

## energetischer Sanierungsfahrplan Bezirk Neukölln

Stand: 12.06.2020

Gemäß Berliner Energiewendegesetz sind die Bezirke verpflichtet, einen Fahrplan für die Sanierung aller bezirklichen Gebäude ab einer Nettogrundfläche von mehr als 250 m<sup>2</sup> zu erstellen. Ziel ist die Erreichung eines weitestgehend klimaneutralen Gebäudebestandes bis zum Jahr 2050. Dazu müssen umfangreiche energetische Sanierungsmaßnahmen in nahezu allen Gebäuden des Bezirks durchgeführt werden.

Der Fahrplan stellt eine aus heutiger Sicht sinnvolle Reihenfolge der Sanierung der bezirklichen Gebäude zur Erreichung des Klimaneutralitätsziels dar. Auf dieser Basis werden dann in weiteren Schritten gebäude- bzw. liegenschaftsbezogene Sanierungskonzepte erarbeitet, im Anschluss konkrete Planungen vorgenommen und darauf aufbauend die Sanierungsmaßnahmen umgesetzt.

Sanierungsreihenfolge	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmal-schutz	Einspar-potenzial Endenergie *	Grobkosten-schätzung **	energetischer Sanierungsbedarf				
							Fassade	Fenster	Dach	Wärme-erzeuger	Beleuch-tung
1	Saalbau	Karl-Marx-Straße 141	3.149 m <sup>2</sup>	N	über 60%	1.270.000 €	X	X	x	x	x
2	Hauptgebäude	Richardplatz 14	8.187 m <sup>2</sup>	N	über 60%	3.450.000 €	X	X	x	x	x
3	Oberschulgebäude	Efeuweg 34	4.977 m <sup>2</sup>	N	über 60%	1.680.000 €	X	X	x	x	x
4	Schule	Kopfstraße 55	4.783 m <sup>2</sup>	N	über 60%	1.870.000 €	X	X	x	x	x
5	Hauptgebäude	Johannisthaler Chaussee 328	2.044 m <sup>2</sup>	N	über 60%	2.630.000 €	X	X	x	x	x
6	Schulgebäude	Dammweg 228	3.594 m <sup>2</sup>	N	über 60%	1.750.000 €	X	X	x	x	x
7	Hauptgebäude	Karlsgartenstraße 6	10.595 m <sup>2</sup>	N	über 60%	5.700.000 €	X	X	x	x	x
8	Hauptgebäude	Morusstraße 32	8.019 m <sup>2</sup>	N	über 60%	3.010.000 €	X	X	x	x	x
9	Schulgebäude	Tischlerzeile 34	3.428 m <sup>2</sup>	N	über 60%	2.270.000 €	X	X	x	x	x
10	Hauptgebäude	An den Achterhöfen 13	2.102 m <sup>2</sup>	N	über 60%	2.090.000 €	X	X	x	x	x
11	Schulgebäude	Rohrdommelweg 1	4.752 m <sup>2</sup>	N	über 60%	2.640.000 €	X	X	x	x	x
12	Hauptgebäude	Groß-Ziethener Chaussee 73	4.434 m <sup>2</sup>	N	über 60%	3.830.000 €	X	X	x	x	x
13	Rathaus Neukölln (Altbau)	Karl-Marx-Straße 83	23.909 m <sup>2</sup>	N	50-60%	6.930.000 €	X	X	x	x	x
14	Orangerie	Schierker Straße 8	896 m <sup>2</sup>	N	über 60%	1.050.000 €	X	X	x	x	x
15	Hauptgebäude	Bruno-Taut-Ring 9C	3.075 m <sup>2</sup>	N	über 60%	2.300.000 €	X	X	x	x	x
16	Hauptgebäude	Mittelbuschweg 8	1.584 m <sup>2</sup>	N	über 60%	630.000 €	X	X	x	x	x
17	Hauptgebäude	Hannemannstraße 68	6.060 m <sup>2</sup>	N	über 60%	2.240.000 €	X	X	x	x	x
18	Sporthalle	Mariendorfer Weg 69	1.039 m <sup>2</sup>	N	über 60%	450.000 €	X	X	x	x	x
19	Sporthalle	Columbiadamm 192	1.124 m <sup>2</sup>	N	über 60%	1.150.000 €	X	X	x	x	x
20	Rathaus Neukölln (Neubau)	Karl-Marx-Straße 83	4.916 m <sup>2</sup>	N	50-60%	1.790.000 €	X	X	x	x	x
21	Schulgebäude	Buckower Damm 176	1.146 m <sup>2</sup>	N	über 60%	1.090.000 €	X	X	x	x	x
22	Sporthalle	Kopfstraße 55	1.352 m <sup>2</sup>	N	über 60%	480.000 €	X	X	x	x	x
23	Hauptgebäude	Köpenicker Straße 148	4.673 m <sup>2</sup>	J	50-60%	1.550.000 €	-	X	x	x	x
24	Sportgebäude	Oderstraße 182	773 m <sup>2</sup>	N	über 60%	510.000 €	X	X	x	x	x
25	Schulgebäude	Thomasstraße 39	1.991 m <sup>2</sup>	N	über 60%	750.000 €	X	X	x	x	x
26	Sporthalle	Bruno-Taut-Ring 9C	589 m <sup>2</sup>	N	über 60%	520.000 €	X	X	x	x	x
27	Hauptgebäude	Hobrechtstraße 76	2.584 m <sup>2</sup>	N	über 60%	1.400.000 €	X	X	x	x	x
28	Seitengebäude	Onkel-Bräsig-Straße 76	5.578 m <sup>2</sup>	J	50-60%	1.730.000 €	-	X	x	x	x
29	Sporthalle	Johannisthaler Chaussee 328	704 m <sup>2</sup>	N	über 60%	520.000 €	X	X	x	x	x
30	Sportgebäude	Pflügerstraße 46	590 m <sup>2</sup>	N	über 60%	500.000 €	X	X	x	x	x
31	Sportgebäude	Buschkrugallee 163	482 m <sup>2</sup>	N	über 60%	280.000 €	X	X	x	x	x

Sanierungsreihenfolge	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmal-schutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkosten-schätzung **	energetischer Sanierungsbedarf				
							Fassade	Fenster	Dach	Wärmeerzeuger	Beleuchtung
32	Schloss Britz	Alt-Britz 73	1.210 m <sup>2</sup>	N	über 60%	540.000 €	X	X	x	x	x
33	Sporthalle	Thomasstraße 39	374 m <sup>2</sup>	N	über 60%	260.000 €	X	X	x	x	x
34	Sporthalle	An den Achterhöfen 13	626 m <sup>2</sup>	N	über 60%	510.000 €	X	X	x	x	x
35	Jugendfreizeitheim	Rütlistraße 3	822 m <sup>2</sup>	N	50-60%	670.000 €	X	X	x	x	x
36	Hauptgebäude	Onkel-Bräsig-Straße 76	5.000 m <sup>2</sup>	J	40-50%	1.500.000 €	-	X	x	x	x
37	Sporthalle	Rütlistraße 41	660 m <sup>2</sup>	N	über 60%	660.000 €	X	X	x	x	x
38	Hauptgebäude	Parchimer Allee 109, 111	30.497 m <sup>2</sup>	N	50-60%	6.720.000 €	X	X	x	x	x
39	Hauptgebäude	Hänselstraße 6	7.570 m <sup>2</sup>	N	50-60%	3.950.000 €	X	X	x	x	x
40	Hortgebäude und Kita	An den Achterhöfen 1	1.807 m <sup>2</sup>	N	40-50%	1.150.000 €	X	X	x	x	x
41	Jugendfreizeitheim	Oderstraße 174	521 m <sup>2</sup>	N	über 60%	570.000 €	X	X	x	x	x
42	Schulgebäude	Boddinstraße 55	4.398 m <sup>2</sup>	J	40-50%	1.510.000 €	-	X	x	x	x
43	Hauptgebäude	Zwillingestraße 21	6.136 m <sup>2</sup>	J	30-40%	1.840.000 €	-	X	x	x	x
44	Umkleidegebäude	Columbiadamm 192	266 m <sup>2</sup>	N	über 60%	250.000 €	X	X	x	x	x
45	Hauptgebäude	Planetenstraße 60	549 m <sup>2</sup>	N	über 60%	290.000 €	X	X	x	x	x
46	Hauptgebäude	Fritz-Erler-Allee 86	10.181 m <sup>2</sup>	J	50-60%	5.900.000 €	-	X	x	x	x
47	Feierhalle	Buckower Damm 148	776 m <sup>2</sup>	N	über 60%	700.000 €	X	X	x	x	x
48	Hauptgebäude	Wildenbruchstraße 53	4.401 m <sup>2</sup>	N	50-60%	1.640.000 €	X	X	x	x	x
49	Sporthalle 1	Boddinstraße 55	398 m <sup>2</sup>	N	über 60%	210.000 €	X	X	x	x	x
50	Schulnebengebäude	Wederstraße 49	508 m <sup>2</sup>	N	über 60%	280.000 €	X	X	x	x	x
51	Hauptgebäude	Mariendorfer Weg 69	8.008 m <sup>2</sup>	J	30-40%	2.390.000 €	-	X	x	x	x
52	Hauptgebäude	Britzer Damm 164	4.550 m <sup>2</sup>	J	40-50%	1.350.000 €	-	X	x	x	x
53	Hauptgebäude	Alt-Rudow 60	568 m <sup>2</sup>	N	über 60%	260.000 €	X	X	x	x	x
54	Jugendfreizeitheim	Donaustraße 88A	336 m <sup>2</sup>	N	über 60%	320.000 €	X	X	x	x	x
55	Hortgebäude	Fontanestraße 8	492 m <sup>2</sup>	N	50-60%	470.000 €	X	X	x	x	x
56	Sporthalle	Hornblendeweg 2	564 m <sup>2</sup>	N	über 60%	540.000 €	X	X	x	x	x
57	Sporthalle	Stuttgarter Straße 35	1.078 m <sup>2</sup>	N	50-60%	380.000 €	X	X	x	x	x
58	Sportgebäude	Innstraße 11	825 m <sup>2</sup>	N	über 60%	600.000 €	X	X	x	x	x
59	Sporthalle	Dammweg 228	617 m <sup>2</sup>	N	über 60%	520.000 €	X	X	x	x	x
60	Hauptgebäude	Karl-Marx-Straße 14	4.577 m <sup>2</sup>	J	30-40%	1.500.000 €	-	X	x	x	x
61	Sporthalle 1	Efeweg 34	565 m <sup>2</sup>	N	über 60%	470.000 €	X	X	x	x	x
62	Wohnhaus 2	Köpenicker Straße 148	182 m <sup>2</sup>	N	über 60%	110.000 €	X	X	x	x	x
63	Sporthalle	Sonnenallee 188	521 m <sup>2</sup>	N	über 60%	510.000 €	X	X	x	x	x
64	Hortgebäude	Bornsdorfer Straße 15	786 m <sup>2</sup>	N	50-60%	370.000 €	X	X	x	x	x
65	Sporthalle 1	Rohrdommelweg 1	644 m <sup>2</sup>	N	50-60%	550.000 €	X	X	x	x	x
66	Sporthalle	Hobrechtstraße 76	554 m <sup>2</sup>	N	50-60%	250.000 €	X	X	x	x	x
67	Sporthalle 2	Parchimer Allee 109, 111	566 m <sup>2</sup>	N	über 60%	520.000 €	X	X	x	x	x
68	Grundschulgebäude	Onkel-Bräsig-Straße 76	1.789 m <sup>2</sup>	N	über 60%	910.000 €	X	X	x	x	x
69	Sporthalle 1	Parchimer Allee 109, 111	723 m <sup>2</sup>	N	50-60%	390.000 €	X	X	x	x	x
70	Sporthalle	Tischlerzeile 34	605 m <sup>2</sup>	N	über 60%	520.000 €	X	X	x	x	x
71	Hauptgebäude	Fritz-Reuter-Allee 121	642 m <sup>2</sup>	N	über 60%	520.000 €	X	X	x	x	x
72	Sporthalle	Rungiusstraße 46	766 m <sup>2</sup>	N	über 60%	520.000 €	X	X	x	x	x

Sanierungsreihenfolge	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmal-schutz	Einspar-potenzial Endenergie *	Grobkosten-schätzung **	energetischer Sanierungsbedarf				
							Fassade	Fenster	Dach	Wärme-erzeuger	Beleuch-tung
73	Hauptgebäude (Rathaus Britz)	Britzer Damm 93	1.100 m <sup>2</sup>	N	50-60%	490.000 €	X	X	x	x	x
74	Jugendfreizeitheim/ Haus 1	Mittelweg 30	1.093 m <sup>2</sup>	N	40-50%	470.000 €	X	X	x	x	x
75	Toilettengebäude	Weisestraße 20	376 m <sup>2</sup>	N	50-60%	200.000 €	X	X	x	x	x
76	Hauptgebäude	Harzer Straße 73	5.477 m <sup>2</sup>	N	50-60%	2.820.000 €	X	X	x	x	x
77	Kulturstall Schweizerhaus	Alt-Britz 81	1.192 m <sup>2</sup>	J	40-50%	480.000 €	-	X	x	x	x
78	Hauptgebäude	Donaustraße 120	11.916 m <sup>2</sup>	J	20-30%	3.340.000 €	-	X	x	x	x
79	Sporthalle	Wildenbruchstraße 53	1.241 m <sup>2</sup>	N	50-60%	620.000 €	X	X	x	x	x
80	Hauptgebäude	Wederstraße 49	1.607 m <sup>2</sup>	J	30-40%	920.000 €	-	X	x	x	x
81	Hortgebäude u. JFH	Otto-Wels-Ring 35-37	1.545 m <sup>2</sup>	N	40-50%	1.370.000 €	X	X	x	x	x
82	SporthalleEingang Efeuweg 28	Efeuweg 28	1.910 m <sup>2</sup>	N	50-60%	1.610.000 €	X	X	x	x	x
83	Schulgebäude	Silbersteinstraße 42	3.099 m <sup>2</sup>	J	30-40%	930.000 €	-	X	x	x	x
84	Sporthalle	Buckower Damm 282	1.926 m <sup>2</sup>	N	50-60%	1.620.000 €	X	X	x	x	x
85	Hauptgebäude	Weisestraße 20	2.281 m <sup>2</sup>	J	40-50%	730.000 €	-	X	x	x	x
86	Sporthalle 1	Elbestraße 11	728 m <sup>2</sup>	N	50-60%	320.000 €	X	X	x	x	x
87	Klassenhaus 1	Rungiusstraße 46	363 m <sup>2</sup>	N	über 60%	420.000 €	X	X	x	x	x
88	Klassenhaus 2	Rungiusstraße 46	365 m <sup>2</sup>	N	über 60%	420.000 €	X	X	x	x	x
89	Haus 5	Blaschkoallee 32	5.002 m <sup>2</sup>	J	30-40%	1.890.000 €	-	X	x	x	x
90	Wohnhaus 1	Köpenicker Straße 148	226 m <sup>2</sup>	N	40-50%	110.000 €	X	X	x	x	x
91	Sportgebäude	Johannisthaler Chaussee 125	497 m <sup>2</sup>	N	50-60%	220.000 €	X	X	x	x	x
92	Hauptgebäude	Paster-Behrens-Straße 81	8.138 m <sup>2</sup>	N	40-50%	3.700.000 €	X	X	x	x	x
93	Erweiterungsbau	An den Achterhöfen 13	644 m <sup>2</sup>	N	über 60%	560.000 €	X	X	x	x	x
94	Hauptgebäude	Zwickauer Damm 112	454 m <sup>2</sup>	N	30-40%	190.000 €	X	X	x	x	x
95	Sporthalle	Buschkrugallee 63	1.898 m <sup>2</sup>	N	50-60%	1.600.000 €	X	X	x	x	x
96	Sporthalle	Weisestraße 20	561 m <sup>2</sup>	J	30-40%	160.000 €	-	X	x	x	x
97	Hortgebäude 1	Muschelkalkweg 6	401 m <sup>2</sup>	N	50-60%	380.000 €	X	X	x	x	x
98	Sporthalle	Wederstraße 49	512 m <sup>2</sup>	J	30-40%	190.000 €	-	X	x	x	x
99	Hortgebäude	Morusstraße 29	328 m <sup>2</sup>	N	30-40%	160.000 €	X	X	x	x	x
100	Sporthalle	Köpenicker Straße 148	504 m <sup>2</sup>	J	30-40%	170.000 €	-	X	x	x	x
101	Jugendfreizeitheim/ Haus 2	Mittelweg 30	442 m <sup>2</sup>	N	30-40%	190.000 €	X	X	x	x	x
102	Gutsverwalterhaus	Alt-Britz 81	1.067 m <sup>2</sup>	J	30-40%	350.000 €	-	X	x	x	x
103	Verwaltungsgebäude	Rungiusstraße 46	433 m <sup>2</sup>	N	50-60%	260.000 €	X	X	x	x	x
104	Hauptgebäude	Wutzkyallee 68	6.774 m <sup>2</sup>	N	40-50%	5.170.000 €	X	X	x	x	x
105	Hauptgebäude	Rütlistraße 41	6.148 m <sup>2</sup>	J	20-30%	1.840.000 €	-	X	x	x	x
106	Hortgebäude 2	Muschelkalkweg 6	256 m <sup>2</sup>	N	50-60%	260.000 €	X	X	x	x	x
107	Sporthalle 2	Boddinstraße 55	924 m <sup>2</sup>	N	50-60%	670.000 €	X	X	x	x	x
108	Schulnebengebäude	Karl-Marx-Straße 14	1.598 m <sup>2</sup>	J	30-40%	470.000 €	-	X	x	x	x
109	Hortgebäude und Kita	Wildhüterweg 8	2.264 m <sup>2</sup>	N	30-40%	1.460.000 €	X	X	x	x	x
110	Hauptgebäude	Rudower Straße 8	662 m <sup>2</sup>	N	50-60%	320.000 €	X	X	x	x	x
111	Ochsenstall	Alt-Britz 81	374 m <sup>2</sup>	J	40-50%	160.000 €	-	X	x	x	x
112	Hortgebäude	Hugo-Heimann-Straße 22	581 m <sup>2</sup>	N	50-60%	580.000 €	X	X	x	x	x
113	Schulgebäude	Emser Straße 137	4.769 m <sup>2</sup>	J	20-30%	1.420.000 €	-	X	x	x	x

Sanierungsreihenfolge	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmal-schutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkosten-schätzung **	energetischer Sanierungsbedarf				
							Fassade	Fenster	Dach	Wärmeerzeuger	Beleuchtung
114	Jugendfreizeitheim	Wissmannstraße 31	381 m <sup>2</sup>	J	30-40%	270.000 €	-	X	x	x	x
115	Hauptgebäude	Gutschmidtstraße 31	901 m <sup>2</sup>	N	50-60%	440.000 €	X	X	x	x	x
116	Hauptgebäude	Hugo-Heimann-Straße 20	2.797 m <sup>2</sup>	N	40-50%	2.130.000 €	X	X	x	x	x
117	Hauptgebäude	Zwickauer Damm 16-22	2.502 m <sup>2</sup>	N	40-50%	2.250.000 €	X	X	x	x	x
118	Hortgebäude Kita	Riesestraße 4	2.325 m <sup>2</sup>	N	30-40%	890.000 €	X	X	x	x	x
119	Schulgebäude	Gerlinger Straße 22	5.382 m <sup>2</sup>	N	40-50%	3.180.000 €	X	X	x	x	x
120	Sporthalle	Onkel-Bräsig-Straße 76	1.291 m <sup>2</sup>	N	40-50%	450.000 €	X	X	x	x	x
121	Bürogebäude	Boddinstraße 34	5.837 m <sup>2</sup>	J	30-40%	2.060.000 €	-	X	x	x	x
122	Sporthalle	Sonnenallee 79	632 m <sup>2</sup>	J	20-30%	170.000 €	-	X	x	x	x
123	Freizeitgebäude	Hänselstraße 6	1.366 m <sup>2</sup>	N	30-40%	790.000 €	X	X	x	x	x
124	Hauptgebäude	Stuttgarter Straße 35	4.065 m <sup>2</sup>	J	20-30%	1.360.000 €	-	X	x	x	x
125	Hauptgebäude	Elbestraße 11	4.815 m <sup>2</sup>	J	30-40%	1.380.000 €	-	X	x	x	x
126	Haus 6	Blaschkoallee 32	318 m <sup>2</sup>	J	20-30%	110.000 €	-	X	x	x	x
127	Jugendfreizeitheim	Hannemannstraße 74	367 m <sup>2</sup>	N	30-40%	190.000 €	X	X	x	x	x
128	Jugendfreizeitheim	Grenzallee 5	718 m <sup>2</sup>	N	20-30%	160.000 €	-	X	x	x	x
129	Schulgebäude	Jonasstraße 15	2.478 m <sup>2</sup>	J	30-40%	680.000 €	-	X	x	x	x
130	Hortgebäude	Bruno-Taut-Ring 9C	909 m <sup>2</sup>	N	30-40%	180.000 €	-	X	x	x	x
131	Sporthalle 2	Efeuweg 34	674 m <sup>2</sup>	N	40-50%	500.000 €	X	X	x	x	x
132	Sportgebäude	Lipschitzallee 29	687 m <sup>2</sup>	N	40-50%	480.000 €	X	X	x	x	x
133	Hauptgebäude	Breitunger Weg 1	4.100 m <sup>2</sup>	N	40-50%	2.690.000 €	X	X	x	x	x
134	Sporthalle	Harzer Straße 73	1.438 m <sup>2</sup>	N	30-40%	1.020.000 €	X	X	x	x	x
135	Schulgebäude	Backbergstraße 37	1.042 m <sup>2</sup>	J	30-40%	330.000 €	-	X	x	x	x
136	Schulgebäude Straße	Sonnenallee 79	3.841 m <sup>2</sup>	J	20-30%	1.210.000 €	-	X	x	x	x
137	Hauptgebäude	Weserstraße 12	2.584 m <sup>2</sup>	J	20-30%	830.000 €	-	X	x	x	x
138	Umkleidegebäude	Hugo-Heimann-Straße 24	633 m <sup>2</sup>	N	50-60%	410.000 €	X	X	x	x	x
139	Sporthalle	Hugo-Heimann-Straße 20	582 m <sup>2</sup>	N	40-50%	510.000 €	X	X	x	x	x
140	Haus 3	Blaschkoallee 32	222 m <sup>2</sup>	J	30-40%	100.000 €	-	X	x	x	x
141	Mobilbau	Elbestraße 11	321 m <sup>2</sup>	N	40-50%	330.000 €	X	X	x	x	x
142	Sporthalle 2	Rohrdommelweg 1	550 m <sup>2</sup>	N	40-50%	490.000 €	X	X	x	x	x
143	Haus 1	Wildhüterweg 2	266 m <sup>2</sup>	N	30-40%	280.000 €	X	X	x	x	x
144	Hauptgebäude	Böhmische Straße 39	741 m <sup>2</sup>	N	30-40%	660.000 €	X	X	x	x	x
145	Haus 1	Blaschkoallee 32	556 m <sup>2</sup>	J	20-30%	210.000 €	-	X	x	x	x
146	Hortgebäude und Kita	Wutzkyallee 90	1.552 m <sup>2</sup>	N	30-40%	1.410.000 €	X	X	x	x	x
147	Mobilbau	Fritz-Erler-Allee 86	744 m <sup>2</sup>	N	40-50%	660.000 €	X	X	x	x	x
148	Mobilbau	Köpenicker Straße 148	328 m <sup>2</sup>	N	50-60%	340.000 €	X	X	x	x	x
149	Hortgebäude, Kita	Böhmische Straße 1	2.487 m <sup>2</sup>	N	20-30%	1.360.000 €	X	X	x	x	x
150	Gymnastikhalle	Köpenicker Straße 148	277 m <sup>2</sup>	N	40-50%	270.000 €	X	X	x	x	x
151	Jugendfreizeitheim	Lipschitzallee 27	527 m <sup>2</sup>	N	10-20%	90.000 €	-	-	x	x	x
152	Sporthalle	Wildhüterweg 5	1.502 m <sup>2</sup>	N	30-40%	1.170.000 €	X	X	x	x	x
153	Sporthalle	Wutzkyallee 80	1.507 m <sup>2</sup>	N	30-40%	1.110.000 €	X	X	x	x	x
154	Hortgebäude	Fulhamer Allee 30	1.487 m <sup>2</sup>	N	30-40%	970.000 €	X	X	x	x	x

Sanierungsreihenfolge	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmal-schutz	Einspar-potenzial Endenergie *	Grobkosten-schätzung **	energetischer Sanierungsbedarf				
							Fassade	Fenster	Dach	Wärme-erzeuger	Beleuch-tung
155	Sporthalle	Hasenhegerweg 12	1.593 m <sup>2</sup>	N	40-50%	1.190.000 €	X	X	x	x	x
156	Schulgebäude Hof	Sonnenallee 79	1.786 m <sup>2</sup>	J	20-30%	580.000 €	-	X	x	x	x
157	Sporthalle	Kornradenstraße 2	1.547 m <sup>2</sup>	N	40-50%	1.170.000 €	X	X	x	x	x
158	Beratungsstelle Höhrbehinderte	Paster-Behrens-Straße 81	1.220 m <sup>2</sup>	N	40-50%	700.000 €	X	X	x	x	x
159	Sporthalle	Paster-Behrens-Straße 81	1.008 m <sup>2</sup>	N	40-50%	790.000 €	X	X	x	x	x
160	Grundschulgebäude	Efeweg 34	2.680 m <sup>2</sup>	J	30-40%	1.990.000 €	-	X	x	x	x
161	Schulgebäude	Hasenhegerweg 12	5.147 m <sup>2</sup>	N	40-50%	2.800.000 €	X	X	x	x	x
162	Mobilbau 1	Efeweg 34	658 m <sup>2</sup>	N	30-40%	480.000 €	X	X	x	x	x
163	Hauptgebäude	Zwickauer Damm 52	313 m <sup>2</sup>	N	10-20%	40.000 €	-	-	x	x	x
164	Schulgebäude	Kornradenstraße 2	4.052 m <sup>2</sup>	N	40-50%	2.530.000 €	X	X	x	x	x
165	Sporthalle	Hänselstraße 6	1.452 m <sup>2</sup>	N	30-40%	1.150.000 €	X	X	x	x	x
166	Schulgebäude	Wildhüterweg 5	3.654 m <sup>2</sup>	N	30-40%	2.370.000 €	X	X	x	x	x
167	Schulgebäude	Wutzkyallee 80	3.791 m <sup>2</sup>	N	30-40%	2.390.000 €	X	X	x	x	x
168	Klassenhaus 3	Rungiusstraße 46	909 m <sup>2</sup>	N	40-50%	810.000 €	X	X	x	x	x
169	Hauptgebäude	Bildhauerweg 9	7.348 m <sup>2</sup>	N	30-40%	6.420.000 €	X	X	x	x	x
170	Sporthalle	Kölner Damm 36	2.030 m <sup>2</sup>	N	10-20%	250.000 €	-	-	x	x	x
171	Sporthalle	Wutzkyallee 68	1.409 m <sup>2</sup>	N	30-40%	980.000 €	X	X	x	x	x
172	Jugendfreizeitheim	Wutzkyallee 88	1.371 m <sup>2</sup>	N	20-30%	860.000 €	X	X	x	x	x
173	Sporthalle	Lieselotte-Berger-Straße 65	1.671 m <sup>2</sup>	N	20-30%	470.000 €	X	-	x	x	x
174	Hauptgebäude	Rütlistraße 7	2.065 m <sup>2</sup>	N	30-40%	980.000 €	X	X	x	x	x
175	Mobilbau	Paster-Behrens-Straße 81	357 m <sup>2</sup>	N	10-20%	50.000 €	-	-	x	x	x
176	Hauptgebäude AnbauKita	Paster-Behrens-Straße 81	1.804 m <sup>2</sup>	N	40-50%	1.120.000 €	X	X	x	x	x
177	Hauptgebäude	Neuhofer Straße 41	7.349 m <sup>2</sup>	N	30-40%	4.560.000 €	X	X	x	x	x
178	Hortgebäude	Nansenstraße 10	758 m <sup>2</sup>	N	30-40%	620.000 €	X	X	x	x	x
179	Umkleidegebäude	Bergiusstraße 22	459 m <sup>2</sup>	N	20-30%	150.000 €	X	-	x	x	x
180	Schulgebäude	Pfarrer-Heß-Weg 3	1.077 m <sup>2</sup>	N	10-20%	140.000 €	-	-	x	x	x
181	Sporthalle	Fritz-Erler-Allee 86	1.222 m <sup>2</sup>	J	10-20%	600.000 €	-	X	x	x	x
182	Mobilbau	Haewererweg 35	743 m <sup>2</sup>	N	10-20%	100.000 €	-	-	x	x	x
183	Mensagebäude	Stuttgarter Straße 35	838 m <sup>2</sup>	N	20-30%	390.000 €	X	X	x	x	x
184	Umkleidegebäude	Haarlemer Straße 23	403 m <sup>2</sup>	N	30-40%	140.000 €	X	X	x	x	x
185	Schulnebengebäude	Zwickauer Damm 16-22	435 m <sup>2</sup>	N	30-40%	350.000 €	X	X	x	x	x
186	VHS-Gebäude	Mariendorfer Weg 9	691 m <sup>2</sup>	N	10-20%	90.000 €	-	-	x	x	x
187	Mobilbau	Breitunger Weg 1	355 m <sup>2</sup>	N	10-20%	50.000 €	-	-	x	x	x
188	Hortgebäude, Kita	Ortolanweg 94	2.358 m <sup>2</sup>	N	30-40%	1.110.000 €	X	X	x	x	x
189	Hortgebäude	Neuhofer Straße 35	2.039 m <sup>2</sup>	N	20-30%	1.150.000 €	X	X	x	x	x
190	Mensagebäude	Groß-Ziethener Chaussee 73	521 m <sup>2</sup>	N	20-30%	140.000 €	X	-	x	x	x
191	Mobilbau	Lichtenrader Straße 4A	629 m <sup>2</sup>	N	10-20%	80.000 €	-	-	x	x	x
192	Mobilbau	Hobrechtstraße 76	330 m <sup>2</sup>	N	40-50%	340.000 €	X	X	x	x	x
193	Mensagebäude	Tischlerzeile 34	831 m <sup>2</sup>	N	10-20%	110.000 €	-	-	x	x	x
194	Mobilbau	Weisestraße 20	667 m <sup>2</sup>	N	30-40%	450.000 €	X	X	x	x	x
195	Mobilbau 1	Mariendorfer Weg 69	730 m <sup>2</sup>	N	30-40%	470.000 €	X	X	x	x	x

Sanierungsreihenfolge	Gebäude	Adresse	NGF	Denkmalschutz	Einsparpotenzial Endenergie *	Grobkosten-schätzung **	energetischer Sanierungsbedarf				
							Fassade	Fenster	Dach	Wärmeerzeuger	Beleuchtung
196	Mensagebäude	Mariendorfer Weg 69	1.000 m <sup>2</sup>	N	10-20%	130.000 €	-	-	x	x	x
197	Mobilbau	Rütlistraße 41	730 m <sup>2</sup>	N	bis 10%	90.000 €	-	-	x	x	x
198	Sportgebäude mit 4 Sportplätzen	Oderstraße 182	1.510 m <sup>2</sup>	N	30-40%	810.000 €	X	X	x	x	x
199	Jugendfreizeitheim	Neudecker Weg 80	308 m <sup>2</sup>	N	10-20%	270.000 €	X	X	x	x	x
200	Personalunterkunft	Leonberger Ring 52	754 m <sup>2</sup>	N	20-30%	440.000 €	X	X	x	x	x
201	Mobilbau 2	Parchimer Allee 109, 111	687 m <sup>2</sup>	N	30-40%	390.000 €	X	X	x	x	x
202	Mobilbau	Groß-Ziethener Chaussee 73	338 m <sup>2</sup>	N	30-40%	330.000 €	X	X	x	x	x
203	Mobilbau	Elfriede-Kuhr-Straße 11	693 m <sup>2</sup>	N	bis 10%	80.000 €	-	-	x	x	x
204	Mobilbau 2	Efeweg 34	724 m <sup>2</sup>	N	bis 10%	90.000 €	-	-	x	x	x
205	Containerbau	Karlsgartenstraße 6	339 m <sup>2</sup>	N	bis 10%	60.000 €	-	-	x	x	x
206	Schulmuseum Freizeitgeb	Hornblendeweg 2	672 m <sup>2</sup>	N	30-40%	510.000 €	X	X	x	x	x
207	Mobilbau	Harzer Straße 73	724 m <sup>2</sup>	N	bis 10%	90.000 €	-	-	x	x	x
208	Mobilbau 1	Parchimer Allee 109, 111	329 m <sup>2</sup>	N	30-40%	350.000 €	X	X	x	x	x
209	Sporthalle 2	Elbestraße 11	258 m <sup>2</sup>	N	30-40%	500.000 €	X	X	x	x	x
210	Sporthalle	Silbersteinstraße 42	623 m <sup>2</sup>	N	20-30%	540.000 €	X	X	x	x	x
211	Mensagebäude	Gerlinger Straße 22	566 m <sup>2</sup>	N	30-40%	520.000 €	X	X	x	x	x
212	Sporthalle 3	Parchimer Allee 109, 111	1.405 m <sup>2</sup>	N	20-30%	1.390.000 €	X	X	x	x	x
213	Mobilbau	Rungiusstraße 46	335 m <sup>2</sup>	N	20-30%	340.000 €	X	X	x	x	x
214	Schulgebäude	Buschkrugallee 63	7.545 m <sup>2</sup>	N	10-20%	1.040.000 €	-	-	x	x	x
215	Sporthalle	Elfriede-Kuhr-Straße 17	2.311 m <sup>2</sup>	N	10-20%	570.000 €	X	-	x	x	x
216	Hauptgebäude	Hüfnerweg 39	635 m <sup>2</sup>	N	20-30%	320.000 €	X	X	x	x	x
217	Schulgebäude	Lieselotte-Berger-Straße 65	1.722 m <sup>2</sup>	N	10-20%	260.000 €	-	-	x	x	x
218	Sporthalle	Karl-Marx-Straße 14	1.241 m <sup>2</sup>	N	10-20%	600.000 €	X	X	x	x	x
219	Schulgebäude	Elfriede-Kuhr-Straße 17	5.829 m <sup>2</sup>	N	10-20%	780.000 €	-	-	x	x	x
220	Sporthalle	Drorystraße 3	1.022 m <sup>2</sup>	N	10-20%	420.000 €	X	-	x	x	x
221	Mensagebäude	Richardplatz 14	915 m <sup>2</sup>	N	10-20%	410.000 €	X	X	x	x	x
222	Schulgebäude	Drorystraße 3	3.281 m <sup>2</sup>	N	10-20%	500.000 €	-	-	x	x	x
223	Sporthalle	Karlsgartenstraße 6	1.955 m <sup>2</sup>	N	10-20%	590.000 €	X	-	x	x	x
			<b>485.946 m<sup>2</sup></b>			<b>45-50%</b>	<b>228.120.000 €</b>				

\*) Grundlage für die Erreichung der angegebenen Einspargrößenordnung ist eine deutliche Unterschreitung der aktuell bestehenden EnEV-Anforderungen. (Einschränkungen des Denkmalschutzes wurden bei den Berechnungen bereits berücksichtigt.)

\*\*) Es wird darauf hingewiesen, dass in der angegebenen Grobkostenschätzungen lediglich die Kosten der "energetischen" Sanierung und der damit verbundenen allgemeinen baulichen Sanierungsmaßnahmen (da sich diese üblicherweise nicht voneinander abgrenzen lassen) enthalten sind. Darüber hinausgehende Sanierungs- und Modernisierungsbedarfe, die im Rahmen einer Gebäudesanierung mit umgesetzt werden (z.B. Maßnahmen zur Sicherung der Standsicherheit, Brandschutzmaßnahmen, Schadstoffsanierungen, Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit sowie sonstige Sanierungsmaßnahmen im Innen- und Außenbereich), sind hier kostenseitig nicht enthalten. Gleiches gilt für Planungskosten sowie markt- bzw. inflationsbedingte Kostensteigerungen.