

## Gebäudevermessung - Aktualisierungspflicht

Grundsätzlich sind alle neu errichteten Gebäude und baulichen Veränderungen des Gebäudegrundrisses für die Fortführung des Liegenschaftskatasters vermessen zu lassen. Die Verpflichtung zur Gebäudevermessung haben Grundstücks-, Gebäudeeigentümer oder Erbbauberechtigte des Grundstücks, auf dem das Gebäude errichtet wurde.

Die Gebäudevermessungspflicht unterliegt nicht der Verjährung und geht bei Eigentumswechsel auf den neuen Eigentümer über.

### Voraussetzungen

#### Gebäudevermessungspflicht

Die Gebäudevermessungspflicht entsteht, wenn das Gebäude oder die bauliche Veränderung so weit fertiggestellt ist, dass sich der Gebäudegrundriss in Bezug auf die Darstellung in der Flurkarte (1:1000) nicht mehr wesentlich ändert (das heißt, wenn das Gebäude als Rohbau in seinen wesentlichen Strukturen fertiggestellt worden ist). Ab diesem Zeitpunkt und spätestens nach Fertigstellung des Gebäudes ist sie in Auftrag zu geben. Gebäudevermessungen werden durch Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure (ÖbVI) durchgeführt und von diesen spätestens 6 Monate nach Auftragserteilung beim Vermessungsamt zur Fortführung des Liegenschaftskatasters eingereicht.

### Erforderliche Unterlagen

- Es werden keine Unterlagen zur Antragstellung benötigt.

### Gebühren

Die Kosten werden entsprechend der Geschossfläche der Gebäude berechnet.

### Rechtsgrundlagen

- Verordnung über die Vergütung der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure (ÖbVIVergO)  
<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=%C3%96bVIVergO+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>
- Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBIn)  
<http://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermG+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true>

### Weiterführende Informationen

-

Flyer "Informationen und Hinweise zur Gebäudevermessungspflicht"  
[http://www.berlin.de/vermessungsaeamter/\\_assets/flyer\\_gebaeudevermessungspflicht.pdf](http://www.berlin.de/vermessungsaeamter/_assets/flyer_gebaeudevermessungspflicht.pdf)

## Informationen zum Standort

### Vermessung und Geoinformation Neukölln

#### **Anschrift**

Karl-Marx-Straße 83  
12040 Berlin

#### **Barrierefreie Zugänge**

Der Zugang zur Einrichtung ist Rollstuhlgerecht.  
Ein ausgewiesener Behindertenparkplatz ist vorhanden.  
Ein rollstuhlgerechter Aufzug ist vorhanden.

Zugang für Rollstuhlfahrer über den Eingang Donaustraße

#### **Öffnungszeiten**

Dienstag: 10:00 - 13:00 Uhr  
Donnerstag: 10:00 - 13:00 Uhr

#### **Hinweise zu geänderten Öffnungszeiten**

Sowie nach telefonischer Vereinbarung

#### **Nahverkehr**

U-Bahn U Rathaus Neukölln U7  
Bus U Rathaus Neukölln 104, 167  
Bus Erkstraße M41 mit Fußweg

#### **Kontakt**

Telefon: (030) 90239-4034  
Fax: (030) 90239-2604

Internet:

<http://www.berlin.de/ba-neukoelln/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklung/samt/>

E-Mail: [fachbereich.vermessung@bezirksamt-neukoelln.de](mailto:fachbereich.vermessung@bezirksamt-neukoelln.de)

## **Zahlungsarten**

Am Standort kann bar und mit girocard (mit PIN) bezahlt werden.

PDF-Dokument erzeugt am 29.11.2021