





- 1 Gashochdruckleitung
- 2 Strom Mittelspannung
- 3 Strom Hochspannung
- 4 Abwasser Mischkanal
- 5 Trinkwasser
- 6 Regenwasser
- 7 Fernwärme
- 8 Kabel Deutschland
- G ehemalige Gasometer
- Abstandsfläche 0,4h
- Grundstück Schule Bestand
- - - geplantes Grundstück

geplantes Grundstück: 18.360 m²



Variante 3

geplantes Grundstück: 18.360 m²

bebaute Fläche: 3.840 m²

	Ist	Soll*
BGF Neubau:		
Schule:	4.064 m ²	4.000 m ²
Mensa:	920 m ²	900 m ²
NF Freiflächen:		
1. Freizeitflächen:	3.000 m ²	2160 m ²
2. Erholungsflächen	3.703 m ²	3600 m ²
3. Schulgarten:	775 m ²	770 m ²
4. Spielfeld	1.363 m ²	1.363 m ²
4.1 Laufbahn/Weitsprung	889 m ²	683 m ²
5. Gymnastikwiese	425 m ²	400 m ²
6. Stellplätze F+P, Müll	748 m ²	414 m ²
7. Pflanzfläche	1.729 m ²	1.200 m ²
8. Erschließung	1.894 m ²	1.534 m ²
P: PKW Stellplätze	9 St.	4 St.
F: Fahrradstellplätze	184 St.	144 St.

- ▶ Eingang Schulgelände Fußgänger/Fahrräder
 - ▶ Eingang Schulgelände Anlieferung/PKW
 - ▶ Eingang Gebäude
 - Bestandsbäume
 - wertvolle Bestandsbäume
- Abbruch: 26 Bäume**

* gemäß Musterprogramm Freiflächen Stand: September 2018

