

## Investitionsplanung entsprechend Kosten- und Finanzierungsübersicht Sozialer Zusammenhalt

Gesamtmaßnahme: QM Harzer Straße

Stand: 30.03.2026

Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungs- zeitraum	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufonds Anmeldung im Programmjahr
Sport- und Begegnungszentrum auf der Sportanlage am Hertzbergplatz	Sonnenallee 181	<p>Am Standort Sonnenallee 181 ist der Abriss der bestehenden Gebäude und der Neubau eines mehrgeschossigen Sport- und Begegnungszentrums vorgesehen. Ziel ist die langfristige Sicherung des Vereinssports sowie die Unterstützung von Schul- und Kitaport. Darüber hinaus sollen Angebote für den Individualsport und eine offene Nutzung geschaffen werden. Das Zentrum dient zugleich als sozialer Ankerpunkt und Begegnungsort für die Nachbarschaft und das Quartier. Der geplante Neubau des Sport- und Begegnungszentrums an der Sonnenallee 181 vereint verschiedene Funktionen unter einem Dach. Im Bereich Sport umfasst das Gebäude moderne Umkleiden und Sanitäranlagen, Trainer- und Vereinsräume, Lagerflächen für Sportgeräte, Schiedsrichterräume sowie einen Mehrzweck- bzw. Bewegungsraum für Kurse.</p> <p>Darüber hinaus werden Begegnungsangebote geschaffen, darunter ein Nachbarschafts- und Multifunktionsraum, ein kleiner Veranstaltungsraum, ein Café- bzw. Aufenthaltsbereich sowie eine Terrasse oder Dachterrasse als Treffpunkt.</p> <p>Ergänzend übernimmt das Zentrum wichtige Quartiersfunktionen mit Räumen für Workshops und</p>	2028-2034	6.500.000 €	<b>2027</b>

Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungs- zeitraum	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufonds Anmeldung im Programmjahr
Schulstraße für die Eduard-Möricke-Schule in der Stuttgarter Straße	Stuttgarter Straße 35- 39	Im Abschnitt zwischen dem Knotenpunkt Stuttgarter Straße / Thiemannstraße und der Stuttgarter Straße 39 ist die Einrichtung einer Schulstraße vorgesehen. Hierfür soll der Straßenabschnitt noch in diesem Jahr teileingezogen und für den motorisierten Individualverkehr gesperrt werden. Zugelassen bleiben ausschließlich Rettungsfahrzeuge, Fahrzeuge der Polizei sowie Fahrzeuge der Ver- und Entsorgung und der Straßenunterhaltung. Im Anschluss ist ein Umbau des Straßenabschnitts vorgesehen, mit dem die Aufenthaltsqualität verbessert und Flächen entsiegelt werden sollen.	2028-2030	402.334 €	<b>2027</b>

Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungs- zeitraum	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufonds Anmeldung im Programmjahr
Qualifizierung des Kiehlufers	Kiehlufer (innerhalb QM Gebiet)	Erneuerung der desolaten Zaunanlage, Fahrbahnerneuerung - anliegende Fahrbahn, eine alte Kopfsteinpflasterstraße, mit erheblichen Senken die bereits überwiegend mit Kaltasphalt ausgeglichen wurde. Hier soll insbesondere die Lärmemissionen für die Anlieger deutlich reduziert werden. Gehwegsanierung - Planung einer wasserdurchlässige Promenade um die sichere Begehbarkeit zu gewährleisten, ohne größere Flächen zu versiegeln. Instandsetzung des gegenüberliegenden Gehwegs, dort auch Vergrößerung (Entsiegelung) der Baumscheiben ggf. neue angelegen. Möglichkeit von Neupflanzungen. Bänke wo möglich für bessere Aufenthaltsqualität	2029-2032	5.600.000 €	<b>2028</b>

Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungs- zeitraum	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufonds Anmeldung im Programmjahr
Renovierung und Neuausstattung der Lehrküche in der Elbe-Grundschule	Elbestraße 11	Umfassende Renovierung und Ausstattung der Lehrküche im Souterrain, ca. 60 m <sup>2</sup> . Ziel ist die Räumlichkeiten wieder für den praktischen Unterricht sowie für Eltern- und Bildungsangebote im Bereich Ernährung nutzbar zu machen. Dafür sind bauliche Maßnahmen wie die Erneuerung von Elektro- und Sanitärinstallationen, Boden- und Wandbelägen sowie eine zeitgemäße Küchentechnik erforderlich. Zusätzlich wird die Küche mit mehreren kindgerechten Kochstationen und grundlegenden Küchenutensilien ausgestattet.	2030 - 2032	600.000 €	<b>2029</b>

Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungs- zeitraum	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufonds Anmeldung im Programmjahr
KiezKutter im Harzer Hafen - Jugendfreizeiteinrichtung auf dem Neuköllner Kanal		<p>Geplant ist die Einrichtung eines schwimmenden Jugendfreizeitangebots im QM-Gebiet Harzer Straße. Vorbild ist das Jugendschiff ReMiLi in Treptow-Köpenick, das als etablierte, niedrigschwellige Jugendfreizeiteinrichtung erfolgreich betrieben wird. Zu diesem Zweck soll ein ausgedientes Binnenfahrzeug zu einem stationären Jugendclub umgebaut und langfristig am Anleger der Wildenbruchbrücke verankert werden. Das Angebot richtet sich insbesondere an Jugendliche und junge Erwachsene im Alter von ca. 12 bis 21 Jahren aus dem umliegenden Quartier. Ziel ist die Schaffung eines attraktiven, offenen und niedrigschwelligen Freizeit- und Bildungsortes, der soziale Teilhabe, Integration sowie individuelle Entwicklung fördert. Geplant sind unter anderem offene Treffangebote, kulturelle und kreative Projekte, sportliche Aktivitäten sowie unterstützende Bildungs- und Beratungsangebote. Durch den innovativen Standort auf dem Wasser wird ein identitätsstiftender Ort mit hoher Aufenthaltsqualität geschaffen, der das bestehende Angebot der Kinder- und Jugendarbeit im Quartier ergänzt und stärkt.</p>	2031-2034	2.700.000 €	<b>2029</b>

Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufonds Anmeldung im Programmjahr
Schulstraße für die Hans-Fallada-Grundschule im Sinsheimer Weg	Sinsheimer Weg 6	Im Abschnitt zwischen dem Knotenpunkt Sinsheimer Weg / Harzer Straße und dem Sinsheimer Weg 7 ist die Einrichtung einer Schulstraße vorgesehen. Hierfür soll der Straßenabschnitt teileingezogen und für den motorisierten Individualverkehr gesperrt werden. Zugelassen bleiben ausschließlich Rettungsfahrzeuge, Fahrzeuge der Polizei sowie Fahrzeuge der Ver- und Entsorgung und der Straßenunterhaltung. Im Anschluss ist ein Umbau des Straßenabschnitts vorgesehen, mit dem die Aufenthaltsqualität verbessert und Flächen entsiegelt werden sollen.	2034-2037	439.823 €	<b>2033</b>
Kita Weserwichtel: Qualifizierung von Räumen für die pädagogische Arbeit	Weserstr. 106	In der Kita Weserwichtel werden bis zu 125 Kinder ab einem Alter von 12 Monaten bis zur Einschulung betreut. Der Träger saniert aus Eigenmitteln 2 von 5 Bädern und musste aus Kostengründen die Sanierung der restlichen 3 Bäder und die Entwicklung des Wasserspielbereichs streichen. Im Innenbereich der Krippe existiert ein gefliester Raum, der bislang aufgrund fehlender Fenster nicht genutzt werden kann. Dieser Raum soll in einen Wasserspielbereich für die kleinsten Kita-Kinder umgewandelt werden. Das sinnliche Erleben von Wasser fördert Kinder in ihrer senso-motorischen Entwicklung.	2027 - 2029	225.000 €	<b>2027</b>

Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungs- zeitraum	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufonds Anmeldung im Programmjahr
Modernisierung der Kita Wildenbruchstraße 25	Wildenbruchstraße 25	Die Kita Wildenbruchstraße weist einen hohen Sanierungs- und Modernisierungsbedarf auf. Das wichtigste Ziel des Maßnahmenbündels ist die Qualifizierung des Flachdachs der Kita entsprechend der Standards des Gebäudeenergiegesetzes. Dabei sollen die Voraussetzungen für die Installation von PV-Anlagen geschaffen werden. Diese Qualifizierungsmaßnahmen setzen zunächst eine Sanierung des Dachs voraus. Um die PV-Tauglichkeit des Gebäudes herzustellen, wird zudem die veraltete Elektroanlage erneuert und ausgebaut. Auch die Fenster und die Fassade sollen adäquaten energetischen Ansprüchen entsprechend qualifiziert werden. Mit Blick auf die mittelfristig zu sanierende Heizungsanlage (ggf. durch bereitstehende Fördermittel aus Klimaprogrammen, z.B. BENE), wäre eine Hüllensanierung unabdingbar (s. Beschreibung des Vorbereitungsstands). In der Kita gibt es außerdem mehrere Sanitärzellen, welche nicht kindgerecht ausgeführt sind. Diese sollen im selben Zuge modernen Qualitätsstandards entsprechend gestaltet werden.	2029 - 2031	2.376.000 €	2028

Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufonds Anmeldung im Programmjahr
Guttempler Berlin: Erneuerung des Bodenbelags	Wildenbruchstr. 80	Aufgrund von starker Abnutzung ist eine Erneuerung des Bodenbelags (Fläche 640m <sup>2</sup> ) in dem denkmalgeschützten Gebäude notwendig, das von den Guttemplern als soziale Einrichtung der Suchthilfe, Kiez-Kantine und als Veranstaltungsort im Kiez genutzt wird. Der gemeldete Bedarf von 640 m <sup>2</sup> stellt auf die Gesamtfläche mit allen Mehrzweckräumen (ohne Sanitäranlagen) im EG ab.	2028-2029	75.000 €	<b>2028</b>
Kita Treptower Straße - Qualifizierung des Außengeländes	Treptower Str. 32 A	Sanierung des Außengeländes: die Bodenplatten des Geländes sind durch die Wurzeln mehrerer Bäume angehoben bzw. zerstört. Die entstandenen Unebenheiten stellen Stolperfallen für die spielenden Kita-Kinder dar. Um Unfälle zu vermeiden, soll eine Fachfirma den gesamten Gartenboden mit neuen Bodenplatten auslegen	2030 - 2032	150.000 €	<b>2029</b>

Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungszeitraum	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufonds Anmeldung im Programmjahr
Kita „Die Kubis“: Klimaanpassungsmaßnahmen	Teupitzer Straße 39	<p>Die Kita befindet sich im Untergeschoss eines denkmalgeschützten Hauses mit insgesamt 4 Etagen. Die Nutzungsräume befinden sich jeweils an den Außenseiten, des langen, schlauchartigen Gebäudes. Dementsprechend heizen sich die Innenräume je nach Sonnenlage sehr schnell auf. Die Kinder der Kita beklagen sich in dieser Zeit häufig über Unwohlsein und stehen den Angeboten oft matt und desinteressiert gegenüber. Um dem entgegenzuwirken sollen folgende Baumaßnahmen umgesetzt werden: 1. Anlegen einer Pergola im Eingangsbereich und an 2 weiteren hitzerelevanten Stellen auf dieser Seite. 2. Errichtung eines großflächigen Wasserspielplatzes, 3 Errichten einer Hütte aus Naturmaterialien das sowohl Hitzeschutz und pädagogische Arbeit in sich vereint.</p>	2031-2033	83.000 €	<b>2030</b>
Kita „Kleine Herzen“: Qualifizierung Innenräume und Fassade	Treptower Str. 68	<p>Erneuerung des Fußbodens                      Richtige Schallschutzdecken, statt nur Schallschutzelemente wie ursprünglich geplant                      Verschönerung der Außenfassade                      Neue Tische und Stühle für die Kinder, neue Stapelliegen für die Kinder, neues Spielmaterial, Entfernung der Gitter</p>	2031-2033	88.000 €	<b>2030</b>
				<b>19.239.157 €</b>	