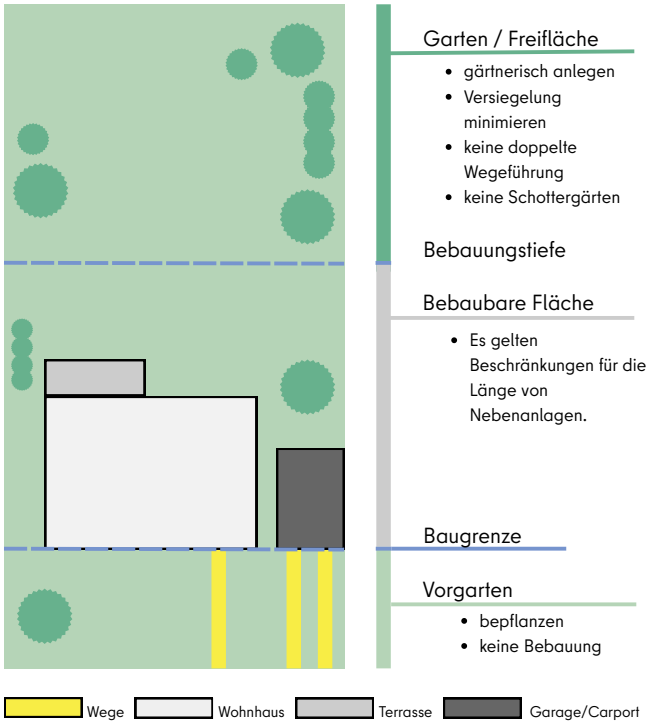
Gesamtgrundstück

BEISPIEL FÜR DIE GESTALTUNG IHRER GARTEN- UND FREIFLÄCHEN



Die Beschränkungen der Baulängen für Nebenanlagen finden Sie in § 6 der Berliner Bauordnung.

BITTE KOMMEN SIE IN UNSERE KOSTENLOSE BERATUNG.

Ansprechperson
Über folgenden QR-Code können Sie mit Ihrer Adresse Ihre Ansprechperson finden.

Sprechzeit
Dienstags von 10 bis 13 Uhr im Rathaus Neukölln.

Rathaus Neukölln
Karl-Marx-Straße 83
Donaustraße 29
Obergeschoss

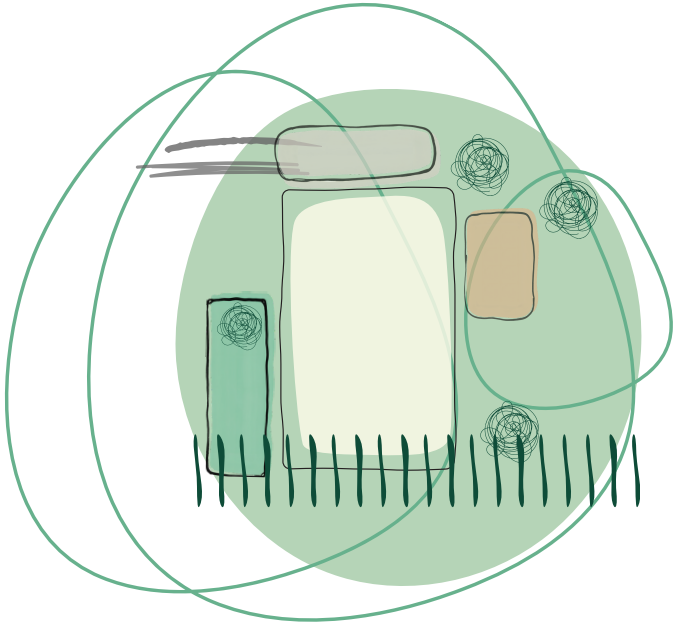
Telefon
030 90239 3512

Webseite
Weitere Informationen

Merkblatt

Bezirksamt Neukölln

BERLIN



GARTEN- UND FREIFLÄCHEN GESTALTUNG

Stand: November 2026

DAS WICHTIGSTE FÜR IHRE GARTEN- UND FREIFLÄCHENGESTALTUNG AUF EINEN BLICK

Wenn Sie Nebenanlagen, wie Garagen, Terrassen, Gartenhaus oder auch Zäune und Vorgärten planen, müssen Sie nicht nur die Berliner Bauordnung beachten.
Auch wenn die Bauordnung beispielsweise Einfriedungen von 2 Meter Höhe erlaubt, kann das Planungsrecht einschränken.

4 RECHTSNORMEN SIND WICHTIG

- Bebauungspläne
- Planungsrecht
- Berliner Bauordnung
- Nachbarschaftsrecht

Bei so vielen Regeln, kann es schnell kompliziert werden. Kommen Sie in die Beratung. Wir helfen Ihnen gerne.

KOMMEN SIE IN DIE BERATUNG, WENN SIE SOGENANNTE NEBENANLAGEN PLANEN. ZUM BEISPIEL:

1. Garage oder Carport
2. Einfriedungen, wie Zäune und Hecken
3. Terrasse
4. Terrassendach
5. Gartenhaus
6. Pool

Bestimmte Aspekte sind wichtig für die Prüfung.

4 ASPEKTE PRÜFEN WIR

- Höhe
- Abstand
- Material
- Lage

Sie planen Ihren Vorgarten?

3 ASPEKTE ZU VORGÄRTEN

1. Vorgärten müssen bepflanzt werden
2. Keine Bebauung, wie Fahrradstellplätze oder Müllplätze in Vorgärten.
3. Schottergärten sind nicht erlaubt

Diese Aspekte sind wichtig in Bezug auf Entwässerung und Versiegelung.

1 LEITSPRUCH ZUR VERSIEGELUNG

So wenig wie möglich,
so viel wie nötig.