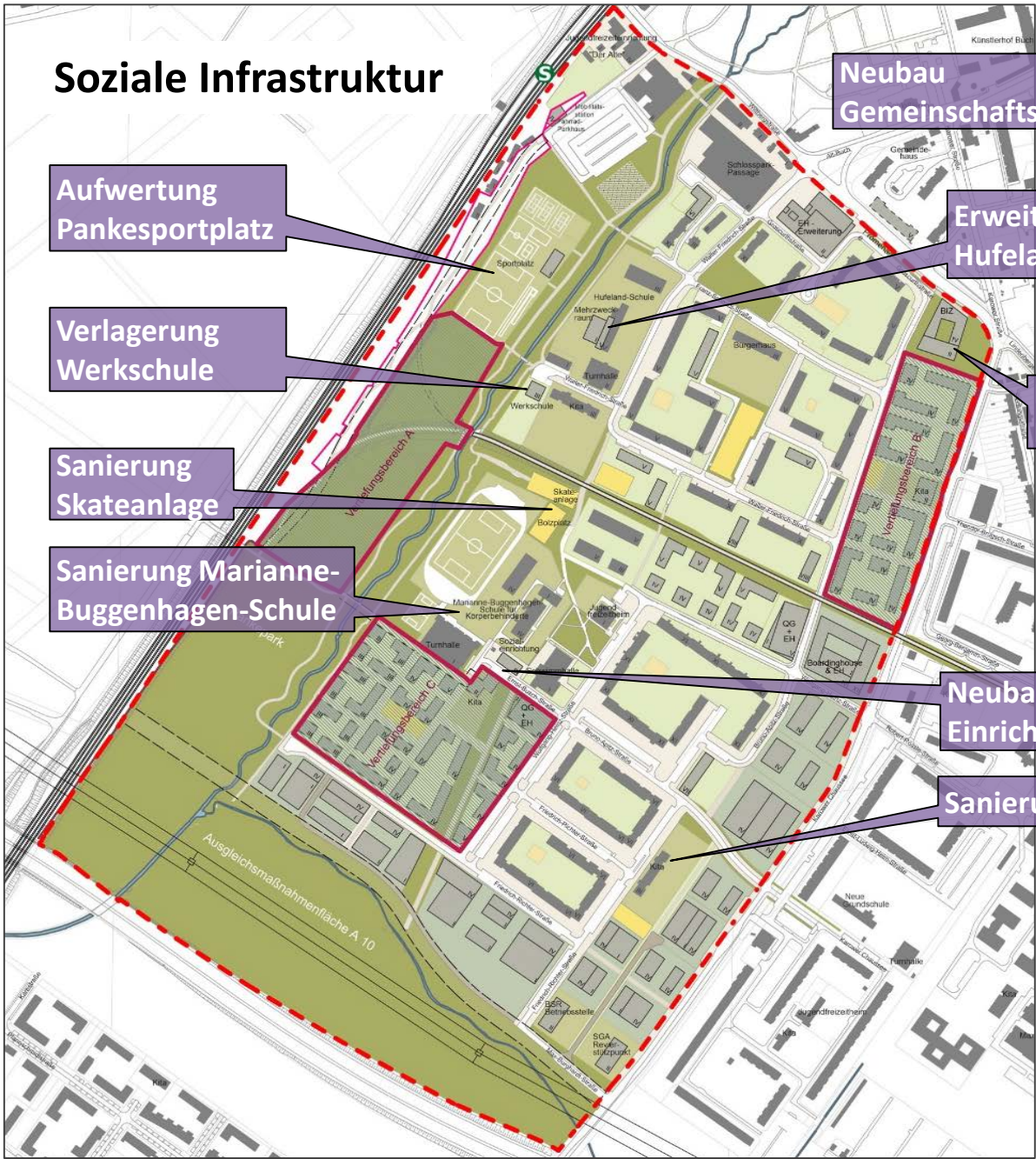
Neubau Gemeinschaftsschule

Erweiterung Hufelandschule

Neubau BIZ

Neubau soziale Einrichtung

Sanierung Kita



Untersuchungsgebiet

Baustruktur

- Gebäude Bestand (mit Geschossigkeit)
- Gebäude Neubau (mit Geschossigkeit)

Verkehrsfläche

- öffentliche Straßenfläche (inkl. Bürgersteig)
- private Lieferstraße (Campus Berlin-Buch GmbH)
- Fuß- und Radwege
- Bahnfläche mit Schienentrasse (S- und Regionalbahn)

Freiflächen

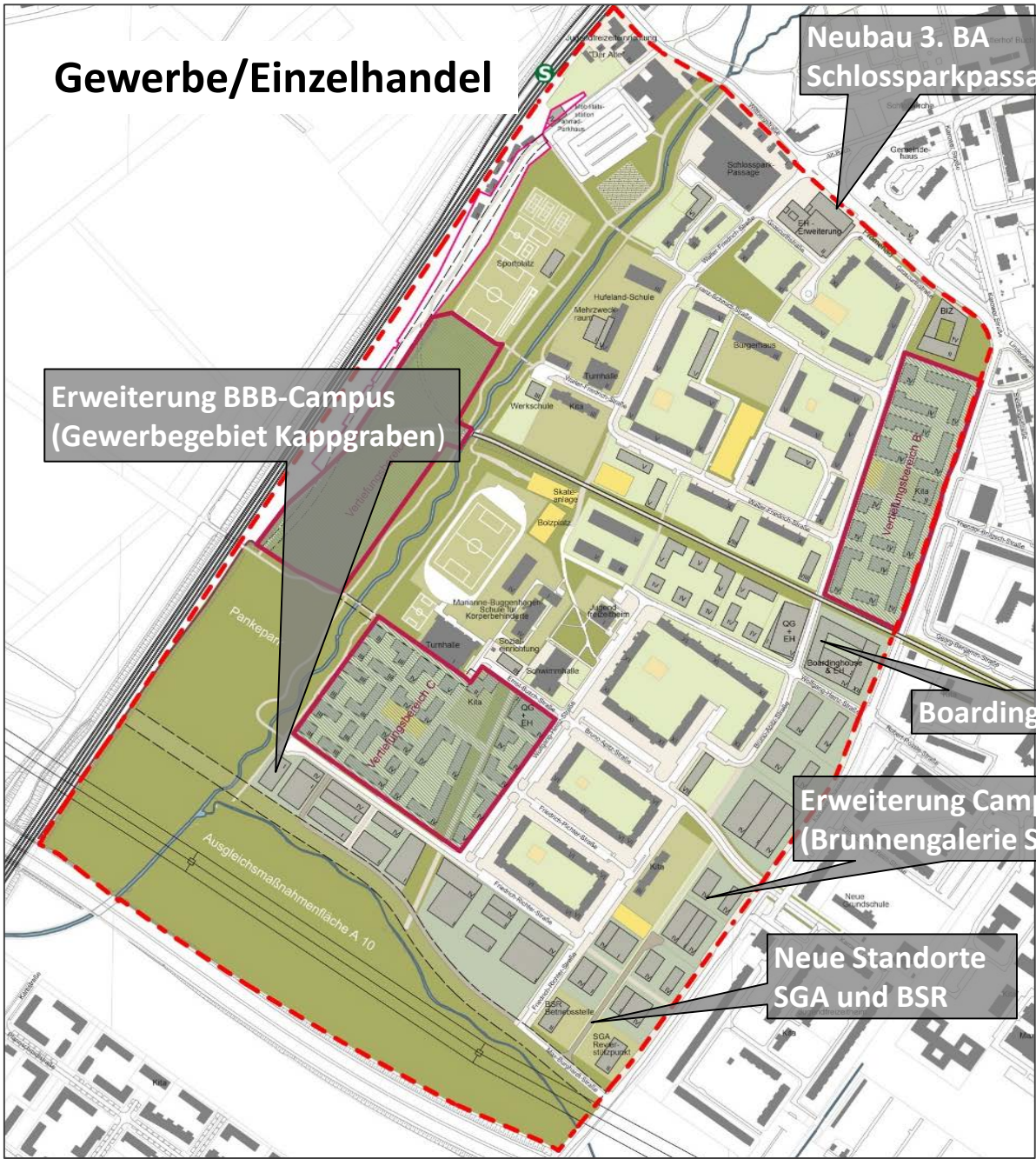
- Öffentliche Grünanlage / Park
- Gemeinbedarfsfläche für öffentliche Infrastruktur
- Privat oder gemeinschaftlich genutzte Grünfläche
- Freiflächen Campus Berlin-Buch GmbH
- Spiel- und Bolzplatzfläche (öffentlich)
- Spiel- und Bolzplatzfläche (privat)
- Gewässer

Weitere Kartendarstellungen

- Vertiefungsbereich
- Bahnflächen mit Kaufoption

Sondernutzung als Text

- QG: Quartiersgarage
- EH: Einzelhandel im EG
- PRR: Park-and-Ride - Anlage



Gewerbe/ Einzelhandel

**Neubau 3. BA
Schlossparkpassage**

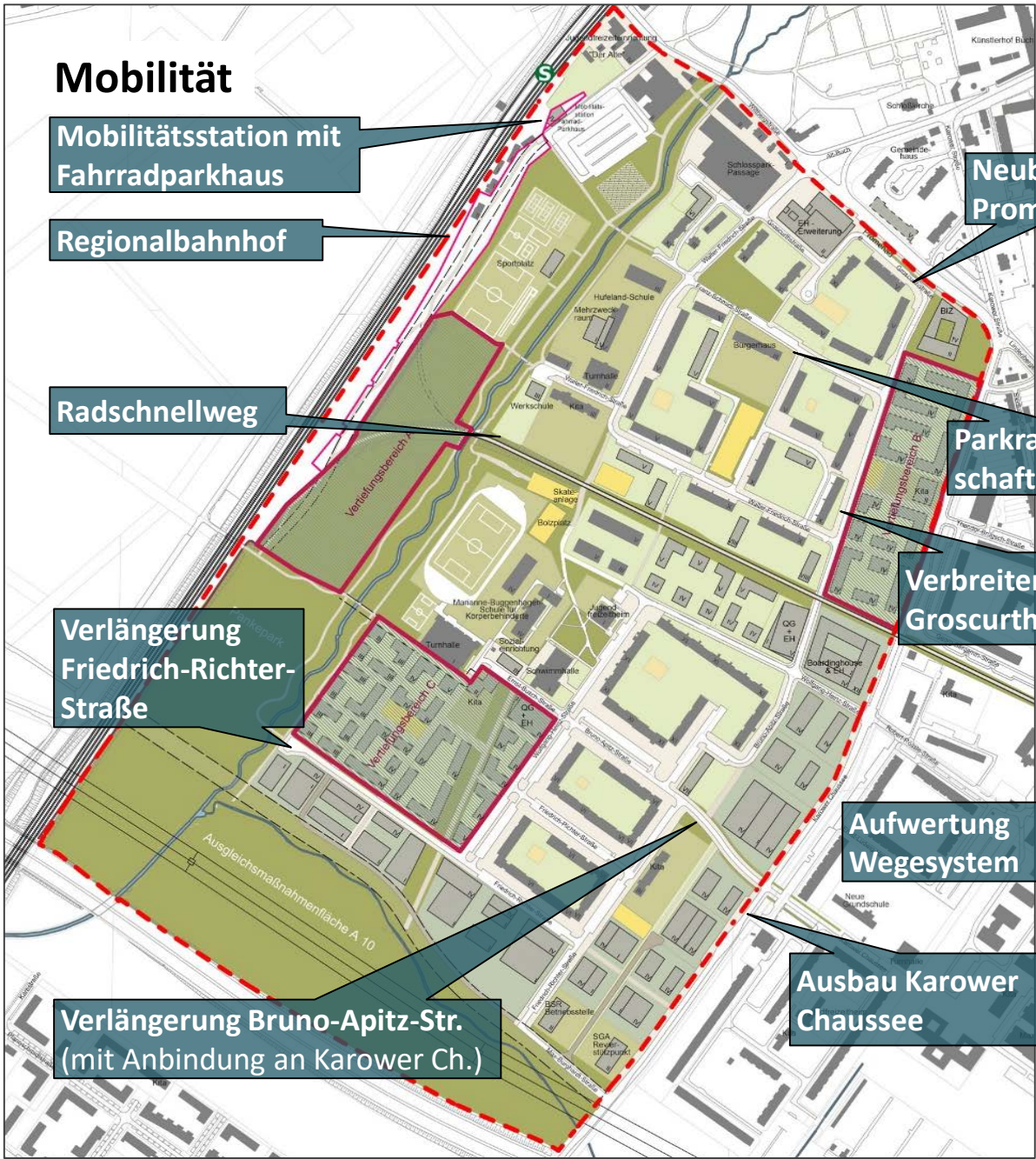
**Erweiterung BBB-Campus
(Gewerbegebiet Kappgraben)**

Boardinghouse

**Erweiterung Campus BBB
(Brunnengalerie Süd)**

**Neue Standorte
SGA und BSR**

- Untersuchungsgebiet
- Baustruktur**
 - Gebäude Bestand (mit Geschossigkeit)
 - Gebäude Neubau (mit Geschossigkeit)
- Verkehrsfläche**
 - öffentliche Straßenfläche (inkl. Bürgersteig)
 - private Lieferstraße (Campus Berlin-Buch GmbH)
 - Fuß- und Radwege
 - Bahnfläche mit Schienentrasse (S- und Regionalbahn)
- Freiflächen**
 - Öffentliche Grünanlage / Park
 - Gemeinbedarfsfläche für öffentliche Infrastruktur
 - Privat oder gemeinschaftlich genutzte Grünfläche
 - Freiflächen Campus Berlin-Buch GmbH
 - Spiel- und Bolzplatzfläche (öffentlich)
 - Spiel- und Bolzplatzfläche (privat)
 - Gewässer
- Weitere Kartendarstellungen**
 - Vertiefungsbereich
 - Bahnflächen mit Kaufoption
- Sondernutzung als Text**
 - QG: Quartiersgarage
 - EG: Einzelhandel im EG
 - PRR: Park-and-Ride - Anlage



Mobilität

Mobilitätsstation mit Fahrradparkhaus

Regionalbahnhof

Radschnellweg

Verlängerung Friedrich-Richter-Straße

Verlängerung Bruno-Apitz-Str. (mit Anbindung an Karower Ch.)

Neubau Promenade

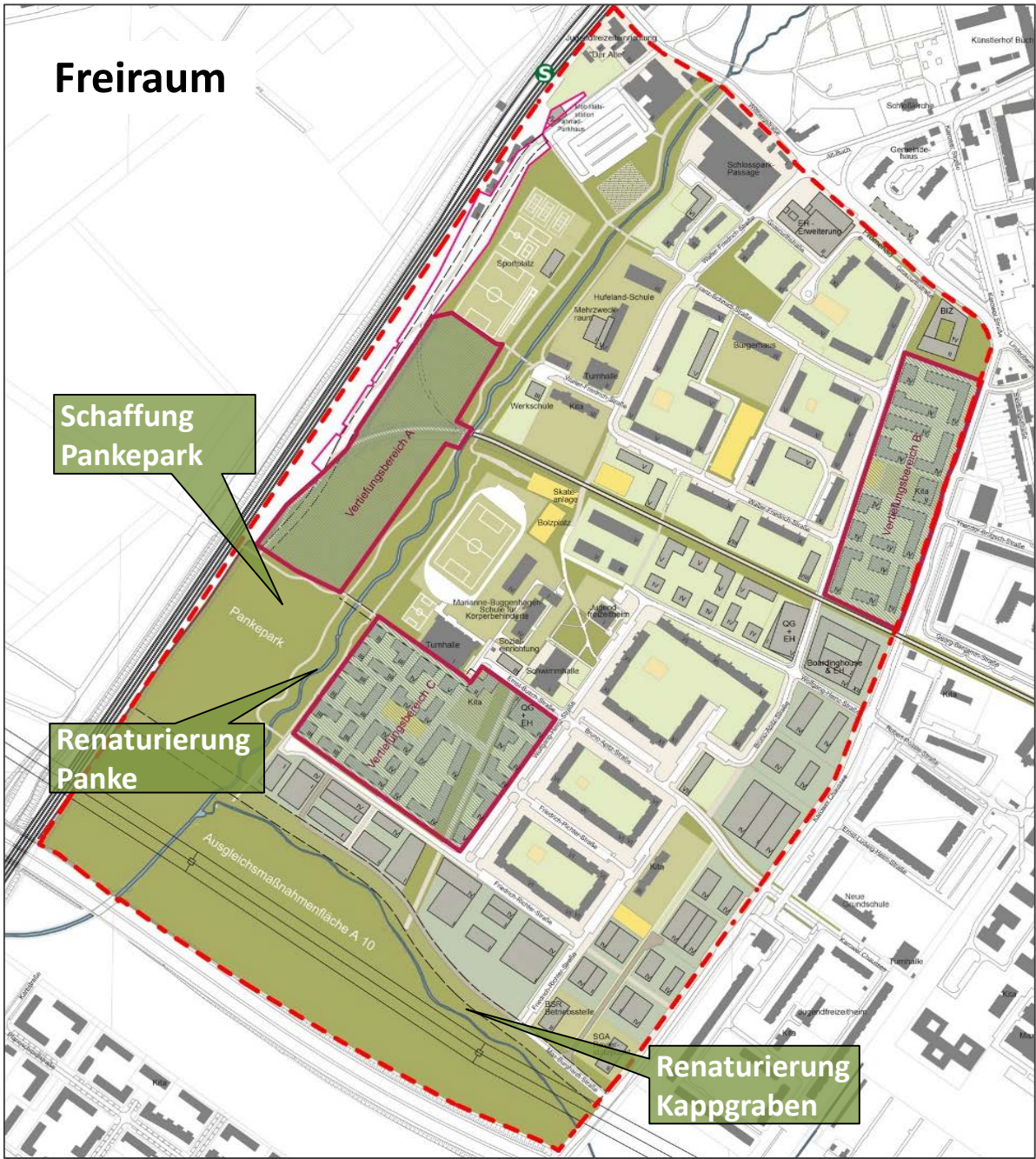
Parkraumbewirtschaftung

Verbreiterung Groscurthstraße

Aufwertung Wegesystem

Ausbau Karower Chaussee

- Untersuchungsgebiet
- Baustruktur**
 - Gebäude Bestand (mit Geschossigkeit)
 - Gebäude Neubau (mit Geschossigkeit)
- Verkehrsfläche**
 - öffentliche Straßenfläche (inkl. Bürgersteig)
 - private Lieferstraße (Campus Berlin-Buch GmbH)
 - Fuß- und Radwege
 - Bahnfläche mit Schienentrasse (S- und Regionalbahn)
- Freiflächen**
 - Öffentliche Grünanlage / Park
 - Gemeinbedarfsfläche für öffentliche Infrastruktur
 - Privat oder gemeinschaftlich genutzte Grünfläche
 - Freiflächen Campus Berlin-Buch GmbH
 - Spiel- und Bolzplatzfläche (öffentlich)
 - Spiel- und Bolzplatzfläche (privat)
 - Gewässer
- Weitere Kartendarstellungen**
 - Vertiefungsbereich
 - Bahnflächen mit Kaufoption
- Sondernutzung als Text**
 - QG: Quartiersgarage
 - EG: Einzelhandel im EG
 - PRR: Park-and-Ride - Anlage



- Untersuchungsgebiet
- Baustruktur**
 - Gebäude Bestand (mit Geschossigkeit)
 - Gebäude Neubau (mit Geschossigkeit)
- Verkehrsfläche**
 - öffentliche Straßenfläche (inkl. Bürgersteig)
 - private Lieferstraße (Campus Berlin-Buch GmbH)
 - Fuß- und Radwege
 - Bahnfläche mit Schienentrasse (S- und Regionalbahn)
- Freiflächen**
 - Öffentliche Grünanlage / Park
 - Gemeinbedarfsfläche für öffentliche Infrastruktur
 - Privat oder gemeinschaftlich genutzte Grünfläche
 - Freiflächen Campus Berlin-Buch GmbH
 - Spiel- und Bolzplatzfläche (öffentlich)
 - Spiel- und Bolzplatzfläche (privat)
 - Gewässer
- Weitere Kartendarstellungen**
 - Vertiefungsbereich
 - Bahnflächen mit Kaufoption
- Sondernutzung als Text**
 - QG Quartiersgarage
 - EH Einzelhandel im EG
 - PRR Park-and-Ride - Anlage

Nächste Schritte

- **Vertiefende Untersuchung Standort Gemeinschaftsschule**
 - Gemeinschaftsschule mit 3-zügiger Grundschule, 4-zügiger Sek I und 3-zügiger Sek II für ca. 1.000 Schülern
 - Insgesamt ca. 2,8 ha

- **Mobilitätskonzept** wird in Auftrag gegeben



Rahmenplan – Bebauungskonzept



- Untersuchungsgebiet

- Baustruktur**
- Gebäude Bestand (mit Geschossigkeit)
- Gebäude Neubau (mit Geschossigkeit)

- Verkehrsfläche**
- öffentliche Straßenfläche (inkl. Bürgersteig)
- private Lieferstraße (Campus Berlin-Buch GmbH)
- Fuß- und Radwege
- Bahnfläche mit Schienentrasse (S- und Regionalbahn)

- Freiflächen**
- Öffentliche Grünanlage / Park
- Gemeinbedarfsfläche für öffentliche Infrastruktur
- Privat oder gemeinschaftlich genutzte Grünfläche
- Freiflächen Campus Berlin-Buch GmbH
- Spiel- und Bolzplatzfläche (öffentlich)
- Spiel- und Bolzplatzfläche (privat)
- Gewässer

- Weitere Kartendarstellungen**
- Vertiefungsbereich
- Bahnflächen mit Kaufoption

- Sondernutzung als Text**
- QG: Quartiersgarage
- DK: Einzelhandel im EG
- P&R: Park-and-Ride - Anlage

Bezirksamt
Pankow



Rahmenplan Buch-Süd Ortsteil Buch Bezirk Pankow von Berlin

Bucher Bürgerforum am 31.01.2019



BÜRO FÜR STADTPLANUNG, -FORSCHUNG UND -ERNEUERUNG

Oranienplatz 5
10999 Berlin
www.pfe-berlin.de
info@pfe-berlin.de