



INFORMATIONSV ERANSTALTUNG LUDWIG-QUIDDE-STRASSE

BEBAUUNGSPLAN 3-59

23.11.2021

dieraumplaner



Bezirksamt
Pankow

BERLIN



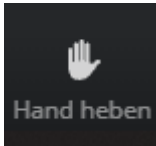
EINFÜHRUNG

Sabine Slapa, die raumplaner

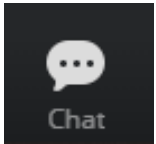
BERLIN



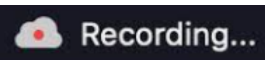
Technische Hinweise für Zuschauende



Für eine Wortmeldung bitte auf den Handzeichen-Button klicken, die Moderation wird Sie aufrufen und Ihr Mikrofon und Ihre Kamera freischalten



Fragen können ebenfalls schriftlich im Chat gestellt werden



Hinweis: Die Veranstaltung wird zu Protokollzwecken aufgezeichnet.

BEGRÜßUNG BEZIRKSAMT PANKOW

Rona Tietje,
Bezirksstadträtin Stadtentwicklung und Bürgerdienste

Klaus Risken,
Leiter Stadtentwicklungsamt

BERLIN



TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Einführung
2. Aktueller Stand Bebauungsplan 3-59
3. Städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb
4. Ihre Fragen an die Verwaltung
5. Ausblick und Verabschiedung

BERLIN



VORSTELLUNGSRUNDE

BERLIN



AKTUELLER STAND BEBAUUNGSPLAN 3-59

Dr. Gerald Leue, Gruppenleiter Verbindliche
Bauleitplanung im Stadtentwicklungsamt Pankow

BERLIN



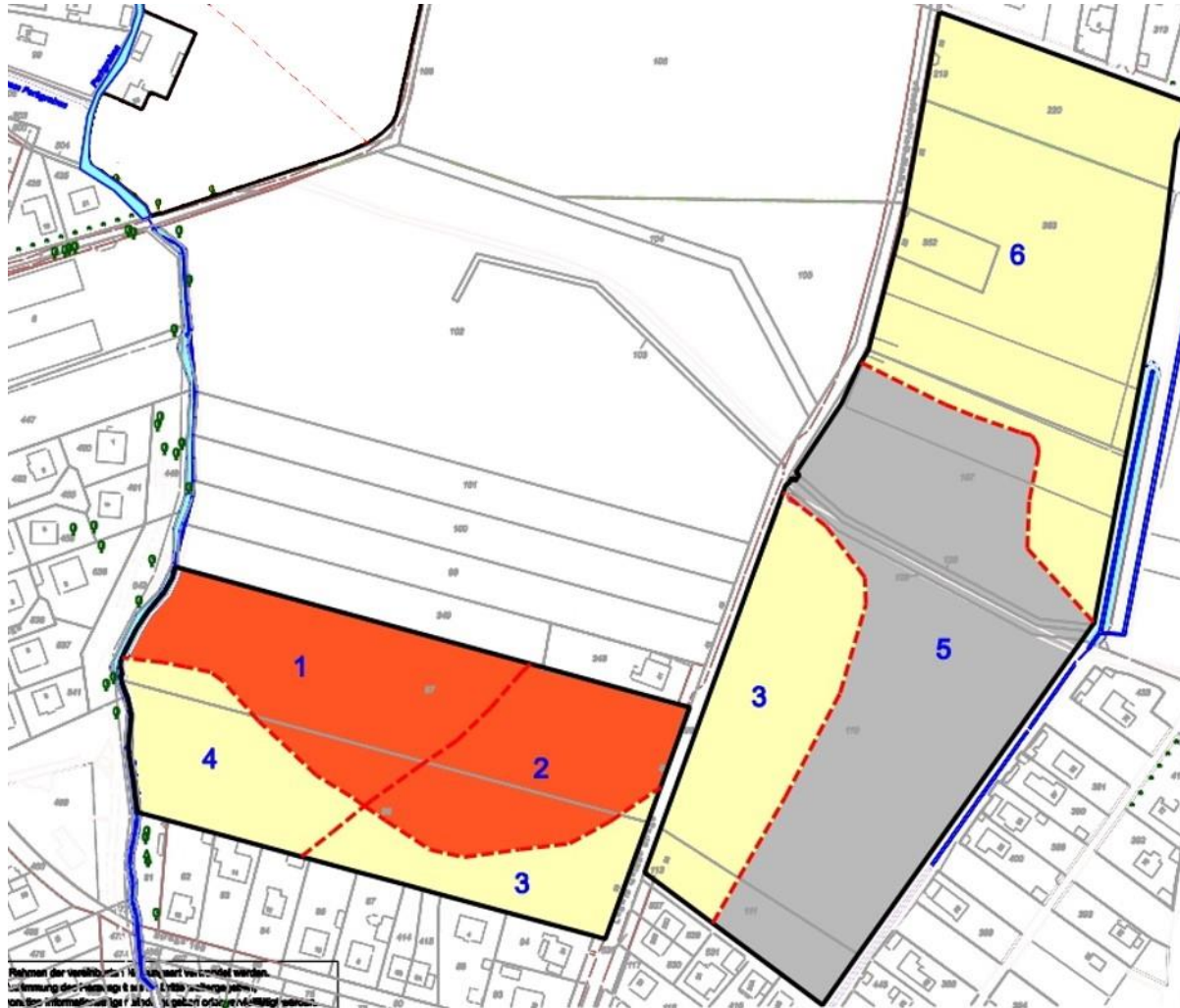
Fachgutachten

- (A) Entwässerungskonzept, April 2018.
- (B) Bodenkundliche Untersuchungen, Dezember 2019.
- (C) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan, September/Dezember 2020.
- (D) Schalltechnische Stellungnahme zum aktualisiertem städtebaulichen Konzept, August 2020.
- (E) Fortschreibung der Verkehrsuntersuchung, Dezember 2020.
- (F) Stellungnahme Entwässerungskonzept zum aktualisierten städtebaulichen Konzept, November 2020.
- (G) Ausschreibung ÖPNV-Anbindung (in Vorbereitung).

Fachgutachten

- (A) Entwässerungskonzept, April 2018.
- **(B) Bodenkundliche Untersuchungen, Dezember 2019.**
- (C) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan, September/Dezember 2020.
- (D) Schalltechnische Stellungnahme zum aktualisiertes städtebaulichen Konzept, August 2020.
- (E) Fortschreibung der Verkehrsuntersuchung, Dezember 2020.
- (F) Stellungnahme Entwässerungskonzept zum aktualisierten städtebaulichen Konzept, November 2020.
- (G) Ausschreibung ÖPNV-Anbindung (in Vorbereitung).

Bodenkundliche Untersuchung



Überarbeitung des Bebauungsplanentwurfs

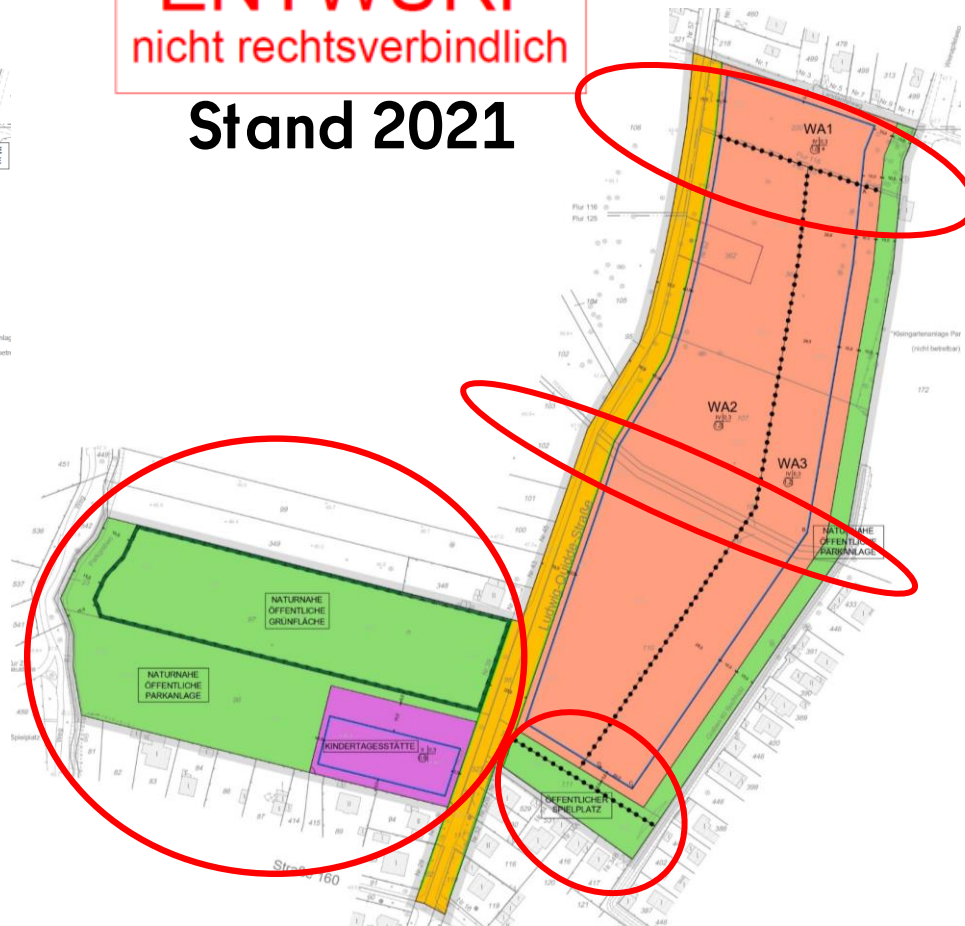
ENTWURF
nicht rechtsverbindlich

Stand 2018



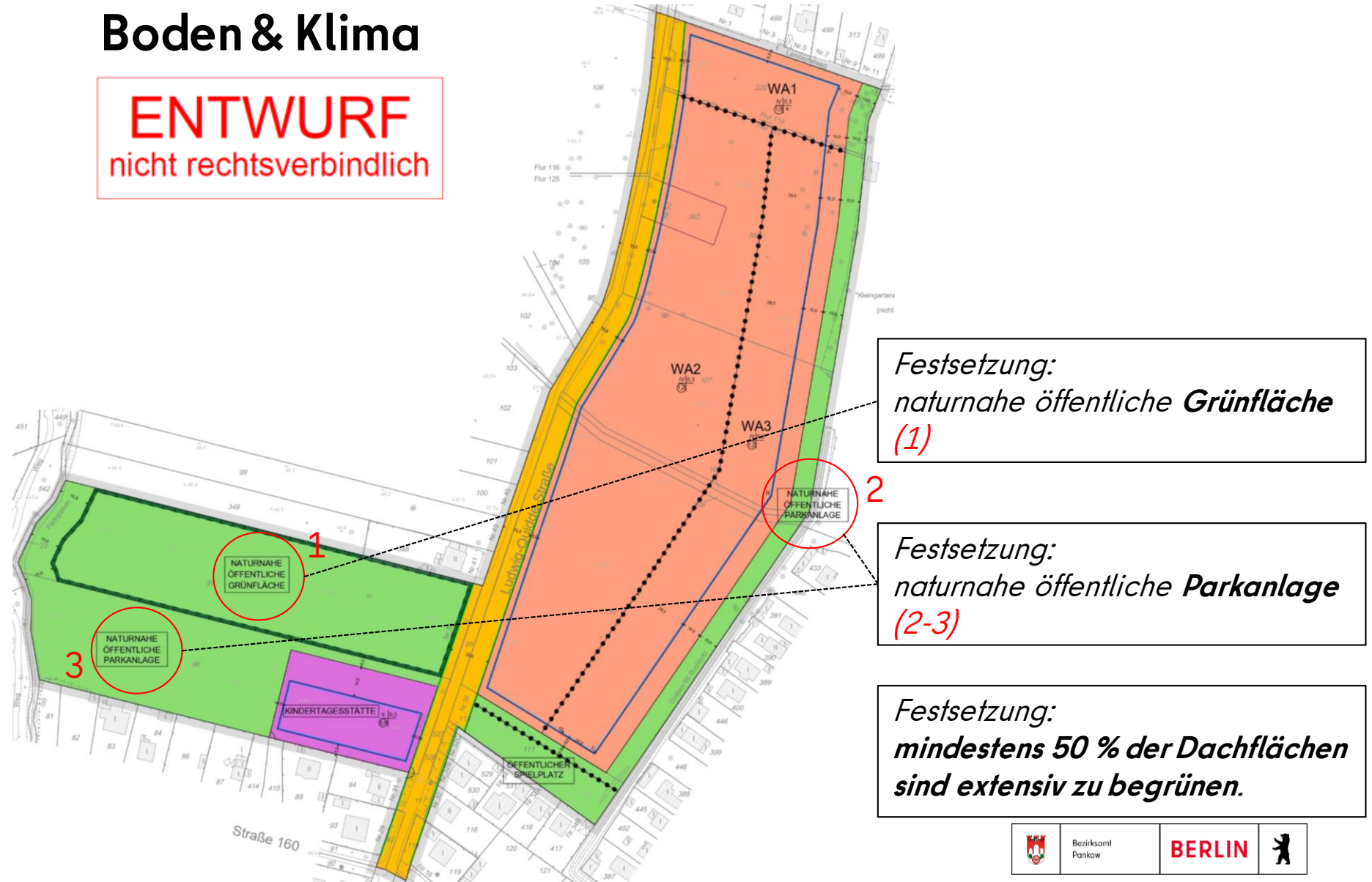
ENTWURF
nicht rechtsverbindlich

Stand 2021



Boden & Klima

ENTWURF
nicht rechtsverbindlich



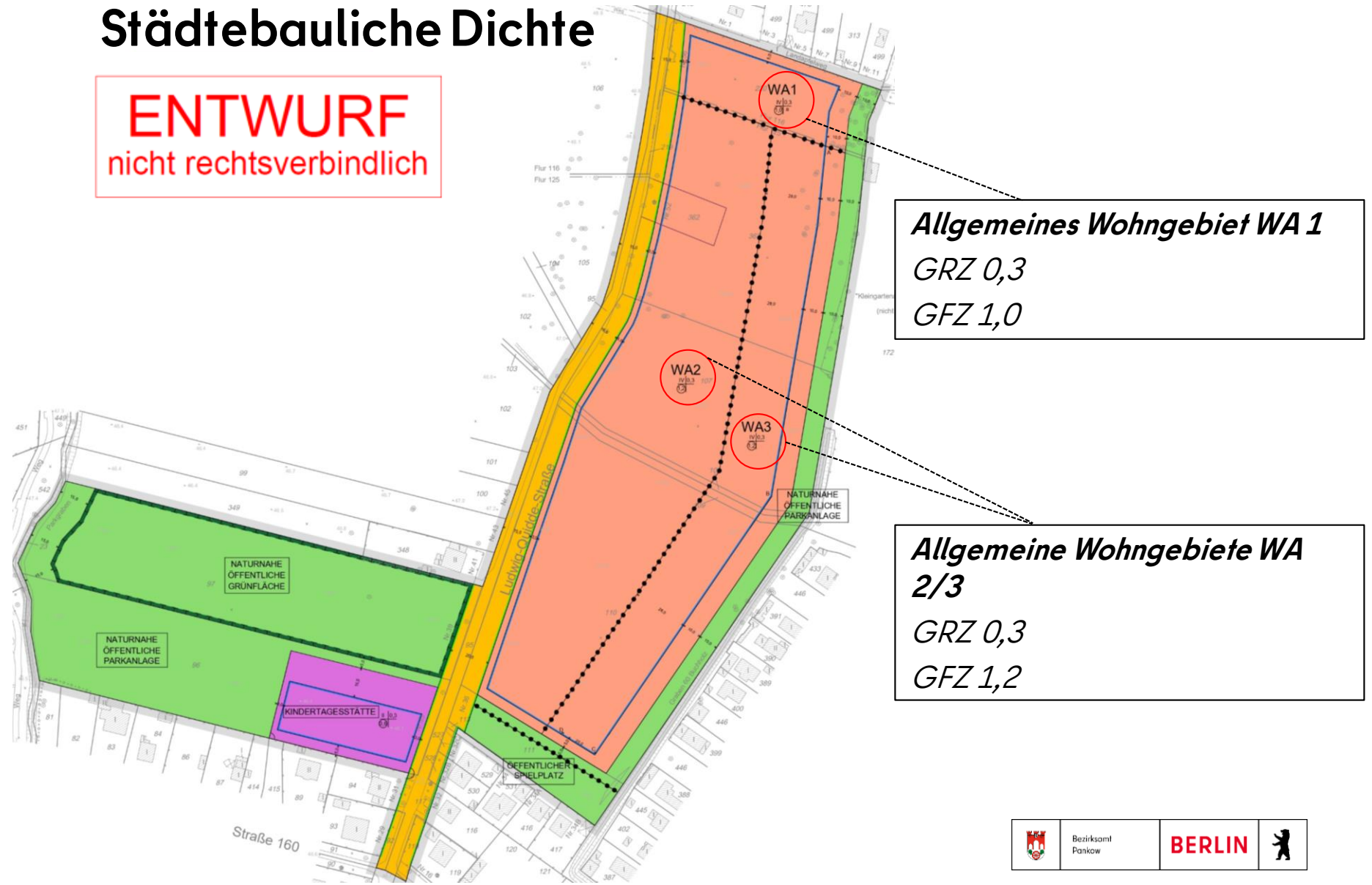
Festsetzung:
naturnahe öffentliche Grünfläche
(1)

Festsetzung:
naturnahe öffentliche Parkanlage
(2-3)

Festsetzung:
mindestens 50 % der Dachflächen sind extensiv zu begrünen.

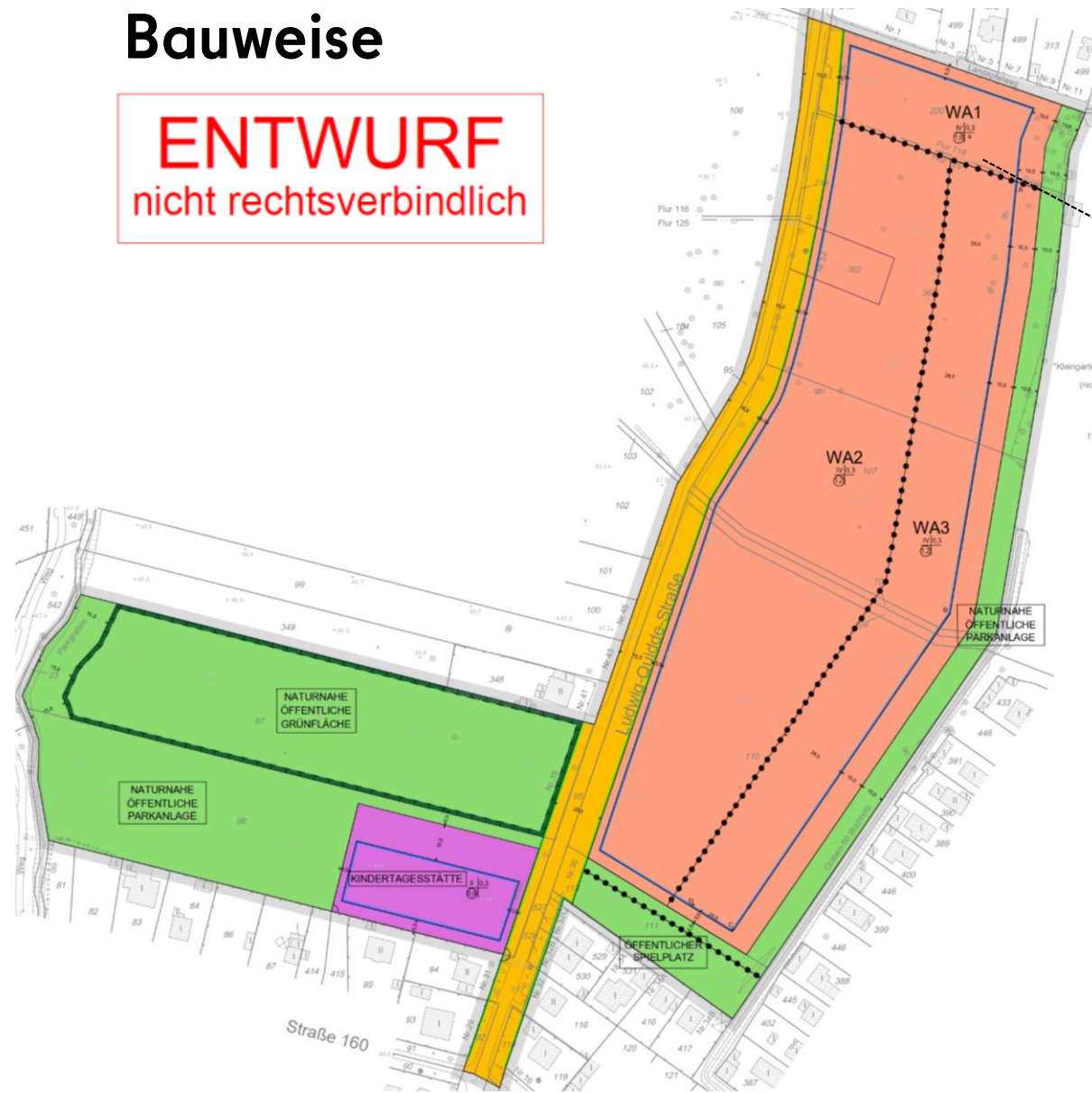
Städtebauliche Dichte

ENTWURF
nicht rechtsverbindlich



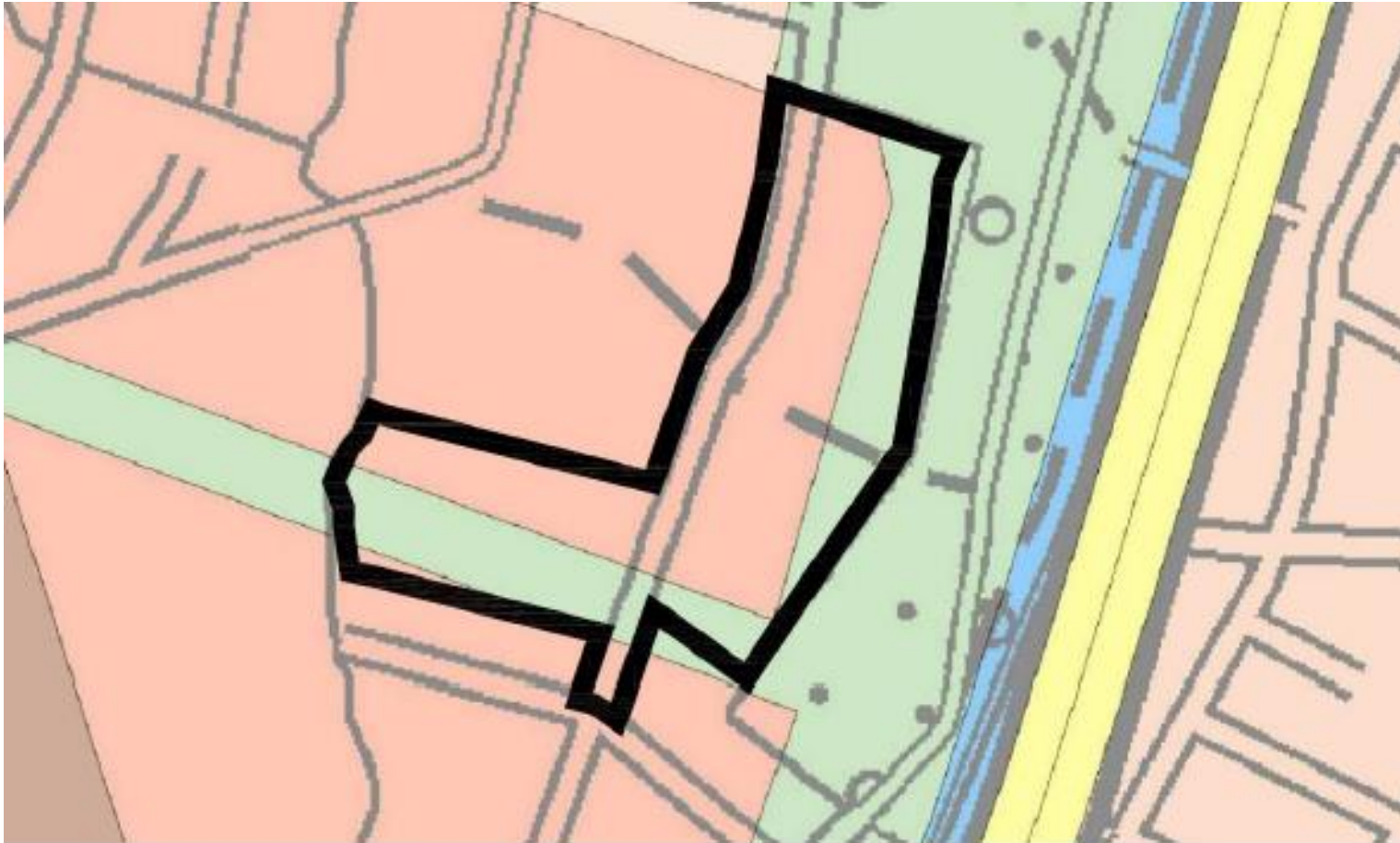
Bauweise

ENTWURF
nicht rechtsverbindlich



Festsetzung einer von der offenen Bauweise abweichenden Bauweise: zulässig sind Gebäude mit seitlichen Grenzabstand und einer Länge von bis zu 20,0 m je Gebäudeseite.

Entwickelbarkeit aus dem Flächennutzungsplan



Stand des Bebauungsplanverfahrens

- Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch im Zeitraum von 12.08-10.09.21
- Auswertung und Abwägung nach *städtebaulichem Wettbewerb*

Ausblick

- Abschluss eines **städtebaulichen Vertrags** nach „Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung“
- Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch



STÄDTEBAULICHER IDEEN- UND REALISIERUNGSWETTBEWERB

Dr. Gerald Leue, Gruppenleiter Verbindliche
Bauleitplanung im Stadtentwicklungsamt Pankow

BERLIN



Städtebaulicher nicht-offener, einphasiger Ideen-und Realisierungswettbewerb

- Wettbewerb auf Grundlage der Richtlinien für Planungswettbewerbe (RPW 2013)
- Teilbereich östlich der Ludwig-Quidde-Str.
- 12 Teilnehmerbüros in Teams aus :
Stadtplaner/Architekten/Landschaftsarchitekten
- Preisgericht am 6. Dezember 2021



Städtebaulicher nicht-offener, einphasiger Ideen- und Realisierungswettbewerb

- vor der Sitzung des Preisgerichts am 6. Dezember 2021:
Präsentation der städtebaulichen Entwürfe auf **mein.berlin.de**
(Beteiligungsplattform des Landes Berlin)
am 1. und 2. Dezember 2021
- Möglichkeit zur Kommentierung der Wettbewerbsbeiträge
- Kommentare werden der Jury vor der Sitzung des Preisgerichts zur Verfügung gestellt



Städtebaulicher nicht-offener, einphasiger Ideen- und Realisierungswettbewerb

The screenshot shows the 'mein.berlin.de' website interface. The browser's address bar is highlighted with a red box and contains the URL 'https://mein.berlin.de'. A blue arrow points to the address bar. The search bar contains the text 'reinbeckstraße'. The website header includes the 'Berlin.de' logo and navigation links. The main content area features several project cards:

- Berlin mitgestalten: Ihre Meinung ist uns wichtig!** (Left sidebar)
- Was passiert gerade in Mitte?** (Top middle card) with a button '194 Projekte anzeigen'.
- Mitte Planungskonzept Grünzug Michaelkirchstraße** (Top right card) with a button 'Umwelt & Grünflächen' and 'Verkehr', and 'Beteiligung: ab 27.10.2021'.
- Treptow-Köpenick Wirtschaftsflächenkonzept (WiKo) Treptow-Köpenick** (Bottom middle card) with a button 'Arbeits & Wirtschaft' and 'Stadtentwicklung', and 'noch 11 Tage'.
- 95 Projekte, zu denen wir Ihre Meinung wissen möchten!** (Bottom right card) with a downward arrow.

A summary box on the left indicates '48349 von Bürger*innen eingereichte Ideen und Kommentare'.

IHRE FRAGEN AN DIE VERWALTUNG

BERLIN



AUSBLICK UND VERABSCHIEDUNG

BERLIN



Ausblick



01.12. - 02.12.2021:
Kommentierung der Entwürfe auf mein.berlin.de



Weitere Fragen zum Bebauungsplan an:
Anne-Kathrin Komischke
bebauungsplan@ba-pankow.berlin.de



Weitere Informationen unter:
<https://www.berlin.de/ba-pankow/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/artikel.1143595.php>



VIELEN DANK FÜR IHRE TEILNAHME.

BERLIN

