

## Investitionsplanung entsprechend Kosten- und Finanzierungsübersicht Sozialer Zusammenhalt

Gesamtmaßnahme: QM Glasower Straße

Stand: 25.03.2026

Maßnahmetitel	Adresse	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Umsetzungsz eitraum (Planung & Bau)	Kosten (Bau- und Baunebenkosten 2026, brutto)	Baufods- Anmeldung im Programmjahr
Qualifizierung der Kunststoffflächen an Schulen Schule am Teltowkanal Silberstein-Schule Zürich-Grundschule	Rungiusstraße 46, 12347 Berlin, Silbersteinstraße 42, 12051 Berlin, Wederstraße 49, 12347 Berlin	Erneuerung der Deckschichten	2027-2028	665.000 €	2027
<b>Umgestaltung des Kranoldplatzes</b>	<b>Kranoldplatz, 12051 Berlin</b>	<b>Umbau, Erweiterung und Qualifizierung des Stadtplatzes, Ideen: Vergrößerung durch Zuschlagung der nördlichen Fahrbahn (Kranoldplatz 1-5) zum Platz (Kiezblock), Entsiegelung (Schwammstadt), neue Baumeinfassungen, Aufenthaltsqualität steigern mit Sitzgelegenheiten, Verschattung (Pergolen o.ä., Vergrößerung der vorhandenen Beete und Neupflanzungen.</b>	2028-2031	3.100.000 €	2027
Umgestaltung des Eduard-Müller- Platzes	Eduard-Müller-Platz, (Herta-,Benda-, Silbersteinstraße) 12051 Berlin	Bedarfe: Förderung der Biodiversität, Förderung und Erhalt multifunktionaler Grün- und Freiflächen, Nutzung von Flächenpotentialen, „Schwammstadt“	2029-2031	375.000 €	2029
Qualifizierung Schulhof Hermann- Sander-Schule,	Mariendorfer Weg 69, 12051 Berlin	Bedarf Qualifizierung der Schulhöfe	2031-2033	2.100.000 €	2031
<i>Qualifizierung Spielplatz Rungiusstraße</i>	<i>Rungiusstraße 24, 12347 Berlin</i>	<i>(neues QM Britz Nord ab 2028) Neugestaltung/Sanierung</i>	<i>2032-2033</i>	<i>600.000 €</i>	<i>2032</i>

Qualifizierung Spielplatz Bürgerstraße	Bürgerstraße 47, 12347 Berlin	(neues QM Britz Nord ab 2028) Neugestaltung/Sanierung	2033-2034	660.000 €	2033
Qualifizierung Spielplatz Walterstraße	Walterstraße 22, 12051 Berlin	Neugestaltung/Sanierung	2033-2034	480.000 €	2033
Qualifizierung Schulhof Silberstein- Grundschule	Silbersteinstr. 42, 12051 Berlin	Bedarf Qualifizierung der Schulhöfe	2034-35	1.960.000 €	2034
Erneuerung Freianlagen und Außenfassade Kita Philipp Melanchton	Bruno-Bauer-Straße 14, 12051 Berlin	Erneuerung der Fassade und Freianlagen Kita Philipp-Melanchthon	2027-2028	660.000 €	2027
Energetische Sanierung des Daches und des Eingangsbereichs des Kindertreff Delbrücke	Delbrückstraße 15, 12051 Berlin	Erneuerung des Daches, des Eingangsbereichs und Herstellung der Brandsicherheit	2027	190.000 €	2027
Haus der Familie - Qualifizierung und Ausstattung der Räume der Sprachförderung	Glasower Str. 53, 12051 Berlin	bedarfsgerechte Umgestaltung der Räume der Sprachfördergruppe	2028	200.000 €	2028

Energetische Sanierung und Wandbegrünung mit Rankhilfe	Walterstraße 20,12051 Berlin	Dämmung der Brandwand mit anschließender Wandbegrünung am Spielplatz Walterstraße	2028	80.000 €	2028
<b>Neubau Caritas Bendastraße</b>	<b>Bendastraße 6, 12051 Berlin</b>	<b>Abriss einer ehem. Kita, mehrgeschossiger Neubau mit EG-Nutzung für Nachbarschaft/Jug/Soz/VHS o.ä.</b>	2029-2031	1.000.000 €	2029
Kita Focus Familie	Hermannstraße 135a, 12051 Berlin	Energetische Sanierung und Qualifizierung Dachterrasse	2030	190.000 €	2030

12.260.000 €