

Bebauungsplanverfahren – Prioritätenliste (Fortschreibung)

Vorbemerkung

Im Rahmen der erneuten Fortschreibung der Prioritätenliste für Bebauungsplanverfahren werden die bisherigen Eintragungen mit Angabe von Sachbearbeiter, Verfahrensstand, Anwendung der §§ 13/13a BauGB (vereinfachtes / beschleunigtes Verfahren), Bebauungsplan von gesamtstädtischer Bedeutung gem. § 7 AGBauGB, Prüfung der Anwendbarkeit des Berliner Modells zur kooperativen Baulandentwicklung weitergeführt.

Die Eintragungen stellen den derzeitigen Sachstand dar, sind im Einzelfall zu überprüfen und werden sukzessive fortgeschrieben. Dies gilt insbesondere für Bebauungsplanverfahren, die keiner kontinuierlichen Bearbeitung unterliegen und für die bei einer Weiterführung eine Überprüfung der verfahrensrechtlichen Angaben einschließlich der Anwendungsvoraussetzungen für das Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung erforderlich ist. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann daher nicht übernommen werden.

A Bebauungspläne mit hoher Priorität

Die mit hoher Priorität zu bearbeitenden Bebauungsplanverfahren sind auf Grund der hohen bezirklichen Bedeutung vorwiegend privater Investitionen kontinuierlich zu bearbeiten und kurz- bis mittelfristig zur Festsetzung zu bringen. Hierzu gehören insbesondere solche Bebauungspläne, die für ausgewählte Wohnungsneubauvorhaben zukünftig Bestandteil der Zielvereinbarung des Bündnisses für Wohnungsneubau und Mieterschutz sind. Bebauungspläne, in deren Geltungsbereich eine Veränderungssperre erlassen wurde, sind kurzfristig festzusetzen, um Entschädigungsansprüche zu Lasten des Landes Berlins gem. § 18 BauGB auszuschließen.

Unter die mit hoher Priorität zu bearbeitenden Bebauungspläne fallen auch solche, für die grundsätzliche Entscheidungen über den Fortgang des Bebauungsplanverfahrens noch ausstehen; dies kann dazu führen, dass eine angestrebte kontinuierliche B-Plan-Bearbeitung für einzelne Bebauungspläne derzeit nicht möglich ist.

B-Plan-Nr.	Stichwort	Verfahrensstand	Verfahren nach §§ 13/13a BauGB⁶	Verfahren nach § 7 AGBauGB	Berliner Modell (Prüfung)
XIV-24-1	Naumburger Straße / Lahnstraße	Frühzeitige Behördenbeteiligung		X	
XIV-60	Mohriner Allee / Buckower Damm	Erneute Rechtskontrolle		X	
XIV-132-1	Juchaczweg / Zadekstraße	Frühzeitige Behördenbeteiligung	§ 13a	X	
XIV-155a	Johannisthaler Ch. / Wildmeisterdamm - Ost	Behördenbeteiligung	§ 13a	X	X
XIV-185db	Bürgerstraße - Ost	BVV-Beschluss / Neueinleitung ¹		X	
XIV-185ha	Rungiusstraße / Bürgerstraße	Frühzeitige Behördenbeteiligung in Vorbereitung	§ 13a		X
XIV-269-1	St. Jakobi Kirchhof II	Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsteilung in Vorbereitung		X	X
XIV-285	Kirchhof Jerusalem und Neue Kirche V	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung		X	X

XIV-286a	Emmauskirchhof West	Behördenbeteiligung		X	X
8-19b-1	Ehem. Güterbahnhof Neukölln	Behördenbeteiligung in Vorbereitung		X	X
8-22bb	Kindl-Brauerei (Ost)	Behördenbeteiligung (8-22)		X	X
8-52ba	Gärtnereien Gockelweg	Öffentliche Auslegung		X	X
8-73a	Elsenstraße / Harzer Straße / Brockenstr.	Behördenbeteiligung in Vorbereitung		X	X
8-83	Koppelweg	Behördenbeteiligung			
8-84	Koppelweg / Am Brandpfuhl / Mohriner Allee	Frühzeitige Behördenbeteiligung in Vorbereitung		X	X
8-86	Glasower Straße - Ost	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung	§ 13a	X	X

1. Bei Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Wiederholung von Verfahrensschritten erforderlich
2. Keine ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt für Berlin
3. Einstellungsempfehlung gem. Schreiben SenBauWohn vom 10.03.1981
4. Auf Grund von Bedenken SenStadtUm im Rahmen des Mitteilungsverfahrens zunächst zurückgestellt
6. Verfahren gem. BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung:
§ 13 - Vereinfachtes Verfahren; § 13a - Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

B Bebauungsplanverfahren mit mittlerer und niedriger Priorität

Die Bebauungsplanverfahren mit mittlerer und niedriger Priorität beinhalten die Bearbeitung einzelner Verfahrensschritte für Bebauungsplanverfahren mit derzeit geringem „Planungsdruck“. Hierunter fallen auch Bebauungspläne, deren ursprünglicher Planungsanlass nicht mehr aktuell ist bzw. für die ggf. im weiteren Verfahren Planinhalt, Planungsziele und Geltungsbereichsabgrenzung zu überprüfen sind. Dies gilt insbesondere für solche Bebauungsplanverfahren, die über einen längeren Zeitraum nicht bearbeitet wurden. Im Falle einer veränderten Sachlage können die Bebauungspläne eine hohe Priorität bekommen und bedürfen somit einer kontinuierlichen Bearbeitung.

B-Plan-Nr.	Stichwort	Verfahrensstand	Verfahren nach §§ 13/13a BauGB ⁵	Verfahren nach § 7 AGBauGB	Berliner Modell (Prüfung)
XIV-B5	Karl-Marx-Str. / Buschkrugallee / Rudower Straße	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung	§13a	X	
XIV-B22	Industrie- / Gewerbegebiete Britz	Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsreduzierung und Neueinleitung in Vorbereitung		X	
XIV-B23	Industrie- / Gewerbegebiet Kanalstraße - Rudow	Aufstellungsbeschluss		X	
XIV-8-2	Marienfelder Chaussee	BVV-Beschluss ¹ / Überarbeitung erforderlich			
XIV-14-2	Schlierbacher Weg	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-23-1	Wohnpark Wesertal	Öffentliche Auslegung ¹			
XIV-33	Sonnenallee / High-Deck-Siedlung	Behördenbeteiligung ^{1,3}			
XIV-35b	Neudecker Weg / Deutschtaler Straße	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-35c	Selgenauer Weg / Neudecker Weg	BVV-Beschluss ¹ / Überarbeitung erforderlich ¹			
XIV-42b	Kleiberweg / Sommerbad Britz	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-47c-2	Sangerhauser Weg	Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung		X	X
XIV-47g	Parkplatz KGA Goldregen	Behördenbeteiligung ¹ / Geltungsbereichsreduzierung			
XIV-48	Aronstraße	Aufstellungsbeschluss			
XIV-52	Blaschkoallee / Pintschallee	Aufstellungsbeschluss ²			
XIV-54	Pätzer Straße / Backbergstr.	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-54a	Alt Britz / Parkanlage	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-56d	Buckower Damm / Johannisthaler Ch.	Planinhalts- / Geltungsbereichsänderung	§13	X	
XIV-56e	Alt-Buckow	Aufstellungsbeschluss			
XIV-70	Quarzweg	Behördenbeteiligung ^{1,2} / Geltungsbereichsänderung			
XIV-71a	Mohriner Allee	Aufstellungsbeschluss ²		X	
XIV-78b	Hermannstraße	Aufstellungsbeschluss		X	

1. Bei Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Wiederholung von Verfahrensschritten erforderlich
2. Keine ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt für Berlin
3. Einstellungsempfehlung gem. Schreiben SenBauWohn vom 10.03.1981
4. Auf Grund von Bedenken SenStadtUm im Rahmen des Mitteilungsverfahrens zunächst zurückgestellt
6. Verfahren gem. BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung:
§ 13 - Vereinfachtes Verfahren; § 13a - Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

XIV-79b	KGA Neues Heim	Öffentliche Auslegung / Überarbeitung erforderlich ¹			
XIV-87	Buckower Damm , Johannisthaler Ch.	Behördenbeteiligung ^{1,2,3}			
XIV-91b	Gewerbe-/Industrie- gebiet Gradestraße	Planinhalts-/ Geltungsbereichsänderung		X	
XIV-91c	Gewerbe-/Industrie- gebiet Gradestraße	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung		X	
XIV-91d	Gewerbe-/Industrie- gebiet Gradestraße	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung		X	
XIV-94	Rufacher Weg	Behördenbeteiligung ^{1,2,3}			
XIV-101b	Werbellin-/Kienitzer/ Bornsdorfer Str.	Erneute öffentliche Auslegung ¹			
XIV-101c	Werbellin- / Kopf- / Morusstr.	Behördenbeteiligung ^{1,2}			
XIV-101e	Briese- / Kopf- / Falkstr.	Anzeigeverfahren / Überarbeitung erforderlich ¹			
XIV-101h	Rollbergstr. / Werbellinstr.	Aufstellungsbeschluss			
XIV-101i	Werbellin-/ Briese-/ Karl-Marx-Str.	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung			
XIV-101k	Werbellin-/ Briese-/ Karl-Marx-Str.	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-126	Blaschkoallee	Aufstellungsbeschluss ²			X
XIV-130a	Grüner Weg / Ortolanweg	Behördenbeteiligung ^{1,2}			
XIV-130b	Rudower Str. / Grüner Weg	Aufstellungsbeschluss ² / Geltungsbereichsänderung			
XIV-130e	Ortolanweg / Hochspannungsweg	Öffentliche Auslegung / Neueinleitung in Vorbereitung	§13a	X	X
XIV-130f	Ortolanweg	Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsänderung			
XIV-138	Mollnerweg	Aufstellungsbeschluss ^{2,3}			
XIV-144	Tischlerzeile	Aufstellungsbeschluss ^{2,3}			
XIV-146a	Kerbelweg	Behördenbeteiligung		X	
XIV-153a	Druckerkehre	BVV-Beschluss / Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹			
XIV-162-1	Dora-Mendler-Weg	Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung	§13a	X	X
XIV-166	Moosrosenstr.	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung		X	
XIV-167a	Lettberger Str.	Anzeigeverfahren / Überarbeitung erforderlich ¹			
XIV-167b	Reitsportzentrum Ostburger Weg	Erneute öffentl. Auslegung ¹			
XIV-169	Mariendorfer Weg	Behördenbeteiligung ^{1,2}			
XIV-171	Buckower Damm / Mollnerweg	Aufstellungsbeschluss ²			
XIV-172-1	Rudower Straße	Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung		X	X
XIV-177a	Marienfelder Chaussee	Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsänderung		X	
XIV-177b	Marienfelder Chaussee	Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsänderung		X	
XIV-184b	Industriegebiet Riedelstraße	Öffentliche Auslegung / Überarbeitung erforderlich ¹			

1. Bei Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Wiederholung von Verfahrensschritten erforderlich
2. Keine ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt für Berlin
3. Einstellungsempfehlung gem. Schreiben SenBauWohn vom 10.03.1981
4. Auf Grund von Bedenken SenStadtUm im Rahmen des Mitteilungsverfahrens zunächst zurückgestellt
6. Verfahren gem. BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung:
§ 13 - Vereinfachtes Verfahren; § 13a - Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

XIV-185cbb	Ehem. Sanierungsgebiet Wederstr.	Aufstellungsbeschluss			X
XIV-185fb	Ehem. Sanierungsgebiet Wederstr.	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung/ Geltungsbereichsreduzierung in Vorbereitung			
XIV-185hb	Priesterweg	Erneute öffentliche Auslegung			
XIV-189	Framstr.	Behördenbeteiligung ^{1,2}			
XIV-190a	Heilpädagog. Zentrum Talberger Str.	Behördenbeteiligung ^{1,2}			
XIV-194	NME / Zittauer Str.	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung			
XIV-195	Koppelweg	Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹ / Geltungsbereichsreduzierung			
XIV-200	Grünanlage Bildungszentrum Delfter Ufer	Aufstellungsbeschluss ²			
XIV-207b	Rhodeländerweg	Behördenbeteiligung in Vorbereitung			
XIV-215a B	Prierosser Str.	Öffentliche Auslegung (XIV-215a) ¹ / Neueinleitung und Geltungsbereichsänderung			
XIV-215b	Alt-Rudow	Behördenbeteiligung ¹ / Überarbeitung erforderlich			
XIV-216	Wissmannstraße	Rechtskontrolle / Überarbeitung erforderlich ¹			
XIV-218a	Delbrückstraße / Glasower Straße	Überarbeitung nach Rechtskontrolle			
XIV-218b	Glasower Straße / Juliusstraße	Aufstellungsbeschluss			
XIV-219a	Britzer Damm / Franz-Körner-Straße	Überarbeitung nach Rechtskontrolle (XIV-219) ¹			
XIV-219b	Straße 614	Überarbeitung nach Rechtskontrolle (XIV-219) ¹			X
XIV-221c	KGA Neuhofer Str.	Behördenbeteiligung / Überarbeitung erforderlich ¹			
XIV-224	Kleingärten Dieselstr.	Aufstellungsbeschluss / Geltungsbereichsreduzierung			
XIV-225	Kleingärten Herrfurthstr.	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung			
XIV-226	Kleingärten Harzer Str. / Kiehlufer	Behördenbeteiligung ¹ / Geltungsbereichsänderung			
XIV-228	Kleingärten Späthstr.	Behördenbeteiligung ¹ / Geltungsbereichsänderung			
XIV-229b	KGA Ewige Heimat	Aufstellungsbeschluss			
XIV-232	Kleingärten Weser- / Ederstr.	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-233	Kleingärten Köpenicker Str.	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-235	Stuthirtenweg	Frühzeitige Behördenbeteiligung in Vorbereitung			
XIV-244a	Grünbereich Ziegrastraße	Frühzeitige Behördenbeteiligung			
XIV-244b	Dieselstraße	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-245a	Sonnenallee	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-250	Neukölln-Arkaden	BVV-Beschluss / Überarbeitung erforderlich ¹			
XIV-255	Dauerkleingärten Mariental, Karlsruhe	Aufstellungsbeschluss			

1. Bei Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Wiederholung von Verfahrensschritten erforderlich
2. Keine ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt für Berlin
3. Einstellungsempfehlung gem. Schreiben SenBauWohn vom 10.03.1981
4. Auf Grund von Bedenken SenStadtUm im Rahmen des Mitteilungsverfahrens zunächst zurückgestellt
6. Verfahren gem. BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung:
§ 13 - Vereinfachtes Verfahren; § 13a - Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

XIV-256-2	Mohriner Allee Nord	Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹	§13a		
XIV-256-3	Am Kienpfuhl	Aufstellungsbeschluss			
XIV-259	Landreiterweg	Aufstellungsbeschluss			
XIV-262ab	Warmensteinacher Straße / Haewererweg	Behördenbeteiligung in Vorbereitung	§13a		
XIV-263a	Spielplatz Saalestraße - Ost	BVV-Beschluss / Überarbeitung nach Rechtskontrolle	§13a	X	
XIV-266	Alt-Britz	Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹			
XIV-268	Schule Drorstr.	Behördenbeteiligung ¹			
XIV-270a	Richardplatz	Aufstellungsbeschluss	§13a		
XIV-270b	Böhmische Straße / Sonnenallee	Aufstellungsbeschluss	§13a		
XIV-274aa-1	Waßmannsdorfer Chaussee	Aufstellungsbeschluss	§13	X	
XIV-274abb	Waßmannsdorfer Dreieck / Dähne-Siedlung	Überarbeitung nach Rechtskontrolle (XIV-274a) / Neueinleitung in Vorbereitung		X	X
XIV-280	Britzer Damm / Koppelweg	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung			
XIV-281	St. Jakobi Kirchhof I	Aufstellungsbeschluss / Neueinleitung (8-91) in Vorbereitung		X	
XIV-284	Friedhöfe Hermannstraße - Ost	Aufstellungsbeschluss		X	
XIV-286b	Emmauskirchhof Ost	Aufstellungsbeschluss		X	X
XIV-287a-1	Hanne Nüte	Aufstellungsbeschluss	§13	X	
XIV-287b-1	Rambowstraße	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung	§13	X	
XIV-287c-1	Dömitzer Straße	Aufstellungsbeschluss	§13	X	
XIV-288	Kranoldstraße	BVV-Beschluss – Überarbeitung erforderlich ¹ / Neueinleitung und Geltungsbereichsreduzierung in Vorbereitung		X	X
XIV-293a	Mariendorfer Weg / Eschersheimer Straße	Überarbeitung nach Rechtskontrolle		X	
XIV-293b	Mariendorfer Weg - Süd	Behördenbeteiligung		X	
8-2-1	Grenzallee 37	BVV-Beschluss in Vorbereitung			
8-3	BEWAG-Sportplatz	Behördenbeteiligung ¹			
8-6	Karl-Marx-Str. / Grenzallee	Behördenbeteiligung ¹		X	
8-9a	Mohriner Allee West	Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹		X	
8-9bb	Mohriner Allee West	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (8-9)		X	X
8-10	Mohriner Allee Ost	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung / Geltungsbereichsreduzierung in Vorbereitung			
8-22a	Kindl-Brauerei (West)	Überarbeitung nach Rechtskontrolle ¹			
8-29	Tempelhofer Weg / Gradestraße	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung		X	

1. Bei Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Wiederholung von Verfahrensschritten erforderlich
2. Keine ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt für Berlin
3. Einstellungsempfehlung gem. Schreiben SenBauWohn vom 10.03.1981
4. Auf Grund von Bedenken SenStadtUm im Rahmen des Mitteilungsverfahrens zunächst zurückgestellt
6. Verfahren gem. BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung:
§ 13 - Vereinfachtes Verfahren; § 13a - Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

8-32	Gradestraße – West	Behördenbeteiligung ¹		X	
8-36	Siedlung Neue Heimstatt – Grauwackeweg / Muschelkalkweg	Öffentliche Auslegung			
8-40 B	Walterstraße	Überarbeitung nach Rechts- kontrolle	§13	X	
8-48b	Stubenrauchstraße / Kanalstraße - Nord	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung		X	
8-52bb	Gärtnereien Gockelweg	Behördenbeteiligung (8-52b)		X	X
8-54	Berggeist / Deutsche Scholle	Aufstellungsbeschluss			
8-56 B	Alt-Buckow	Aufstellungsbeschluss	§13a	X	
8-57 B	Wildmeisterdamm / Hasenhegerweg	Aufstellungsbeschluss	§13		
8-58 B	Landreiterweg / Wildmeisterdamm	Aufstellungsbeschluss	§13		
8-61	Stubenrauchstraße / Kanalstraße - Süd	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung		X	
8-62	Stubenrauchstraße / Buchsbaumweg	Behördenbeteiligung			
8-69	Buckower Felder - West	Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung ⁴			
8-70b	Treptower Straße / Kiehlufer	Planinhaltsänderung und Behördenbeteiligung in Vorbereitung	§13a	X	X
8-71	Neuköllnische Allee - Nord	Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung		X	
8-72	Friedhof Lilienthalstraße	Aufstellungsbeschluss			
8-73b	Eisenstraße / Kiehlufer / Brockenstr.	Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung (8-73)		X	X
8-74 B	Thiemannstraße / Ederstraße	Aufstellungsbeschluss			
8-76 B	Teupitzer Straße	Aufstellungsbeschluss			
8-77 B	Mergenthaler Ring	Aufstellungsbeschluss			
8-78 B	Altes Finanzamt Sonnenallee	Aufstellungsbeschluss			
8-79 B	Lahnstraße - Ost	Aufstellungsbeschluss			
8-80 B	Ballinstraße	Aufstellungsbeschluss			
8-81 B	Neuköllnische Allee / Nobelstraße	Aufstellungsbeschluss			
8-82 B	Kiehlufer / Mergenthaler Ring	Aufstellungsbeschluss			
8-85 B	Lahnstraße - West	Aufstellungsbeschluss			
8-87	Westliche Franz-Körner- Straße	Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung		X	X
8-88	Westliche Glasower Straße	Aufstellungsbeschluss		X	X
8-89	Südliche Mohriner Allee	Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung		X	X
8-90	Ostburger Weg / Neuhofer Straße	Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung		X	X
8-91	St.-Jacobi-Kirchhof I	Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung		X	

1. Bei Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Wiederholung von Verfahrensschritten erforderlich
2. Keine ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt für Berlin
3. Einstellungsempfehlung gem. Schreiben SenBauWohn vom 10.03.1981
4. Auf Grund von Bedenken SenStadtUm im Rahmen des Mitteilungsverfahrens zunächst zurückgestellt
6. Verfahren gem. BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung:
§ 13 - Vereinfachtes Verfahren; § 13a - Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

C Bebauungsplanverfahren, deren Einstellung zu prüfen ist

Hierzu gehören solche Bebauungsplanverfahren, die über einen längeren Zeitraum nicht bearbeitet wurden und deren Planerfordernis aus heutiger Sicht auf Grund einer vorläufigen Einschätzung als fraglich einzustufen ist. Stadträumlich befinden sich diese insbesondere im Ortsteil Gropiusstadt.

Die abschließende Überprüfung des Planerfordernisses erfolgt im Einzelfall unter Berücksichtigung möglicher erschließungsbeitragsrechtlicher Auswirkungen, erteilter Baugenehmigungen auf der Grundlage von § 33 BauGB (Planreife) sowie unter Beachtung der Mitteilungsverpflichtung gegenüber der Senatsverwaltung gem. § 5 AGBauGB.

B-Plan-Nr.	Stichwort	Verfahrensstand
XIV-107	Friedrich-Kaißler-Weg	Behördenbeteiligung ^{1,2,3}
XIV-109a	Theodor-Loos-Weg	Behördenbeteiligung ^{1,3}
XIV-112b	Anna-Nemitz-Weg	Behördenbeteiligung ^{1,2,3}
XIV-116	Lipschitzallee	Aufstellungsbeschluss ^{2,3}
XIV-117b	Wildmeisterdamm / Bat-Yam-Platz	Aufstellungsbeschluss ³
XIV-117c	Wildmeisterdamm / Ulrich-von-Hassell-Weg	Aufstellungsbeschluss ³
XIV-120	Sollmannweg	Aufstellungsbeschluss ^{2,3}
XIV-124	Goldammerstraße	Aufstellungsbeschluss ²
8-48a	Stubenrauchstraße / Seidelbastweg	Aufstellungsbeschluss

1. Bei Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens Wiederholung von Verfahrensschritten erforderlich
2. Keine ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt für Berlin
3. Einstellungsempfehlung gem. Schreiben SenBauWohn vom 10.03.1981
4. Auf Grund von Bedenken SenStadtUm im Rahmen des Mitteilungsverfahrens zunächst zurückgestellt
6. Verfahren gem. BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung:
§ 13 - Vereinfachtes Verfahren; § 13a - Beschleunigtes Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung)