

## FÖRDERPROGRAMM NACHHALTIGE ERNEUERUNG

## Gesamtmaßnahmebericht

|                               |                           |                                                   |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Berichtszeitraum</b>       | 01.01.2025 bis 31.12.2025 |                                                   |
| <b>Bezirk</b>                 | Pankow                    |                                                   |
| <b>Fördergebiet</b>           | Prenzlauer Berg           |                                                   |
| <b>Codierung Fördergebiet</b> | SO/NE 0303                |                                                   |
| <b>Bezirksamt</b>             | Bezirksamt Pankow         |                                                   |
|                               | Abteilung                 | Stadtentwicklung und Bürgerdienste                |
|                               | Fachamt                   | Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadterneuerung |
| <b>Kontakt</b>                | Joost van Well            |                                                   |
|                               | Telefon                   | 030-90295 3135                                    |
|                               | E-Mail                    | Joost.vanwell@ba-pankow.berlin.de                 |

**Kurzeinschätzung der Gesamtentwicklung im Programmgebiet (Schwerpunkt bitte auf das Berichtsjahr setzen!)**

(Stand, Hemmnisse, Besonderheiten, Partizipation und Kooperation, Verknüpfung mit weiteren Fördermitteln, Perspektiven, Beitrag Dritter (private Projekte außerhalb der Förderprogramme), Defizite gemäß ISEK und deren Veränderung)

Das Fördergebiet Prenzlauer Berg besteht als Stadtumbaugebiet seit 2002. Zuvor wurden ab Mitte der 90er Jahre einzelne Kieze als Sanierungsgebiete festgelegt und insbesondere der Wohnungsbestand und die soziale Infrastruktur mit Städtebaufördermitteln umfassend modernisiert. Räumliche Schwerpunkte sind seit 2015 die Wohnquartiere Grüne Stadt und die Großsiedlung Ernst-Thälmann-Parks. Nach einem fast 25-jährigen Erneuerungsprozess im Rahmen des Stadtumbaus/der Nachhaltigen Erneuerung wurden im Programmjahr 2025 die letzten beiden Förderanträge gestellt.

**Berichtsjahr 2025**

Im Berichtszeitraum 2025 wurde auf der Werneuchener Wiese mit der Maßnahme zur Spiel- und Freizeittfläche, Kniprodestraße begonnen und im ersten Halbjahr einen intensiven Partizipationsprozess mit Planungsvarianten umgesetzt. Im Anschluss erarbeitete das beauftragte Landschaftsarchitekturbüro die BPU und bereitet die Ausschreibung für die Bauleistungen 2026-27 vor. Für die zwischenzeitlich entstandenen Nutzungen auf der Werneuchener Wiese laufen die beiden Maßnahmen zur Erschließung und Vernetzung mit dem Umfeld. Der Bauabschnitt an der Kniprodestraße mit neuem Geh- und Radweg konnte bereits der Nutzung übergeben werden. Letzte Arbeiten werden hier 2026 fertiggestellt. Auch im Bauabschnitt an der Margarete-Sommer-Straße entsteht ein breiter Gehweg und erschließt den zukünftigen Haupteingang der Schuldrehscheibe. Mit Entwässerungsmulden wird hier zudem eine nachhaltige Regenwasserbewirtschaftung umgesetzt.

**Ausstattung mit grüner Infrastruktur**

Mit dem begonnenen Vorhaben der Spiel- und Freizeittfläche, Kniprodestraße auf der Werneuchener Wiese und den großen umgesetzten Maßnahmen im Ernst-Thälmann-Park sowie dem Anton-Saefkow-Park sind im Fördergebiet erhebliche Verbesserungen in der Versorgung mit qualitativ hochwertigen Grün- und Freiflächen verbunden. Neben der Erweiterung von Nutzungsangeboten wurden mit den Maßnahmen auch umfangreiche Anpassungen an die Folgen des Klimawandels umgesetzt bzw. mit dem Bau eines bewachsenen Bodenfilters auch ein innovatives Projekt zur Aufbereitung von belastetem Grundwasser zur Wasserversorgung des Teichs und der Pflanzen im Thälmannpark realisiert.

## FÖRDERPROGRAMM NACHHALTIGE ERNEUERUNG

**Gesamtmaßnahmebericht****Bildungsinfrastruktur / Erschließungs- und Verkehrsanlagen**

In der Kosten- und Finanzierungsplanung für das Fördergebiet sind weiterhin zahlreiche Sanierungen und Erweiterungen von Schulstandorten aufgenommen, die jedoch über die Investitionsplanung finanziert werden sollen. Die in der Kosten- und Finanzierungsplanung noch enthaltenen Maßnahmen zu Erschließungs-/ und Verkehrsanlagen sind im Förderzeitraum nicht mehr umsetzbar, und müssen ggf. über andere Finanzierungsquellen realisiert werden. Zusätzliche Kindertagesstätten werden aufgrund rückläufiger Geburtenzahlen im Fördergebiet nicht mehr benötigt. Über die Nachhaltige Erneuerung hinaus wurden im Berichtszeitraum auch wichtige Maßnahmen begleitet, die durch den Einsatz anderer Förderprogramme sowie durch den Einsatz von Ausgleichsbeträgen ehemaliger Sanierungsgebiete möglich sind.

**Einschätzung der im Durchführungszeitraum noch erforderlichen Aufgaben**

(Einschätzung der kommenden Entwicklungen, größere Vorhaben im Fördergebiet (auch außerhalb der geförderten Maßnahmen), Hemmnisse, Besonderheiten, Partizipation und Kooperation, Verknüpfung mit weiteren Fördermitteln, Perspektiven, Beitrag Dritter)

Die im Durchführungszeitraum noch erforderlichen Aufgaben mit einer Finanzierung über die Nachhaltige Erneuerung haben bereits begonnen und liegen auf und an der Werneuchener Wiese (Erschließungsarbeiten an der Kniprodestraße und Margarete-Sommer-Straße, Neubau der Spiel- und Freizeitfläche Kniprodestraße). Während die Anträge zur Finanzierung bereits bewilligt sind, bzw. ein Mehrbedarf über eine Umschichtung aus dem PJ 2025 beantragt wurde, werden die baulichen Umsetzungen im Fall der Erschließungsarbeiten an der Margarete-Sommer-Straße bis Ende 2026 und im Fall der Spiel- und Freizeitfläche Kniprodestraße voraussichtlich bis in das Jahr 2027 laufen.

Nach diesem abschließenden Gesamtmaßnahmenbericht wird in den anschließenden Haushaltsjahren bis HHJ 28, ggf. HHJ 29 jeweils nur die Kofi mit den aktualisierten Ausgabenständen zur Berichterstattung eingereicht.

Mit Abschluss des Fördergebiets wird im Jahr 2028 der Schlussbericht erarbeitet.

**Einschätzung der noch umzusetzenden Einzelmaßnahmen** – auch im Hinblick auf personelle Kapazitäten der Bezirksämter, Verfügbarkeit von Fachfirmen, Finanzierungsmöglichkeiten für Mehrbedarfe, Hemmnisse, Besonderheiten – **und Prioritätensetzung sowie Einschätzung der Relevanz für die Gebietsentwicklung**

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Einzelmaßnahmen, deren Durchführung nach aktuellem Stand <b>gesichert</b> ist | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Werneuchener Wiese, Erschließung für die geplanten Nutzungen und Vernetzung mit dem Umfeld, 1. BA (Kniprodestraße), 2. BA (Margarete-Sommer-Straße)</li> <li>- Werneuchener Wiese, Spiel- und Freizeitfläche Kniprodestraße, ehem. Bürgerwiese, 1. BA (mit Ausfinanzierung über das PJ 25)</li> <li>- Gebietsbeauftragter für das Fördergebiet Nachhaltige Erneuerung Prenzlauer Berg für 2026, 2027 und 2028 zur Betreuung laufender Maßnahmen und Schlussbericht</li> <li>- Ausgleichsbeträge: Ernst-Thälmann-Park – Sanierung des Kulturareals</li> <li>- Ausgleichsbeträge: Ersatzneubau des Funktionsgebäudes Sportplatz Danziger Straße</li> </ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Einzelmaßnahmen, deren Durchführung bis zum Ende der Förderung noch erforderlich und **möglich** erscheint

-

## FÖRDERPROGRAMM NACHHALTIGE ERNEUERUNG

## Gesamtmaßnahmebericht

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Einzelmaßnahmen, die nach aktuellem Stand (auch trotz ggf. fortgeschrittenem Planungsstand) <b>nicht mehr bis zum Ende der NE-Förderdauer</b> umgesetzt werden können | Neubau im Bereich Gemeinwesenarbeit mit multifunktionalem Nutzungskonzept (Nachbarschaftstreff mit Integrationsangeboten) in räumlicher Nähe zum MUF, Diesterwegstraße 28-32 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Übersicht der Handlungsfelder gemäß ISEK (ggf. bitte Zeilen ergänzen!) |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                                                                      | KGR 3312 – Soziale Infrastruktur / Jugend und Familie |
| 2                                                                      | KGR 3313 – Kultur                                     |
| 3                                                                      | KGR 332 – Grün- und Parkanlagen                       |
| 4                                                                      | KGR 333 – Verkehrsanlagen, öffentlicher Raum          |
| 5                                                                      | KGR 52 – Vergütung von Gebietsbeauftragten            |

Die nachfolgende Tabelle bitte nach Bedarf (gem. Anzahl der Handlungsfelder) kopieren!

| Erläuterungen zu Handlungsfeld Soziale Infrastruktur / Jugend und Familie (KGR 3312)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                |         |         |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------|---------|-----------------------|
| Einzelmaßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Unterkonto | fertiggestellt | laufend | geplant | Jahr (e)/<br>Laufzeit |
| 1.1. Ersatzneubau des Sport- und Funktionsgebäudes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | .....      | .....          | x       | .....   | 2024<br>2027          |
| <p>1.1 Ersatzneubau des Sport- und Funktionsgebäudes an der Ella-Kay-Straße<br/>Feldhockey mit Nutzung durch den Christburg Campus e.V. sowie der Grundschule am Planetarium und des Vereins SG Rotation. Mit der Erweiterung der Nutzfläche werden auch die zukünftigen Bedarfe durch die Erweiterung der Grundschule am Planetarium mit abgedeckt. Neben dem Einsatz von Ausgleichsbeträgen ehemaliger Sanierungsgebiete stehen Fördermittel aus dem Landesprogramm zu Sportstättenförderung sowie dem Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur (SJK) zur Verfügung. Am 16.9.25 erfolgte die Grundsteinlegung mit den beteiligten Stadträten und der Beginn der Gründungsarbeiten.</p> |            |                |         |         |                       |

| Erläuterungen zu Handlungsfeld Kultur (KGR 3313)                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                |         |         |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------|---------|-----------------------|
| Einzelmaßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Unterkonto | fertiggestellt | laufend | geplant | Jahr (e)/<br>Laufzeit |
| 2.1 Ernst-Thälmann-Park – Sanierung des Kulturareals                                                                                                                                                                                                                                                      | .....      | .....          | X       | .....   | 2025-<br>2028         |
| <p><b>Durchführungsstand der Einzelmaßnahmen im Berichtszeitraum</b><br/>(Stand der Umsetzung, Besonderheiten, Beteiligung und Kooperation, Perspektiven, Fazit bei fertiggestellten Einzelmaßnahmen)</p>                                                                                                 |            |                |         |         |                       |
| <p>2.1 Ernst-Thälmann-Park – Sanierung des Kulturareals - Finanzierung über Ausgleichsbeträge<br/>Im Jahr 2025 wurden die BPU für die Gebäude Theater unterm Dach und für die WABE fertiggestellt und Gesamtkosten von knapp 26 Mio. € ermittelt. Neben dem Einsatz von Ausgleichsbeträgen ehemaliger</p> |            |                |         |         |                       |

## FÖRDERPROGRAMM NACHHALTIGE ERNEUERUNG

## Gesamtmaßnahmebericht

Sanierungsgebiete stehen weitere Fördermittel aus dem Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur (SJK) zur Verfügung. Vor der baulichen Umsetzung muss jedoch eine erhebliche Kostenreduzierung erfolgen, damit die Maßnahme mit den zur Verfügung stehenden Mitteln ausfinanziert ist. Für die denkmalgerechte Sanierung mit komplexen Finanzierungsquellen und verschiedenen Akteuren begleitet eine Steuerungsgruppe das Vorhaben.

## Erläuterungen zu Handlungsfeld Grün- und Parkanlagen (KGR 332)

Im Berichtszeitraum wurde weiterhin das folgende Vorhaben begleitet: „Ernst-Thälmann-Park - Sanierung des Kulturareals“, welches über Ausgleichsbeträge und weitere Finanzierungsquellen gefördert wird

| Einzelmaßnahme                                                                                                                        | Unterkonto | fertiggestellt | laufend | geplant | Jahr (e)/<br>Laufzeit |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------|---------|-----------------------|
| 3.1 KoFi Nr. 2.10.2, Werneuchener Wiese, Spiel- und Freizeittfläche Kniprodestraße, ehem. Bürgerwiese                                 | UK 380     |                | X       |         | 2025-<br>2027         |
| 3.2 KoFi Nr. 2.10.5, Werneuchener Wiese, Barrierefreie Erschließung der geplanten Nutzungen, 2. BA Margarete-Sommer-Straße, Umsetzung | UK 393     |                | X       |         | 2022-<br>2026         |
| 3.3 KoFi Nr. 2.10.5, Werneuchener Wiese, Barrierefreie Erschließung der geplanten Nutzungen, 3. BA Kniprodestraße, Umsetzung          | UK 393     |                | X       |         | 2024-<br>2026         |

## Durchführungsstand der Einzelmaßnahmen im Berichtszeitraum

(Stand der Umsetzung, Besonderheiten, Beteiligung und Kooperation, Perspektiven, Fazit bei fertiggestellten Einzelmaßnahmen)

**3.1** KoFi Nr. 2.10.2, Werneuchener Wiese, Spiel- und Freizeittfläche Kniprodestraße, ehem. Bürgerwiese  
2025 erfolgte weitgehend die Planung bis BPU sowie der Beginn der Tiefenenttrümmerung. Mit Vorliegen der FZ für den Mehrbedarf aus dem PJ 2025 wird die Ausführungsplanung erarbeitet sowie die bauliche Umsetzung ausgeschrieben. Detaillierte Informationen unter: <https://www.nachhaltige-erneuerung.berlin.de/prenzlauer-berg/werneuchener-wiese-spiel-und-freizeittflaeche>

**3.2** Nr. 2.10.5, Werneuchener Wiese, Barrierefreie Erschließung der geplanten Nutzungen, 2. BA Margarete-Sommer-Straße, Umsetzung  
Erforderliche Abstimmungen mit den BWB aufgrund erforderlicher Leitungsarbeiten sind erfolgt. Gegenwärtig erfolgt die bauliche Umsetzung der Maßnahme. Detaillierte Informationen unter: <https://www.nachhaltige-erneuerung.berlin.de/prenzlauer-berg/werneuchener-wiese>

**3.3** KoFi Nr. 2.10.5, Werneuchener Wiese, Barrierefreie Erschließung der geplanten Nutzungen, 3. BA Kniprodestraße, Umsetzung  
Die bauliche Umsetzung des neuen Geh- und Radwegs ist weitgehend abgeschlossen. In 2026 finden noch Restarbeiten statt, sowie die Abrechnung mit den Leitungsträgern. Detaillierte Informationen unter: <https://www.nachhaltige-erneuerung.berlin.de/prenzlauer-berg/werneuchener-wiese>

## FÖRDERPROGRAMM NACHHALTIGE ERNEUERUNG

**Gesamtmaßnahmebericht**

| <b>Erläuterungen zu Handlungsfeld Verkehrsanlagen, öffentlicher Raum (KGR 333)</b><br>Im Berichtszeitraum keine abgeschlossenen, laufenden oder geplante Maßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                |         |         |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------|---------|-----------------------|
| <b>Erläuterungen zur Vergütung von Gebietsbeauftragten (KGR 52)</b><br>Im Berichtszeitraum wurde weiterhin das folgende Vorhaben begleitet: Kulturreal – grundlegende Erneuerung der Gebäude, welches über Ausgleichsbeträge und weitere Finanzierungsquellen gefördert wird                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                |         |         |                       |
| Einzelmaßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Unterkonto | fertiggestellt | laufend | geplant | Jahr (e)/<br>Laufzeit |
| 5.1 KoFi Nr. 11.6<br>Gebietsbeauftragter NE<br>Prenzlauer Berg HHJ 2023-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 393        | X              |         |         | 2023-<br>2025         |
| 5.2 KoFi Nr. 11.6<br>Gebietsbeauftragter NE<br>Prenzlauer Berg HHJ 2026-2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 393        |                | X       |         | 2026-<br>2028         |
| <b>Durchführungsstand der Einzelmaßnahmen im Berichtszeitraum</b><br>(Stand der Umsetzung, Besonderheiten, Beteiligung und Kooperation, Perspektiven, Fazit bei fertiggestellten Einzelmaßnahmen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                |         |         |                       |
| 5.1/ 5.2 KoFi Nr. 11.6 Gebietsbeauftragter für den Stadtumbau im Fördergebiet Prenzlauer Berg<br>Im Zeitraum 2023-2025 konnten wichtige Vorhaben mit Unterstützung der Gebietsbeauftragten abgeschlossen und feierlich der Öffentlichkeit übergeben werden (Grünfläche an der Danziger Straße, Spielberg ETP). Weiterer Schwerpunkt neben der allgemeinen Programmsteuerung war die Informations- und Beteiligungsarbeit rund um die Projekte auf den Werneuchener Wiese. Die Leistungen des Gebietsbeauftragten sind für den Zeitraum 2026 – 2028 neu ausgeschrieben worden.<br>Für die Unterstützung bei der Steuerung und Koordinierung sowie der Durchführung von Maßnahmen, insbesondere auch im Rahmen der Beteiligung, soll die Gebietsbeauftragte mit sinkendem Budget bis zum Abschluss des Gebietes mitwirken. Die Aufgaben der Gebietsbeauftragten sind, bzw. werden, über jährliche Arbeitspläne abgestimmt. Für 2028 ist der Schlussbericht vorgesehen. |            |                |         |         |                       |

## FÖRDERPROGRAMM NACHHALTIGE ERNEUERUNG

## Gesamtmaßnahmebericht

| Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Berichtszeitraum |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Maßnahmen der Öffentlichkeitsarbeit</b>                | <p>Werneuchener Wiese, Spiel- und Freizeitfläche Kniprodestraße, mehrstufiges Beteiligungsverfahren</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10. März 2025, Information und Beteiligung</li> <li>- 18. März 2025, Schüler*innenbeteiligung</li> <li>- 20. Mai 2025, Variantenvorstellung und Diskussion</li> </ul> <p>Grundsteinlegung für den Ersatzneubau auf der Sportanlage „Ella-Kay-Straße</p> <p>16. September 2025</p> |
| <b>Aktivitäten zum Tag der Städtebauförderung</b>         | keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Aktivitäten zum Tag des offenen Denkmals</b>           | keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Datum

Unterschrift

## Anlagen

- ☒ Kosten- und Finanzierungsübersicht (KoFi) mit Stand 31. Dezember des Vorjahres
- ☒ zwei Übersichtspläne (Plan zum Stand der Umsetzung der Förderung und Plan der beabsichtigten Maßnahmen)
- ☒ Daten zum jährlichen Monitoring (eMo) (Anlage 10)
- ☐ Dokumentation des Verfügungsfonds (Anlage 9)
- ☒ Sonstige Anlagen

Bauschild: Erschließung Werneuchener Wiese: Barrierefreie Erschließung der geplanten Nutzungen und Vernetzung mit dem Umfeld, 3. BA – Bauliche Umsetzung

.....

.....

Bis 31.03. jeden Jahres einzureichen:

Der **Gesamtmaßnahmebericht** inklusive aller erforderlichen Anlagen ist als digitales PDF-Dokument auf **dem Online-Speicher Micro Focus Filr** hochzuladen. Die Gruppenleitung IV B 4 ist per E-Mail zu informieren, sobald die Unterlagen auf dem Micro Focus Filr zur Verfügung stehen.