



V
1.

Sitzung am: 22.04.2026
Drs. Nr.: / XXI

Vorlage zur Beschlussfassung

Festlegung der Investitionsplanung für Bauprojekte in Quartiersmanagement-Gebieten sowie Anmeldung von ausgewählten Bauvorhaben zur Förderung im Programm „Sozialer Zusammenhalt“ ab dem Programmjahr 2027

Gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 9 Bezirksverwaltungsgesetz entscheidet die Bezirksverordnetenversammlung über die bezirkliche Anmeldung zur Städtebauförderung.

Die vom Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Stadtplanung Quartiersmanagement - für das Förderprogramm Sozialer Zusammenhalt erstellte Investitionsplanung für die Quartiersmanagement Gebiete Glasower Straße, Gropiusstadt-Nord inklusive Modellvorhaben und Harzer Straße mit priorisierten Maßnahmen wird mit den veranschlagten Kostenbudgets bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenStadt) zur Aufnahme in die Kosten- und Finanzierungsübersicht der Städtebauförderung nach §149 BauGB und Ziffer 12.1 der AV Stadterneuerung 2024 angemeldet.

Im Ergebnis der Abstimmungen auf der lokalen Ebene und den bezirklichen Fachämtern werden die in der Anlage aufgeführten Bauprojekte angemeldet.

Begründung:

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenStadt) hat die Bezirke aufgefordert, eine Investitionsplanung für Bauprojekte in Quartiersmanagement-Gebieten bis zum Ende ihrer Laufzeit zu erstellen, sowie ausgewählte Bauvorhaben für eine Förderung im Programm „Sozialer Zusammenhalt“ für das Programmjahr 2027 bis zum 31.03.2026 anzumelden.

Die Investitionsplanung bildet die Grundlage für die Kosten- und Finanzierungsübersicht (KOFI). Diese ist gemäß § 149 Baugesetzbuch (BauGB) für jede städtebauliche Gesamtmaßnahme zu erstellen (vgl. Ziffer 12.1 der AV Stadterneuerung 2024).

Die KOFI stellt ein zentrales Planungsinstrument für die Umsetzung und Budgetplanung der Bauvorhaben in einem Quartiersmanagement-Gebiet bis zum Ende der jeweiligen Förderkulisse dar. Die Investitionsplanung sowie die Kosten- und Finanzierungsübersicht werden jährlich zum 31.03. bei SenStadt eingereicht. Bauvorhaben werden entsprechend des vorgesehenen Programmjahres zur Finanzierung und Umsetzung angemeldet.

Der Baufonds im Förderprogramm Sozialer Zusammenhalt dient der Finanzierung von Bauprojekten, die zur nachhaltigen Stabilisierung und Entwicklung in den Quartiersmanagement Gebieten erforderlich sind. Die Projekte ergeben sich aus der Bedarfsermittlung im Zuge der Erstellung der Integrierten Handlungs- und Entwicklungskonzepte (IHEK) und müssen den Zielen des Programmes Sozialer Zusammenhalt entsprechen. Ein Beteiligungskonzept bezogen auf die Planungs- und Umsetzungsphase ist integraler Bestandteil der Bauprojekte.

Die Investitionsplanungen ergeben folgende Bedarfe im Zeitraum 2027 bis 2035:

- **QM Glasower Straße:** 14 Einzelmaßnahmen im Umfang von rund 12,26 Mio. EUR
- **QM Gropiusstadt-Nord inkl. Modellvorhaben:** 23 Einzelmaßnahmen im Umfang von rund 38,16 Mio. EUR
- **QM Harzer Straße:** 12 Einzelmaßnahmen im Umfang von rund 19,24 Mio. EUR

Die Einzelmaßnahmen (siehe Anlagen) sind in den Investitionsplanungen mit einer Maßnahmenbeschreibung, Kostenschätzung und jeweiligen Umsetzungszeitraum aufgeführt.

Das Bezirksamt hat in seiner Sitzung am 31.03.2026 - vorbehaltlich der Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung - beschlossen, diese Maßnahmen anzumelden. Der FB Stadtplanung Quartiersmanagement hat die Anmeldung fristwährend zum 31.03.2026 mit dem Hinweis auf den ausstehenden Beschluss der BVV Neukölln an die SenStadt übersendet. In der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 16.04.2026 haben die anwesenden Ausschussmitglieder einstimmig die Beschlussfassung empfohlen.

Mit dem Beschluss über die Investitionsplanung für Bauprojekte in den Quartiersmanagement-Gebieten gelten die darin enthaltenen Bauvorhaben als Grundlage für die jährliche Anmeldung zur Förderung im Programm „Sozialer Zusammenhalt“ gegenüber der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen zum jeweiligen Stichtag 31.03.

Weitere gesonderte Beschlüsse zur Anmeldung einzelner Bauvorhaben sind daher nicht erforderlich. Nach Vorlage des vollständigen Förderantrags kann SenStadt die entsprechende Finanzierungszusage für das Programmjahr ab 2027 frühestens mit Beginn des Jahres 2027 erteilen. Eine Finanzierung erfolgt nur, sofern der Haushaltsgesetzgeber die notwendigen Mittel zur Verfügung stellt (Haushaltsvorbehalt).

Über den Stand der Investitionsplanung und die Umsetzung der Bauvorhaben wird jährlich durch die Arbeitsgruppe Quartiersmanagement im Bezirksamt sowie im Ausschuss für Stadtentwicklung der Bezirksverordnetenversammlung berichtet.

Berlin-Neukölln, 16.04.2026

Martin Hikel
Bezirksbürgermeister

Jochen Biedermann
Bezirksstadtrat

2. Original an BzBm GSt BA übersenden
3. Dokument digital an BA-Vorlagen@bezirksamt-neukoelln.de übersenden
4. zV

E. U. (BzStR)

Abstimmungsverhalten:		CDU	SPD	Grüne	Die Linke	AfD	Frklose
<input type="checkbox"/> über Konsensliste	JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einstimmig	NEIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ENTH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ergebnis:		<input type="checkbox"/> Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> gewählt	
<input type="checkbox"/> beschlossen mit Änderung		<input type="checkbox"/> vertagt		<input type="checkbox"/> gegenstandslos			
<input type="checkbox"/> zurückgezogen							
<input type="checkbox"/> überwiesen in den Ausschuss für _____						(federführend)	
<input type="checkbox"/> zusätzlich in den Ausschuss für _____							
<input type="checkbox"/> beantwortet <input type="checkbox"/> schriftlich							
<input type="checkbox"/> GB I/BzBm		<input type="checkbox"/> GB II/BiKuSport		<input type="checkbox"/> GB III/Ord		<input type="checkbox"/> GB IV/StadtUmVer	
		<input type="checkbox"/> GB V/SozGes		<input type="checkbox"/> GB VI/Jug			