RAHMENPLANUNG ALTE SCHÄFEREI

Ausschuss für Stadtentwicklung und Grünanlagen 15. Juni 2021

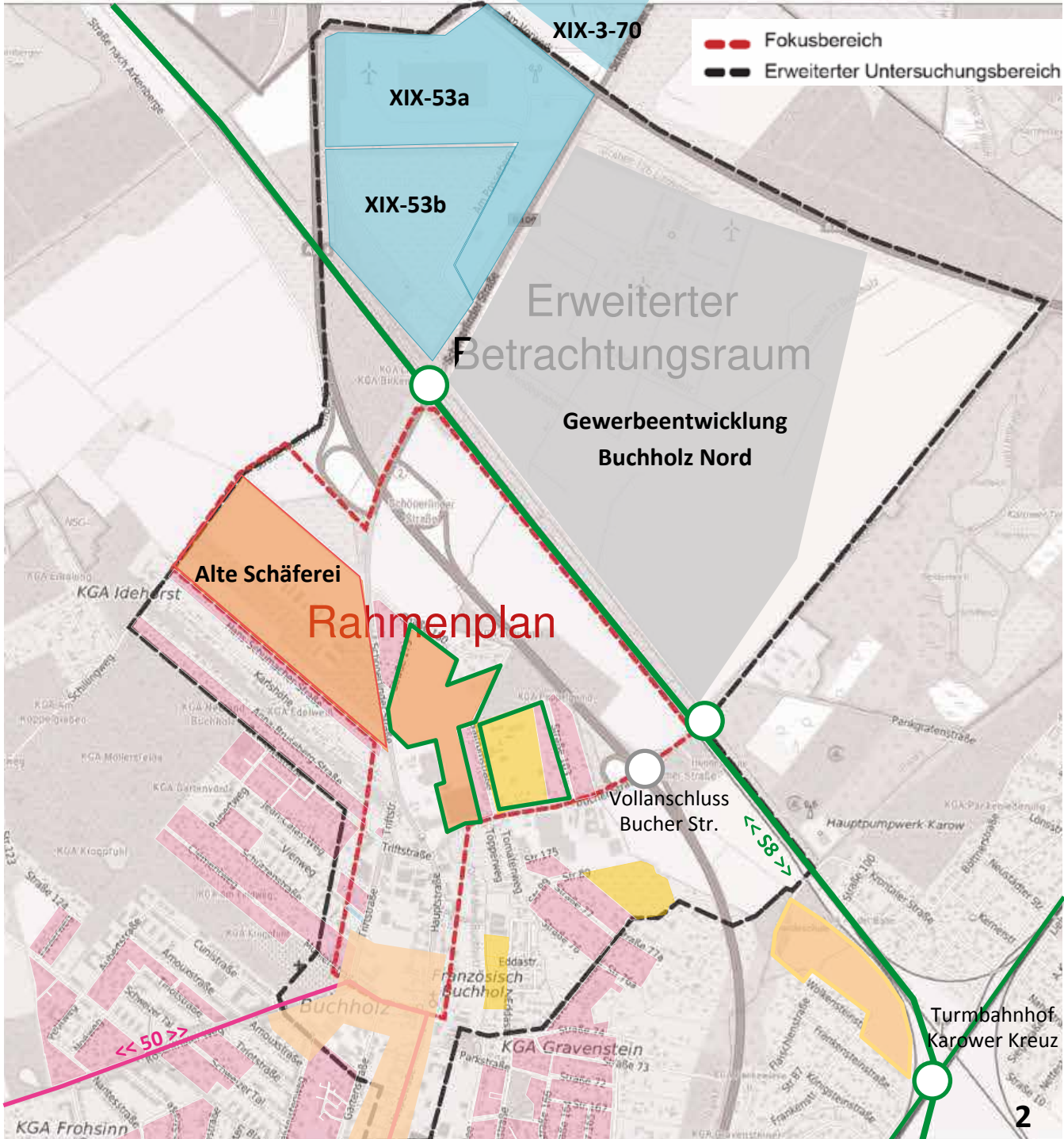
Anna Wilde | FB Stadtplanung | GL Vorbereitende Bauleitplanung

Überlagerung Planvorhaben im Norden von Französisch Buchholz

Erkenntnis Erfordernis einer Rahmenplanung für den Buchholzer Norden

Vorstellung Projektidee in Zählgemeinschaft

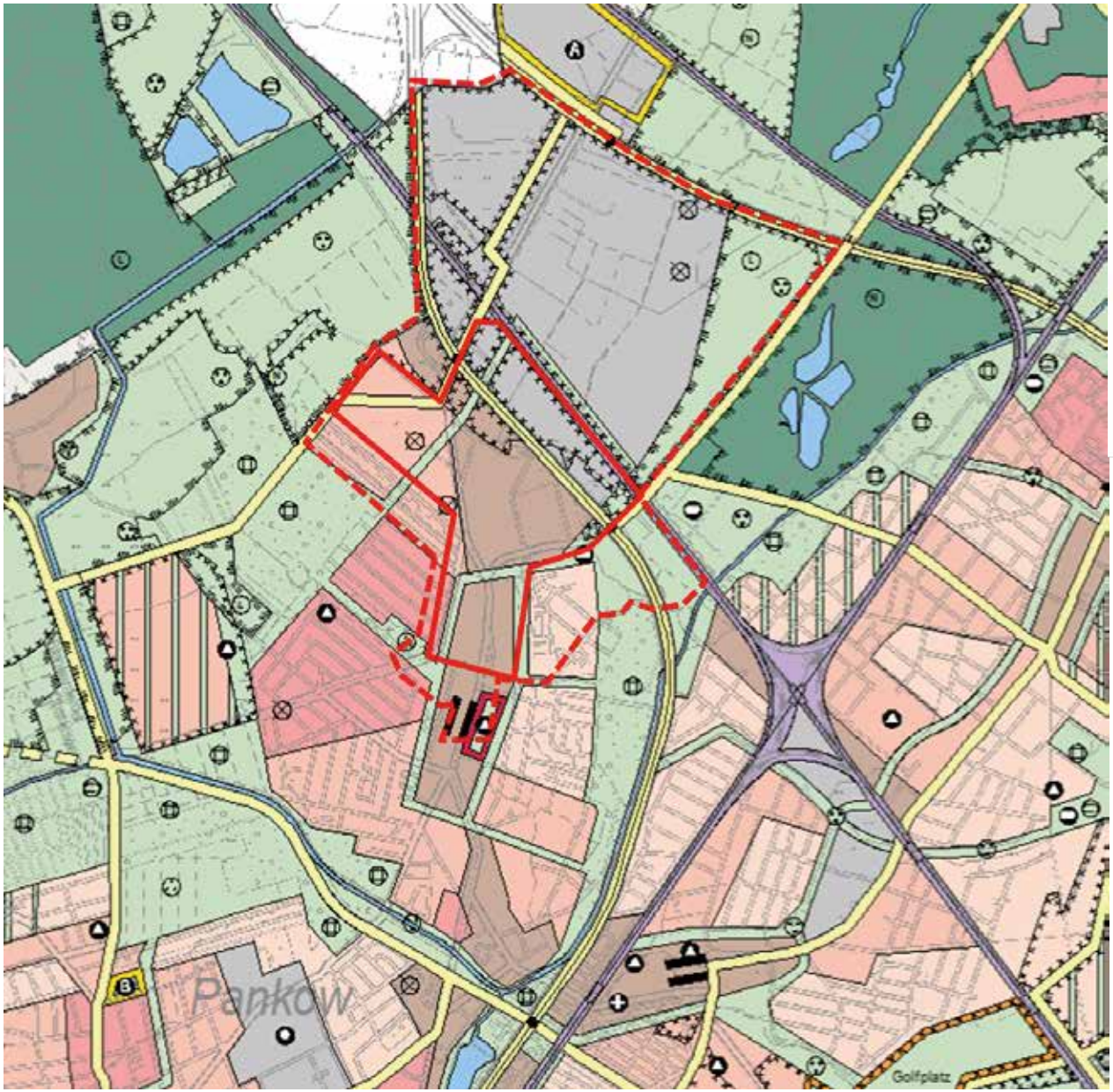
(06/2020 und 02/2021)

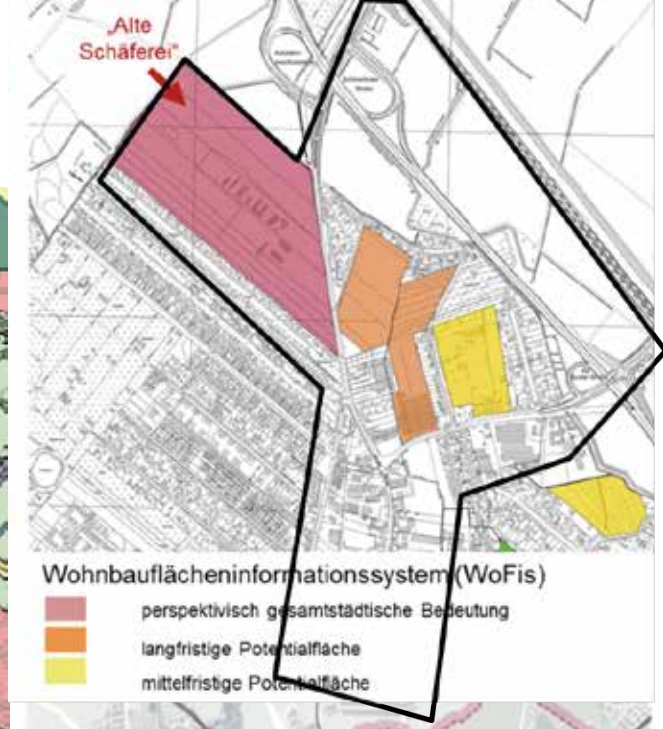


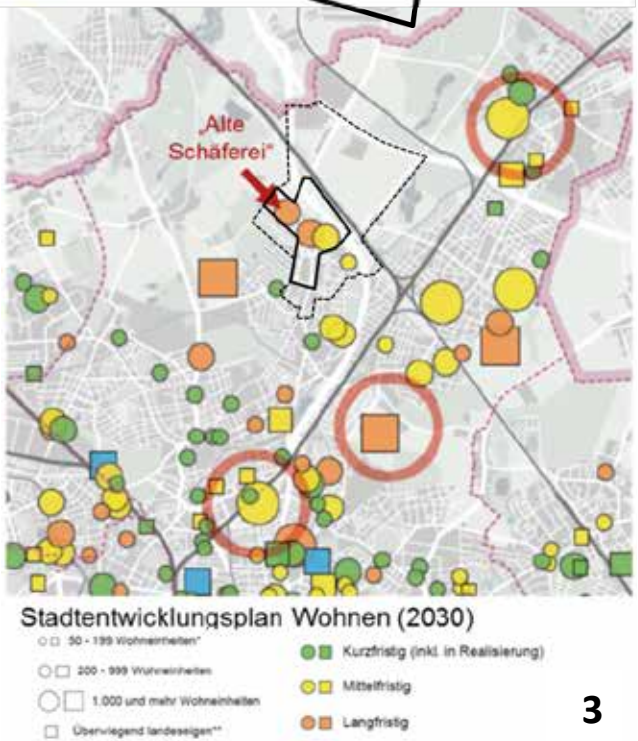
Auftragnehmer:
UmbauStadt mit
Fugmann Janotta Partner
Hoffmann-Leichter Ing

Planungsgrundlagen

FNP, STEP, WoFis

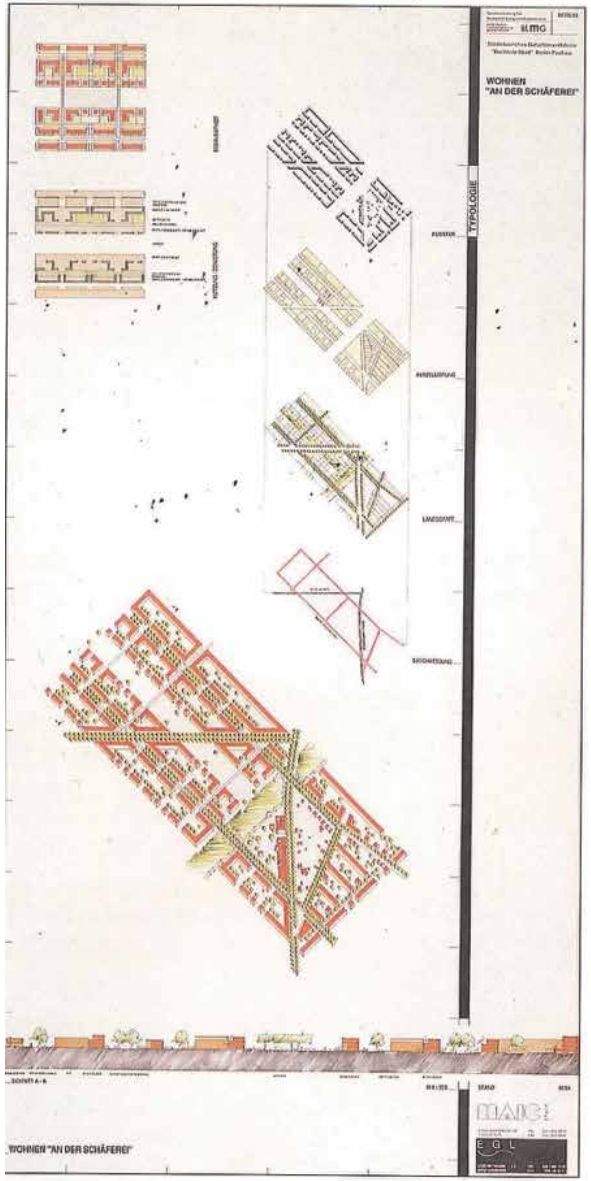






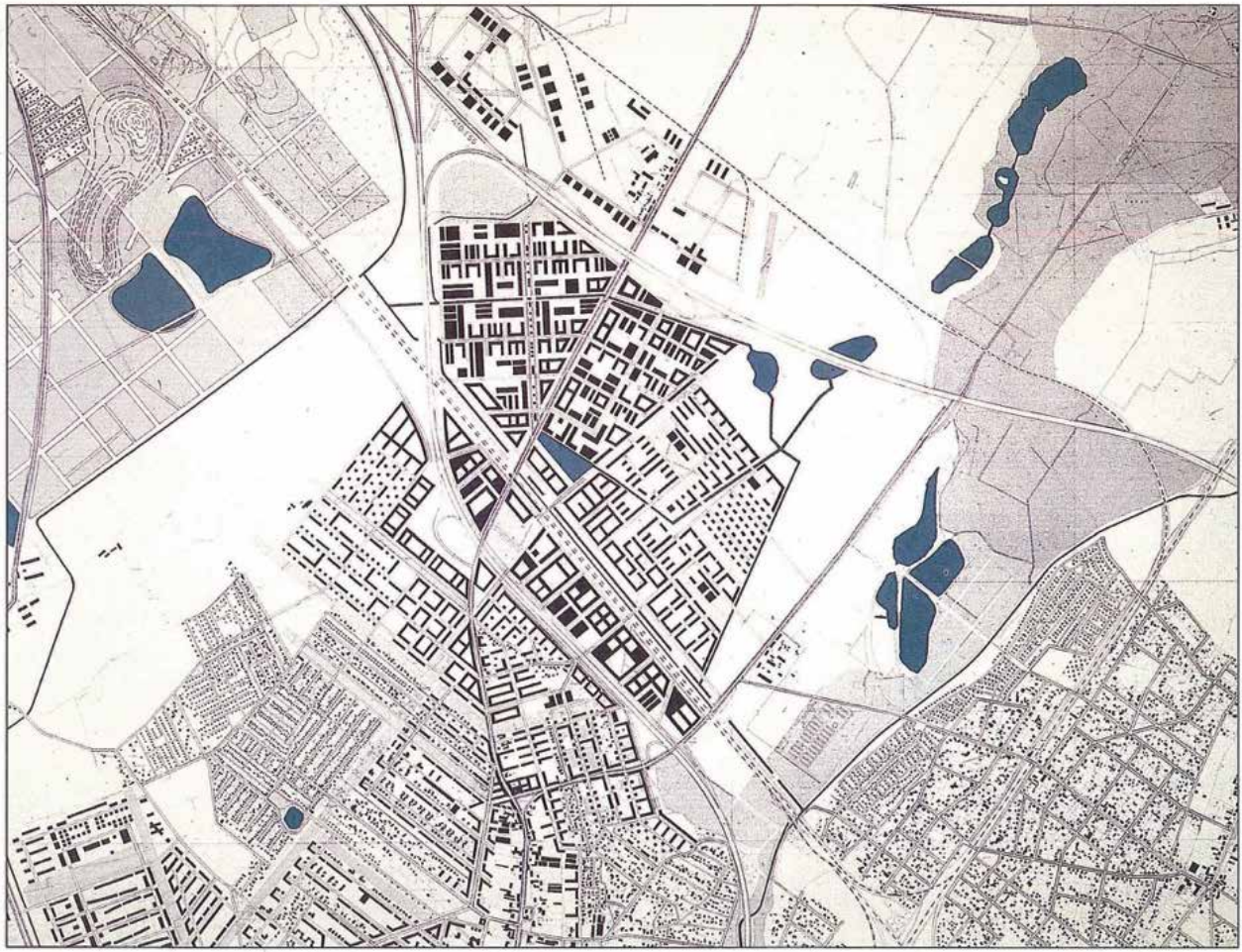
Veraltete Planungen und Konzepte

Stadterweiterung Buchholz Nord 1990 - exemplarisch

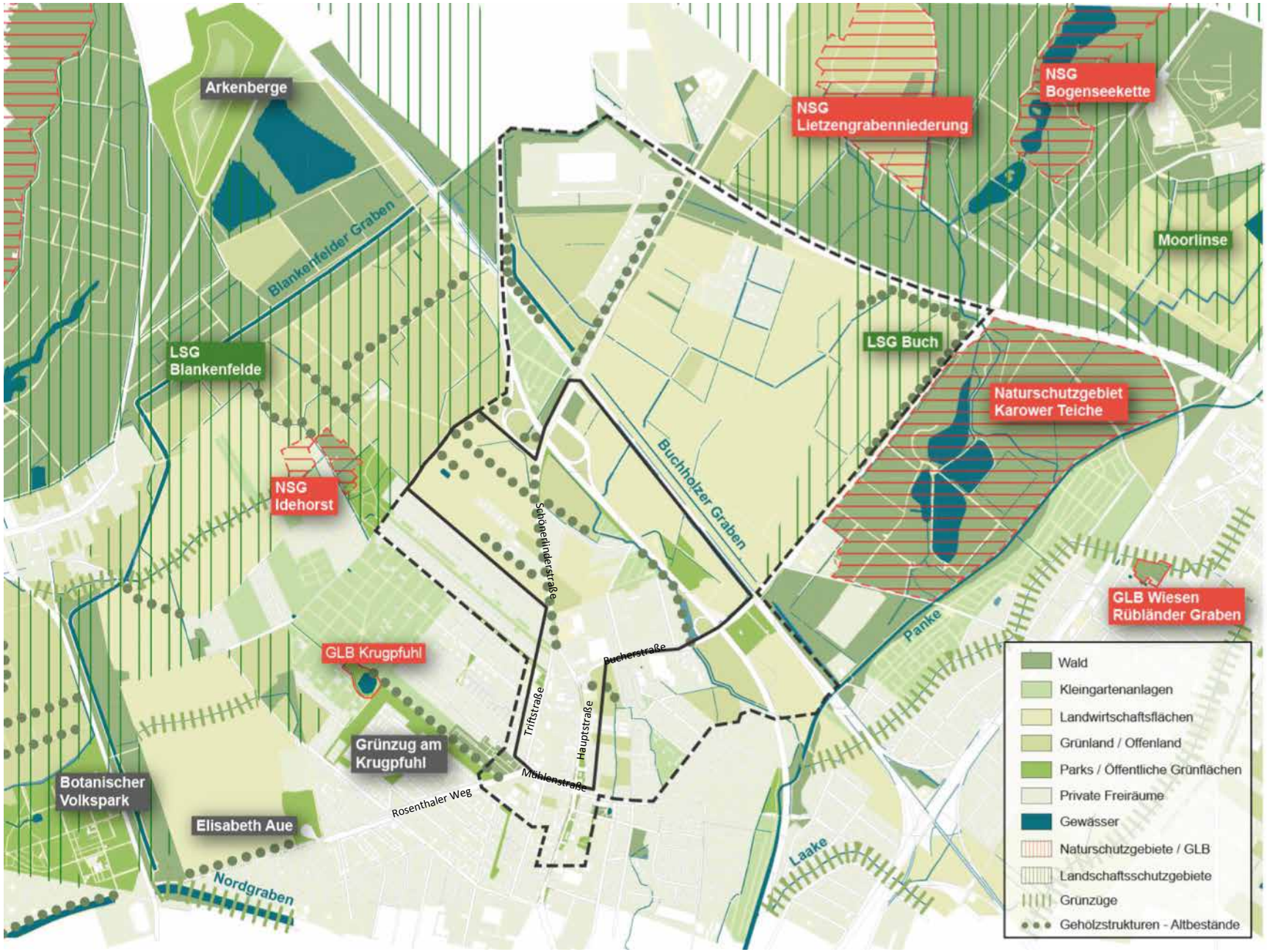


MAIC Stadt / EGL: Teilbereich Wohnen
„An der Schäferei"

Steidle / Tischer: Überarbeitetes Konzept

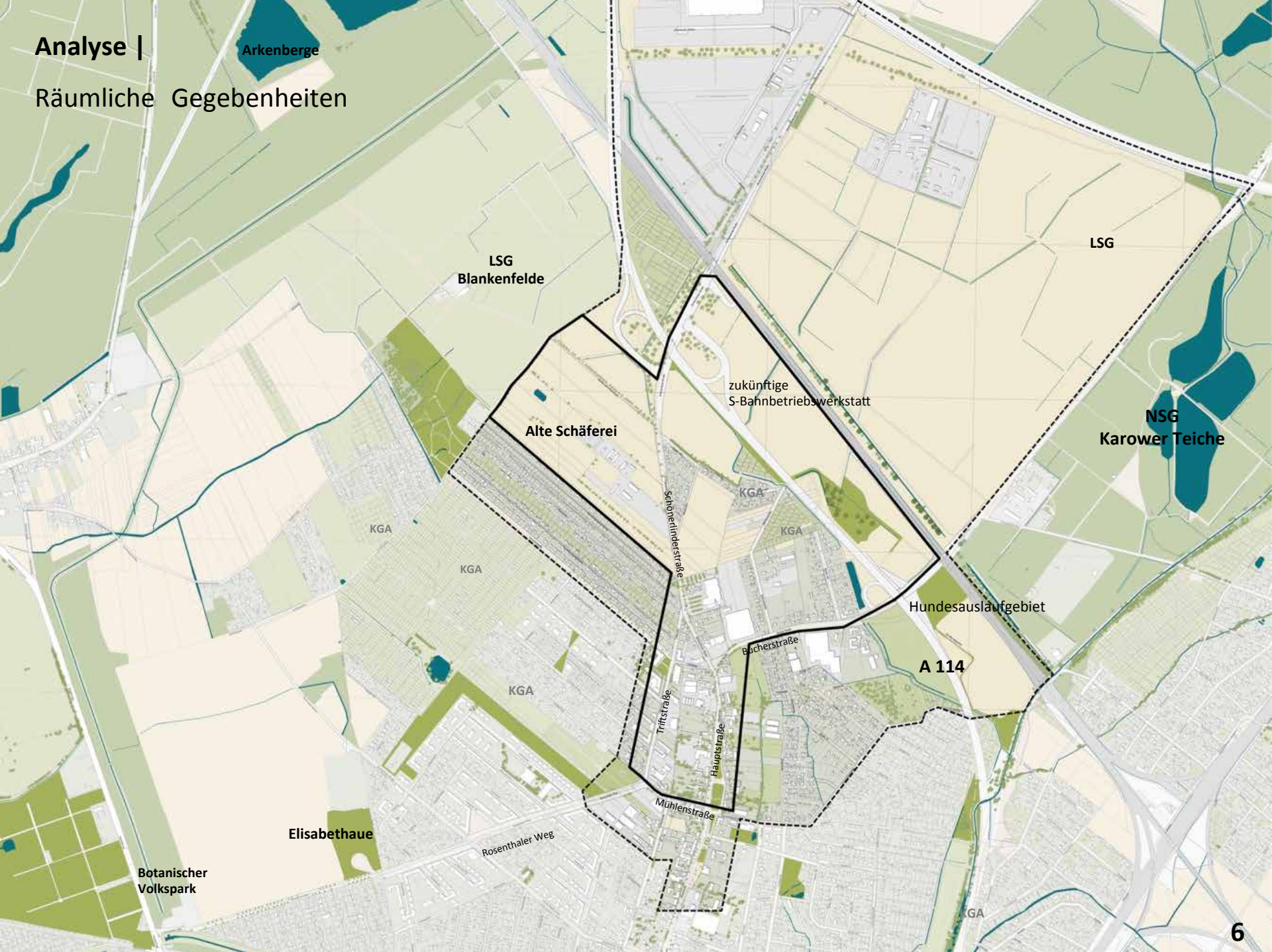


Analyse | Landschaftliche Einbindung



Analyse |

Räumliche Gegebenheiten



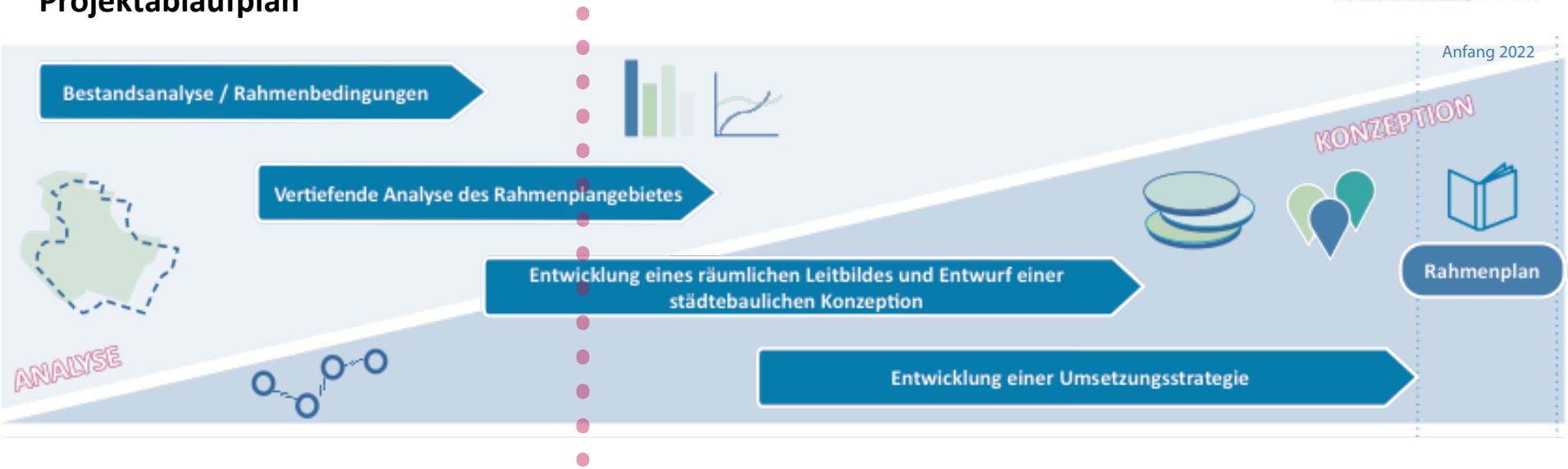
Analyse |

Räumliche Gegebenheiten

Analyse |

Räumliche Gegebenheiten

Projektablaufplan



Abstimmungen

- Jour fixe: AG / AN
- Große Steuerungsrunde: Fachämterbeteiligung

Öffentlichkeitsbeteiligung

- Beteiligung über mein.berlin.de in Vorabstimmung
- Prüfung pandemiekonformer analoger Formate
- Projektinfo auf Internetseite des BA Pankow
- Vorstellung des Projektfortschrittes im Ausschuss StadtGrün