

Zimmer,
Küche, Bad,
Berlin.

Information B-Plan 8-100 Hochspannungsweg/ Ortolanweg, OT Buckow



Bebauungsplanverfahren aktueller Stand

- Aufstellungsbeschluss – **abgeschl.**
- **Informationsveranstaltung – abgeschl.**
- Bestandsaufnahme, Ziele – **abgeschl.**
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung – **abgeschl.**
- frühzeitige TÖB-Beteiligung – **abgeschl.**
- Abstimmung, Abwägung und Umweltbericht – **abgeschl.**
- Überarbeitung Entwurf **in Arbeit**

- geplante Öffentlichkeitsbeteiligung **Q2/Q3 2026**
- Überarbeitung Entwurf und Abwägung **Q3/2026**

Information B-Plan 8-100
Hochspannungsweg/ Ortolanweg

2



Gelände-Nutzungsschema 2024

Aktuelle Anpassungen Bebauungsplanentwurf

Information B-Plan 8-100
Hochspannungsweg/ Ortolanweg

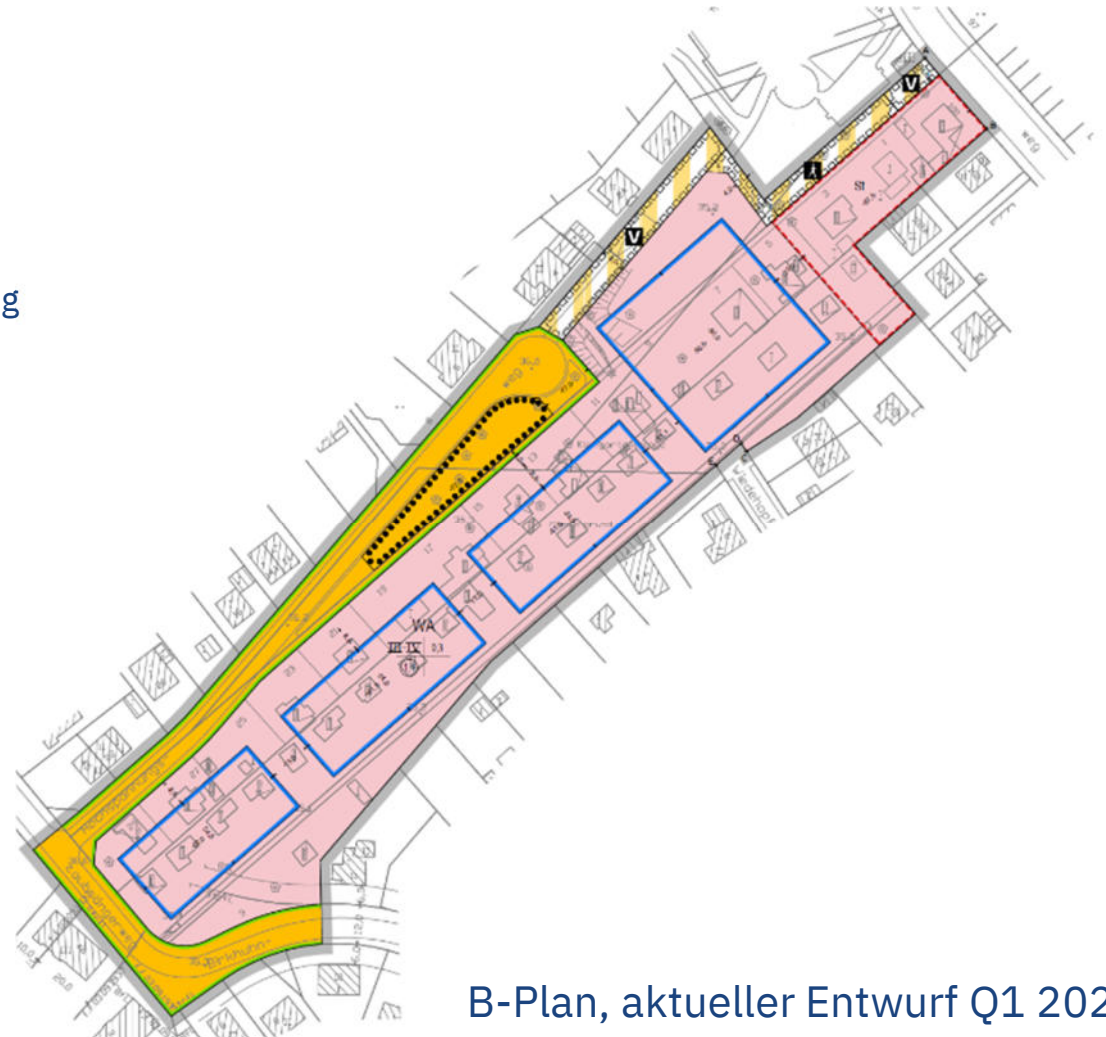
3

Eckpunkte Plananpassung

- kein Bedarf für Stellplätze entlang Hochspannungsweg
- kein Bedarf für geplante Umfahrung am Hochspannungsweg (erhalt bestehender Straßenbegrenzung)
- kein Kita-Bedarf am Ortolanweg
- zentrale Bewohner-Stellplätze am Ortolanweg mit Schallschutzwand zu südlichen Nachbarn
- Verschiebung der Baufenster weiter zum Hochspannungsweg bei gleichbleibender Baumasse

Durchgeführte Gutachten

Arten- & Biotopkartierung, Versickerungsgutachten, Boden- & Schadstoffuntersuchung, Verkehrs- & Schallschutzuntersuchung



B-Plan, aktueller Entwurf Q1 2026

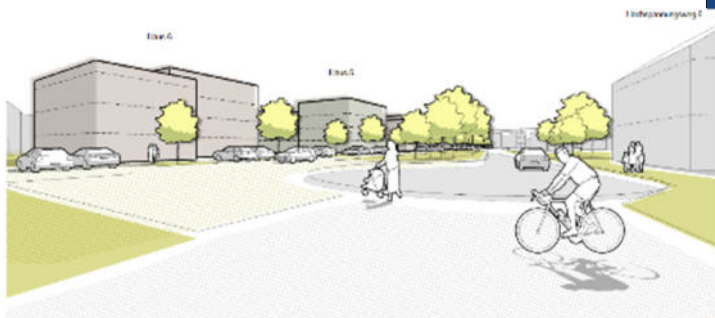
Städtebauliche Machbarkeit

Information B-Plan 8-100
Hochspannungsweg/ Ortolanweg

5



Beispielobjekt STADT UND LAND



Perspektive Hochspannungsweg 2024

Grafik nicht zur Verbreitung freigegeben und entfernt

Darstellung möglicher
städtebaulicher Umsetzung

Vielen Dank!⁶

