

Investitionsplanung entsprechend Kosten- und Finanzierungsübersicht Sozialer Zusammenhalt

Gesamtmaßnahme: QM Gropiusstadt Nord, Modellvorhaben Soz Zus Gropiusstadt

Stand: 31.03.2026

Gebiet	Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungs- zeitraum (Planung & Bau)	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufonds Anmeldung im Programmjahr
MV Gropiusstadt	Neugestaltung Schulhof Janusz-Korczak-Schule	Wildhüterweg 5, 12353 Berlin	Umgestaltung und Qualifizierung des Schulhofs (Außen-, Spiel- und Sportflächen), Steigerung der Aufenthaltsqualität, Maßnahmen zur Klimaanpassung sowie zur Erhöhung der Biodiversität, Entsiegelung, Entwässerung. Gesamte Fläche berechnet.	2027-2029	3.350.000 €	2027
MV Gropiusstadt	Qualifizierung des Schulhofs der Hermann-von-Helmholtz-Schule (Mittelstufe)	Wutzkyallee 68/80, 12353 Berlin	Umgestaltung /Qualifizierung der Schulhöfe sowie ggf. der Vorplätze/Eingangsbereiche; 15.550 m ² Schulhof der Mittelstufe 4.800 m ² Vorplatz Mittelstufe Steigerung der Aufenthaltsqualität, Maßnahmen zur Klimaanpassung sowie zur Erhöhung der Biodiversität, Entsiegelung.	2028-2031	4.330.000 €	2027
QM Gropiusstadt Nord	Qualifizierung Sportflächen Schulhof Walter-Gropius-Schule	Fritz-Erler-Allee 86 - 96, 12351 Berlin	Qualifizierung und bedarfsgerechte Neugestaltung der Sportflächen auf dem Schulhof der Walter-Gropius-Schule	2030-2032	3.880.000 €	2028

Gebiet	Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungs- zeitraum (Planung & Bau)	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufonds Anmeldung im Programmjahr
QM Gropiusstadt Nord	Ertüchtigung Gemeinschaftshaus Gropiusstadt	Bat-Yam-Platz 1, 12353 Berlin	<ul style="list-style-type: none"> • Konzeption und Umsetzung eines Leitsystems • Installation einer großen LED-Anzeigetafel am Haus • Erneuerung der Beleuchtung am Haus (inkl. Umstellung auf LED), insbesondere im Innenhof 	2029-2031	430.000 €	2028
QM Gropiusstadt Nord	Qualifizierung Schulhof Schule am Regenweiher	Johannisthaler Chaussee 328, 12351 Berlin	Qualifizierung/Schaffung von Bewegungs- und Aufenthaltsorten für Kinder, klimagerechte Anpassung, Steigerung von Biodiversität (gerechnet ohne Zufahrt und ohne Parkplatz)	2030-2032	2.200.000 €	2029
QM Gropiusstadt Nord	Umgestaltung und klimaangepasste Qualifizierung Bat-Yam-Platz und Lipschitzplatz	12353 Berlin	<p>Variante A) Neugestaltung unter maßgabe der Klimanapassung mit vorgeschalteter Machbarkeitsstudie</p> <p>Variante B) Notwendige und kleinteiligere Verbesserungen für Aufenthaltsqualität, Barrierefreiheit und Vegetation</p>	2030-2033+	4.220.000 €	2029

Gebiet	Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungs- zeitraum (Planung & Bau)	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufonds Anmeldung im Programmjahr
MV Gropiusstadt	Umgestaltung Außenanlagen Hort Hermann-von-Helmholtz-Schule	Wutzkyallee 90, 12353 Berlin	Aufwertung durch Neugestaltung Außengelände Hort, da bisher unsaniert (1.950 m ²)	2031-2033	930.000 €	2031
QM Gropiusstadt Nord	Neugestaltung Innenhof Gemeinschaftshaus Gropiusstadt	Bat-Yam-Platz 1, 12353 Berlin	Umgestaltung Innenhof, Verbesserung der Aufenthaltsqualität, Klimaanpassung, Erhöhung der Biodiversität.	2032-2033	550.000 €	2031
MV Gropiusstadt	JFE Wutzkyallee - Umbau zu einem inkluisiven, barrierearmen und energetisch effizienten Jugendzentrum	Wutzkyallee 88, 12353 Berlin	Die Jugendfreizeiteinrichtung Wutzkyallee in Neukölln soll umgebaut und zu einem inklusiven, barrierearmen und energetisch effizienten Jugendzentrum werden, das Jugendlichen im Alter von 13 bis 21 Jahren gleichermaßen Zugang zu vielfältigen Angeboten und Räumen ermöglicht. Ziel ist es, das Zentrum für alle Jugendlichen, unabhängig von individuellen Merkmalen wie Behinderung, Herkunft, Geschlecht oder Alter, gleichermaßen zugänglich zu machen. Die Maßnahmen sollen sowohl die baulichen Gegebenheiten als auch die technischen Ausstattungen betreffen, um Barrieren zu beseitigen und das Zentrum für die Zukunft fit zu machen.	2031-2032	1.500.000 €	2031

Gebiet	Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungs- zeitraum (Planung & Bau)	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufonds Anmeldung im Programmjahr
QM Gropiusstadt Nord	Umsetzung Wegeleitsystem	gesamte Gropiusstadt	Bauliche Umsetzung entsprechend des Konzepts zum Wegeleit- und Orientierungssystem (Entwurf und Leistungsverzeichnis über das Programm Zukunft Stadtgrün erstellt)	2035-2036	1.100.000 €	2034
QM Gropiusstadt Nord	Qualifizierung Gebäude ev. Kita Dreieinigkei	Lipschitzallee 23, 12353 Berlin	bauliche Instandsetzung innen und Qualifizierung der Innenräume (Grundriss OG wegen Brandschutz anpassen, Sanitär erneuern; Ertüchtigung der Ver- und Entsorgungsleitungen sowie die Errichtung einer flächendeckenden Alarmierungsanlage	2027-2029	800.000 €	2027
QM Gropiusstadt Nord	Qualifizierung der Außenanlagen Kita Kirschnerweg	Kirschnerweg 29, 12353 Berlin	Klimagerechte Anpassung, Steigerung von Biodiversität und Aufenthaltsqualität für Kinder	2027-2029	900.000 €	2027
MV Gropiusstadt	Bauliche Qualifizierung Standort Apfelsinenkirche, Weiterentwicklung zum sozialräumlichen Anker	Joachim-Gottschalk- Weg 14, 12353 Berlin	Energetische Sanierung, Gebäudehülle, Wärmeversorgung, Brandschutz, Anpassung Grundriss an neue Anforderungen und Nutzungen, Böden, Wände, Türen, Küche, Weiteres	2028-2031	6.520.000 €	2028

Gebiet	Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungs- zeitraum (Planung & Bau)	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufonds Anmeldung im Programmjahr
MV Gropiusstadt	Bauliche Qualifizierung ev. Kita Apfelsinenkiste	Joachim-Gottschalk- Weg 14, 12353 Berlin	Energetische Sanierung (Fassade, Fenster, Dach); Anpassen des Kitagrundrisse zur besseren Verknüpfung des stark zergliederten Gebäudes; Erneuerung der Oberflächen; Sanierung Ver- und Entsorgungsleitungen unter Berücksichtigung aktueller Brandschutzanforderungen; ; Sanierung Sanitär; Bodenbelag erneuern; Akustik verbessern; Küche renovieren . Eigenanteil: 215.000 €	2028 max 2031	1.935.000 €	2028
MV Gropiusstadt	Spielplatz Ulrich-von-Hassell-Weg: Qualifizierung	Ulrich-von-Hassell- Weg 9, 12353 Berlin	Neugestaltung der Gesamtfläche, Austausch Spielgeräte, Klimagerechte Anpassung, Steigerung von Biodiversität und Aufenthaltsqualität, Zuwegung neu gestalten Qualifizierung der Außenanlage und	2028-2030	270.000 €	2028
MV Gropiusstadt	Qualifizierung der Außenanlage ev. Kita Apfelsinenkiste:	Joachim-Gottschalk- Weg 14, 12353 Berlin	Spielflächen sowie der Zuwegung in die Kita; klimagerechte Anpassung und Steigerung der Biodiversität des Außengeländes; Schaffung von Schattenflächen; Schaffung von Vegetationsflächen; Verbessern der Spielangebote	2031-2033	600.000 €	2030
MV Gropiusstadt	Qualifizierung Vorplatz ev. Familienzentrum Apfelsinenkirche	Joachim-Gottschalk- Weg 14, 12353 Berlin	Platz an der Apfelsinenkirche (1.500 qm): 250.000 €	2031-2033	480.000 €	2030

Gebiet	Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungszeitraum (Planung & Bau)	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufonds Anmeldung im Programmjahr
QM Gropiusstadt Nord	Qualifizierung Gebäude ev. Kita Martin Luther King	Martin-Luther-King-Weg 7, 12351 Berlín	Erneuerung Dach und Fassade wegen Hitzeentwicklung	2031-2033	850.000 €	2032
QM Gropiusstadt Nord	Qualifizierung Vorplatz und kath. Gemeindehaus St. Dominicus	Lipschitzallee 74, 12353 Berlin	Ausstattung und Qualifizierung im Sinne der Barrierefreiheit, Zugänglichkeit Gemeinde und barrierefreie Umgestaltung Vorplatz, Sitzgelegenheiten, Verschattung zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität	2032-2034	300.000 €	2032
QM Gropiusstadt Nord	Neugestaltung Schulhof kath. Schule St. Marien	Hugo-Heimann-Straße 2, 12353 Berlin	klimagerechte Anpassung (Regenwasserrückgewinnung, Entsiegelung, Erweiterung von Grünflächen, Steigerung von Biodiversität), Qualifizierung/Schaffung von Bewegungs- und Aufenthaltsorten für Kinder und Jugendliche Mehrfachnutzung und Öffnung des Bestandsorientierte Qualifizierung:	2033-2035	1.200.000 €	2033
QM Gropiusstadt Nord	Qualifizierung der Außenanlage Kita Martin Luther King	Martin-Luther-King-Weg 7, 12351 Berlín	Klimagerechte Anpassung, Steigerung von Biodiversität und Aufenthaltsqualität für Kinder, Umgestaltung des Eingangsbereichs	2034-2026	585.000 €	2034
	Kleinteilige Maßnahmen (Ausstattung)	N.N.	6 kleinteilige Maßnahmen zur Ausstattung und Qualifizierung von Innerräumen u.a im Sinne der Barrierefreiheit (z.B. Zentrum Dreieinigkei, Waschhaus Thessa e.v. Kontaktstelle Pflegeengagement, Wutzky Jugendzentrum, Stadtteil- und Selbsthilfezentrum, Kita EKT)		900.000 €	2028,2029, 2030,2031, 2033,2035

Gebiet	Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungs- zeitraum (Planung & Bau)	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufonds Anmeldung im Programmjahr
	Kleinteilige Maßnahmen (Klimaanpassung)	N.N.	2 kleinteilige Maßnahmen zur Verbesserung der Klimaanpassung, die sich aus partizipativem Klimaprojekt ergeben können (z.B. Bepflanzung und Verschattung Rotraut-Richter-Platz)		300.000 €	2032,2034

38.130.000 €