

Bezirksamt Pankow von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadterneuerung
Storkower Str. 97
10407Berlin



Antrag auf Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung nach § 144 Absatz 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Sanierungsgebiet Pankow - Langhansstraße

Hiermit bitte ich / bitten wir nach Prüfung der eingereichten Antragsunterlagen um Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung gemäß § 144 BauGB.

Antragsteller/in

Anrede	
Name	Vorname
Straße	Hausnummer (ggf. mit Zusatz) von bis
PLZ	Land
Telefon (mit Vorwahl) / E-Mail	Fax (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Eigentümer/in <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte/r <input type="checkbox"/> Bauherr/in <input type="checkbox"/> Notar/in	

Antragsteller/in ist antragsberechtigt.

Antragsteller/in ist bevollmächtigt, beim Stadtentwicklungsamt Pankow die sanierungsrechtliche Genehmigung einzuholen und entgegenzunehmen. (Vollmacht wird beigelegt)

Eigentümer/in (sofern nicht Antragsteller/in)

Anrede	
Name	Vorname
Straße	Hausnummer (ggf. mit Zusatz) von bis
PLZ	Land
Telefon (mit Vorwahl) / E-Mail	Fax (mit Vorwahl)

Die Genehmigung nach 144 BauGB wird für das Vorhaben / die Maßnahme / den Rechtsvorgang wie nachfolgend beschrieben beantragt:

Grundstück

Straße / Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
Gebäude/ Teil		

Bezeichnung und nähere Erläuterung des Vorhabens / Rechtsvorgangs

--

Vorhaben bzw. Rechtsvorgang (Zutreffendes bitte ankreuzen)

a) Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Einzureichende Unterlagen: Sofern für das Bauvorhaben auch ein Bauantrag gestellt wird, sind die Unterlagen mit denen des Bauantrags identisch. In jedem Falle aber sind folgende Unterlagen einzureichen: detaillierte Baubeschreibung, Flurkartenauszug, Lageplan, Freiflächenplan, Bestandspläne und Planzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, eventuell Detailzeichnungen), Kostenermittlung, Nutzflächenberechnung und GRZ, ggf. Fotos)

b) Vollständige oder teilweise Beseitigung baulichen Anlagen (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Einzureichende Unterlagen: Beschreibung der Maßnahme, Bestandspläne und ggf. Fotos mit Kennzeichnung des beabsichtigten Rückbaus/Teilrückbaus

c) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 2)

BauGB) (z.B. nicht baugenehmigungspflichtige Dach- und Fassadenarbeiten, Veränderungen/Erneuerung an Fenstern und Türen, Erneuerung von Bädern, Heizungsanlagen etc., Änderungen am Wohnungsgrundriss, Veränderung des Wohnumfelds)

Einzureichende Unterlagen: Beschreibung der Maßnahme, Pläne (Bestand und Planung) /Bildmaterial mit Kennzeichnung der vorgesehenen Änderungen, einschließlich der zu erwartenden Auswirkungen auf Mieten und Mietverhältnisse)

d) Miet- oder Pachtvertrag mit einer befristeten Laufzeit von mehr als einem Jahr (§ 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Einzureichende Unterlagen: Kopie des Miet- oder Pachtvertrags

e) Begründung, Änderung oder Aufhebung von Baulasten (§ 144 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Einzureichende Unterlagen: Text und Lageplan mit Kennzeichnung der einzutragenden Baulast

f) Veränderung der Grundstücksgrenzen/Grundstücksteilung (§ 144 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Einzureichende Unterlagen: Lageplan mit Kennzeichnung der beabsichtigten Maßnahme

Bei Rechtsvorgängen nach g) bis i) ist der Notar/die Notarin zur Antragstellung berechtigt, sofern er von den Vertragsparteien hierzu ermächtigt wurde und den Antrag im Namen einer oder aller Vertragsparteien stellt.

g) Rechtsgeschäftliche Veräußerung von Grundstücken/Wohnungseigentum etc. Bestellung oder Veräußerung eines Erbbaurechts (§ 144 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Einzureichende Unterlagen: Kaufvertrag, Angaben zu den Einheiten des Vertragsgegenstands - siehe Anlage 1; bei Wohnungs- und Teileigentum zusätzlich: Kopie der Abgeschlossenheitsbescheinigung mit Textteil, Etagenpläne

h) Grundbuchliche Belastung von Grundstücken/Wohnungseigentum etc. (§ 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) (u.a. Bestellung von Grundschulden oder Hypotheken, Eintragung von Grunddienstbarkeiten)

Einzureichende Unterlagen: Kaufvertrag, Angaben zu den Einheiten des Vertragsgegenstands - siehe Anlage 1; bei Wohnungs- und Teileigentum zusätzlich: Kopie der Abgeschlossenheitsbescheinigung mit Textteil, Etagenpläne

i) Schuldrechtlicher Vertrag in dem eine Verpflichtung zu einem der unter g) oder h) genannten Rechtsgeschäfte begründet wird (z.B. Tausch- oder Schenkungsverträge)

Einzureichende Unterlagen: Vertrag

Wurde ein Antrag auf baurechtliche Genehmigung gestellt?

Nein Ja, am: . AZ:

Hinweise:

- Die Planungsunterlagen sind in einfacher Ausfertigung beizufügen.
- Bearbeitungsfrist des § 145 Abs. 1 i.V.m. § 22 Abs. 5 BauGB beginnt erst mit dem Eingang der vollständigen für die Prüfung des Antrages erforderlichen Unterlagen.
- Vor Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung darf mit dem Vorhaben nicht begonnen werden bzw. ist der Rechtsvorgang schwebend unwirksam.
- Die Genehmigung nach § 144 BauGB ist ein spezieller, selbständiger Genehmigungsvorbehalt, der zu einer Baugenehmigung hinzutritt. Eine sanierungsrechtliche Genehmigung ersetzt nicht eine ggfs. erforderliche bauordnungsrechtliche Genehmigung. Ein Bauantrag ist gesondert zu stellen. Das gleiche gilt für eine eventuell erforderliche weitere Genehmigung (z.B. Erhaltungsrecht oder Denkmalrecht). Umgekehrt ersetzt die Baugenehmigung nicht die sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB.
- Unzutreffende Angaben im Antrag können zum Widerruf der erteilten Genehmigung führen.

Ort, Datum	Unterschrift(en)
------------	------------------

Antrag auf Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung nach § 144 Absatz 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) im Sanierungsgebiet Pankow - Langhansstraße

Anlage 1: Angaben zu den Einheiten des Vertragsgegenstands zum Antrag auf Genehmigung gemäß § 144 BauGB

Grundstück: _____

Nr. der Einheit	Lage (z.B. VH, EG links)	Nutzung (z.B. Wohnen, Gewerbe, Gemeinschaftsfläche, Pkw-Stellplatz, Garage)	Fläche in m ²	Nettokaltmiete in EUR	Status (z.B. vermietet, leerstehend)	Datum Mietvertrag	Ausstattung						
							Heizung		Bad	WC		Balkon / Terrasse / Loggia	Sonstiges
							Ofen- heizung	Sammel- heizung		außen	innen		
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>						
							<input type="checkbox"/>	<					